

Exposé

Souterrainwohnung in Kerpen

Modern Apartment mit Küche und Möbel in beste Lage



Objekt-Nr. OM-395321

Souterrainwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

50170 Kerpen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über alle notwendigen Haushaltsgeräte (Kühlschrank, Herd, Backofen, Fernseher, Waschmaschine, Trockner). Parkplätze für Ihr Auto nach Absprache. Gute Nachbarn.

Ausgebaute Infrastruktur: 7 Supermärkte, Grundschule, Schule, Kindergarten, Schwimmbad. Ärzte aller Fachrichtungen. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung Köln, Bonn, Aachen, Düren. S-Bahn fußläufig 15 Minuten, Bushaltestelle 3 Minuten. Die Wohnung befindet sich in einem Backsteinhaus. Die Wohnung ist renoviert, teilweise neu möbliert.

Ausstattung

Exzellenten TV-Empfang bietet der SAT-Anschluß des Hauses. Breitband Internet 100Mb/s. Schallschutzfenster, Astra und Eutelsat Empfang. Alle Fenster des Hauses sind ISO-doppelverglast und Schalgeschützt ausgestattet. Man kann auch Schnelles Internet bis 100 Mb/s und Stellplatz für PKW auf Wunsch mieten.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Lage der Wohnung ist zentral und trotzdem ruhig in Kerpen-Sindorf.

Damit ist die Lage zu Bonn, Köln, Aachen, Rheinbach etc. auch optimal für Tagespendler. Bis zu den Naherholungsgebieten in und um den Naturpark Kottenforst Ville gelangt man in wenigen Fahrminuten. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten oder ärztliche Betreuung liegen ebenfalls in der Nähe. Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen die Lage noch interessanter. Die Anbindung an die A4/61 ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Die beste sehr ruhige Lage in Umgebung von Einfamilienhäusern.

Spaziergänge in Grünen, ideal für Fahrrad fahren oder joggen. Alle Schulen, Post, Bank, Kindergarten, Supermärkte in der Nähe. Bushaltestelle um die Ecke. Bahnhof Sindorf in 10 Min. Gehweg. Reiten, Kinderspielplätze oder Fußballplatz um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	7,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Waschmaschine

Exposé - Galerie



Trockner