

# Exposé

## Wohnen in Wustermark

### unbebautes Grundstück in Wustermark OT Priort, Am Moorbruch 7



Objekt-Nr. OM-395327

**Wohnen**

Verkauf: **190.000 €**

Am Moorbruch 7  
14641 Wustermark  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.253,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück in Wustermark befindet sich teilweise im Innenbereich (ca. 550 m<sup>2</sup>) des Ortsteils Priort und kann nach § 34 Abs. 1 BauGB in der vorderen Hälfte des Grundstücks straßenseitig bebaut werden. Für die Bebauung des Grundstücks sind die Festsetzungen der örtlichen Gestaltungssatzung - 3. Siedlung Priort - und der Klarstellungssatzung Priort, zu beachten. Die hintere Hälfte liegt im Außenbereich (ca. 703 m<sup>2</sup>) der Klarstellungssatzung und ist von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Die Medien (Wasser, Strom, Gas und Telekommunikation) liegen in der Straße. Entsprechende Hausanschlüsse sind vom Käufer auf eigene Kosten zu beantragen und verlegen zu lassen. Das Grundstück ist nicht an die zentrale Abwasserversorgung angeschlossen.

## Lage

Wustermark, Ortsteil Priort, Am Moorbruch

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel