

Exposé

Wohnen in Wustermark

bebautes Grundstück in Wustermark, OT Priort, Goethestraße 18



Objekt-Nr. OM-395347

Wohnen

Verkauf: **260.000 €**

14641 Wustermark
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.284,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück in Wustermark befindet sich teilweise im Innenbereich des Ortsteils Priort und kann nach § 34 Abs. 1 BauGB in den vorderen zwei Dritteln (ca. 964 m²) des Grundstücks straßenseitig bebaut werden. Für die Bebauung des Grundstücks sind die Festsetzungen der örtlichen Gestaltungssatzung - 3. Siedlung Priort - und der Klarstellungssatzung Priort, zu beachten. Das hintere Drittel (ca. 320 m²) des Grundstücks liegt im Außenbereich der Klarstellungssatzung und ist von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Derzeit ist das Grundstück mit einem gemauerten (1/2 Stein) Wochenendhaus von ca. 70 m² Grundfläche sowie einem Schuppen bebaut. Das Haus ist mit Küche, WC, Wohn- und Schlafraum ausgestattet.

Abwasser, Gas und Telekommunikation liegen in der Straße. Entsprechende Hausanschlüsse sind vom Käufer auf eigene Kosten zu beantragen und verlegen zu lassen. Hausanschlüsse für Trinkwasser und Strom sind vorhanden.

Lage

Wustermark, Ortsteil Priort, in einer ruhigen Wohnstraße gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Laube seitlich

Exposé - Galerie



Laube