

Exposé

Wohnen in Berlin

Baugrundstück Alt Hohenschönhausen



Objekt-Nr. OM-395095

Wohnen

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Grünberg

Rackwitzer Straße 29
13053 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche 1.130,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, teilbares Baugrundstück mit ca. 1130 qm Gesamtfläche im reinen Wohngebiet - Bestlage, zentral und dennoch ruhig gelegen.

Trotz der sehr zentralen Lage überzeugt das Grundstück durch seine ruhige Umgebung, eingebettet in sehr guter Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Verkehrsanbindungen

Auf dem Grundstück ist ein stark Sanierungsbedürftiger Altbau (leerstehend) mit 2,5 Vollgeschossen vorhanden, ggf. Abriss und Neubebauung. Grundstück ist dann idealerweise bebaubar mit zwei größeren Einfamilienhäusern oder einer Stadtvilla. Bei möglicher Realteilung ist ein Hammergrundstück zur Bebauung im hinteren Grundstücksteil realisierbar, und Erhalt des Altbaubestands. Der Zuschnitt des Grundstücks ist ca. 15x75 Meter! Medien liegen an, voll erschlossenes Wohngebiet.

Der Verkauf einer Teilfläche ist ebenfalls möglich.

Lage

Alt Hohenschönhausen, fussläufig zum Naturschutzgebiet "Fauler See", innerhalb eines sehr ruhigen, geschlossenen Wohngebietes mit überwiegender Ein- und Mehrfamilienhausbebauung (kleinere Stadtvillen)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

