

Exposé

Erdgeschosswohnung in Konstanz-Dingelsdorf

Schnucklige seenahe Wohnung



Objekt-Nr. **OM-395239**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Heidi Braun

Fließhornstraße 4a
78465 Konstanz-Dingelsdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.620 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhiges 4-Familienhaus in Konstanz-Dingelsdorf, nur 100 Meter vom See entfernt. Schöne, ruhige Wohngegend, sehr idyllisch gelegen. Der kleine Badeplatz "Knabenbad" ist zu Fuß nur 2 Minuten entfernt. Die Bushaltestelle ist ca. 100 Meter vom Haus entfernt und bietet optimale Verbindung in die Stadt und die Universität.

Ausstattung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und hat einen schönen Schnitt. Das Wohn-/Schlafzimmer ist ca. 13 qm groß und durch die große Terrassentüre schön hell.

Der Vorraum mit Küche ist ca. 8 qm groß und bietet Platz für eine Essgelegenheit oder einen zusätzlichen Schrank. Die Küche ist mit Kühlschrank und 2-Plattenceranfeld ausgestattet und bietet Platz für eine Waschmaschine.

Das Badezimmer mit Dusche und Toilette bietet mit Fenster den größtmöglichen Komfort für die kleine Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer



Küche mit Essplatz

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Hausansicht



Lage des Hauses

Exposé - Galerie



Nahe gelegener Badeplatz



Blick auf Dingelsdorf