

# Exposé

## Wohnung in Naumburg

### Schöne 3-Zimmer-Wohnung Innenstadt mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-395052

#### Wohnung

Vermietung: **677 € + NK**

06618 Naumburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1929	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.11.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	79,67 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Altbaucharme trifft modernes Wohnen – ideal für Paare oder kleine Familien. Erstbezug nach umfassender Renovierung. Südbalkon mit Weitblick. Bei Bedarf kann ein Stellplatz vermittelt werden.

## Ausstattung

Gemeinschaftlich nutzbarer Abstellraum im Nebengebäude. Helle Räume mit schönem Grundriss.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Naumburg (Saale) in der Jakobsstraße 11.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



WC



Duschbad



# Exposé - Galerie



Flur

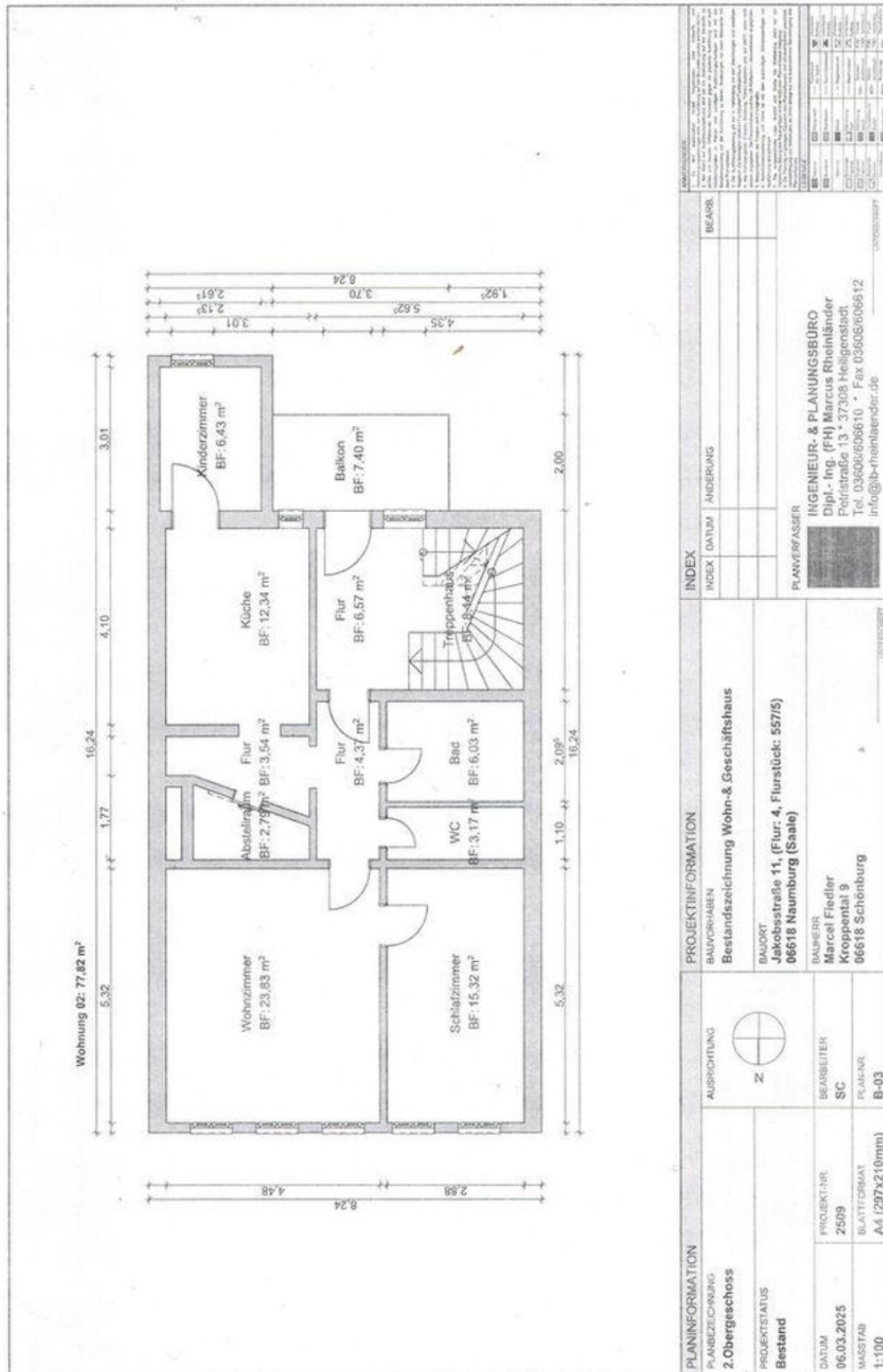


kleines Schlaf-/Arbeitszimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. OG