

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leonberg

**Geräumige Terrassenwohnung mit Garten, altersgerecht,
provisionsfrei, sofort beziehbar**



Objekt-Nr. OM-395326

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **295.000 €**

Geislingerstraße 51
71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	117 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Geräumige 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss, barrierefrei zugänglich. Mit Terrasse und Garten zum ausspannen. Provisionsfrei und sofort beziehbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert und in einem bezugsfähigen guten Zustand. Badezimmer und Küche können nach eigenem Geschmack eingerichtet bzw. modernisiert werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Garage kann, muss aber nicht zur Wohnung

hinzu erworben werden (Festpreis 20.000 Euro). Näheres können wir Ihnen bei der Besichtigung vor Ort zeigen. Da Sie den Kaufvertrag direkt mit den Eigentümern abschließen, erhalten Sie die Wohnung provisionsfrei. Wir bitten nur ernsthaft interessierte Käufer Kontakt zu uns aufzunehmen. Wir ersparen Ihnen den Makler, wir erwarten im Gegenzug dass Ihrerseits mit marktnahen Preisvorstellungen herangegangen wird. Auch ohne Makler begleiten wir Sie professionell bei der Beschaffung der Objektunterlagen für Ihre Bank (Teilungserklärung, Protokolle von Eigentümerversammlungen, Grundbuchauszüge, usw). Deshalb bitten wir Sie, die Preise als Festpreise zu verstehen. Die Kontaktaufnahme erfolgt über das Formular unter Angabe Ihrer Rückrufzeiten. Das Hausgeld wurde ohne die Berücksichtigung von Heiz+ und Wasserkosten berechnet, die je nach Benutzung variieren können.

Lage

Zentral gelegen in der Geislingerstraße in Leonberg-Eltingen. Von der in der Straße gelegenen Bushaltestelle geht es in fünf Minuten zum Leocenter und zum Bahnhof. Der hohe Freizeitwert des fußläufig erreichbaren Landschaftsschutzgebiets Schopflochberg vervollständigt das Angebot.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse mit Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrassentür



Wohnzimmer mit Terrassentür

Exposé - Galerie



Blick von der Diele



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

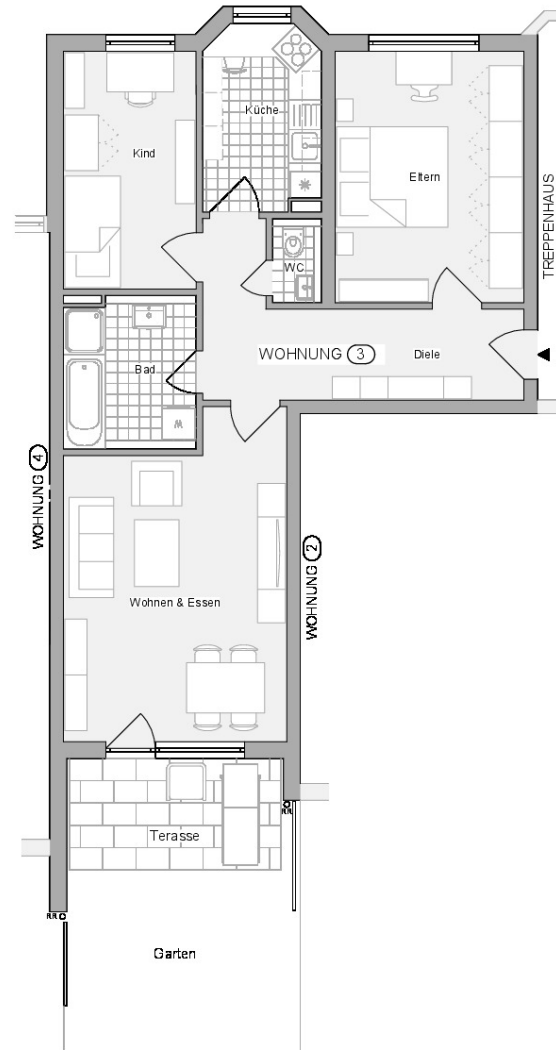


Toilette



Kellerräume

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

