

Exposé

Wohnung in Naumburg

Schöne 3-Zimmer-Wohnung Innenstadt mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-395052

Wohnung

Vermietung: **677 € + NK**

06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1929	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.11.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	79,67 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbaucharme trifft modernes Wohnen – ideal für Paare oder kleine Familien. Erstbezug nach umfassender Renovierung. Südbalkon mit Weitblick. Bei Bedarf kann ein Stellplatz vermittelt werden.

Ausstattung

Gemeinschaftlich nutzbarer Abstellraum im Nebengebäude. Helle Räume mit schönem Grundriss.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Lage

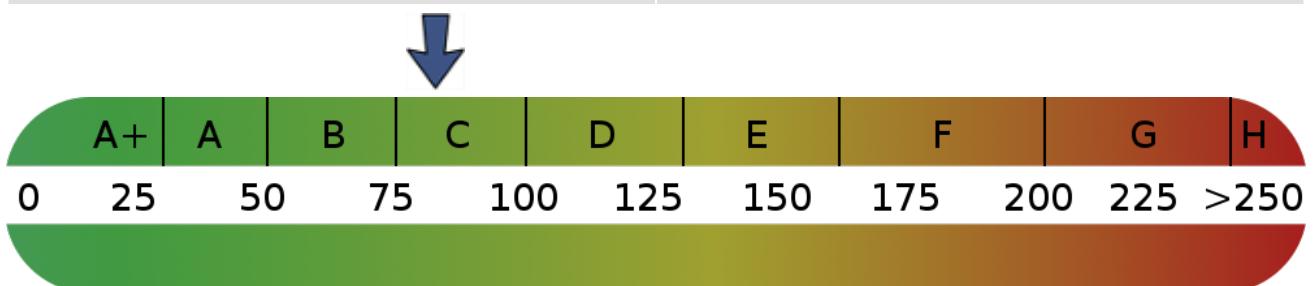
Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Naumburg (Saale) in der Jakobsstraße 11.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

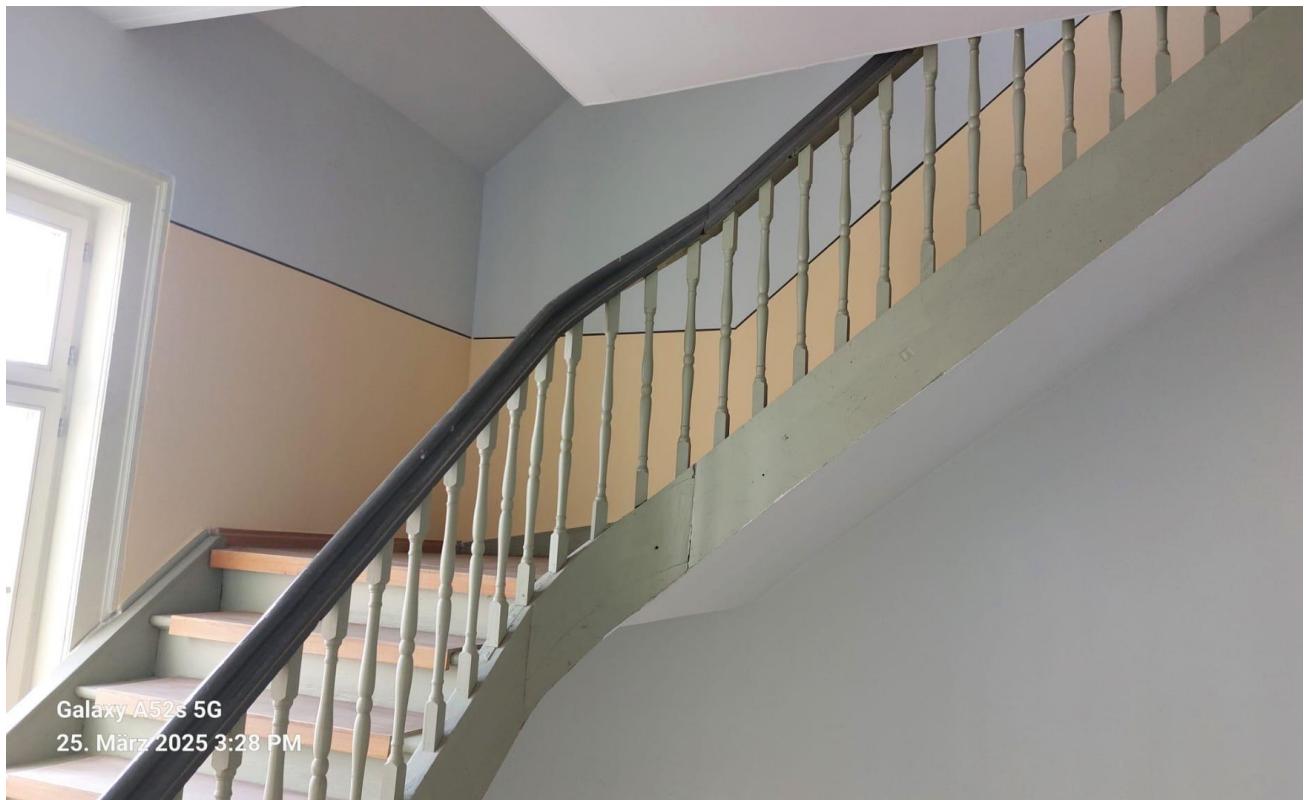


Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Galaxy A52s 5G
25. März 2025 3:28 PM

Treppenhaus



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



WC



Duschbad

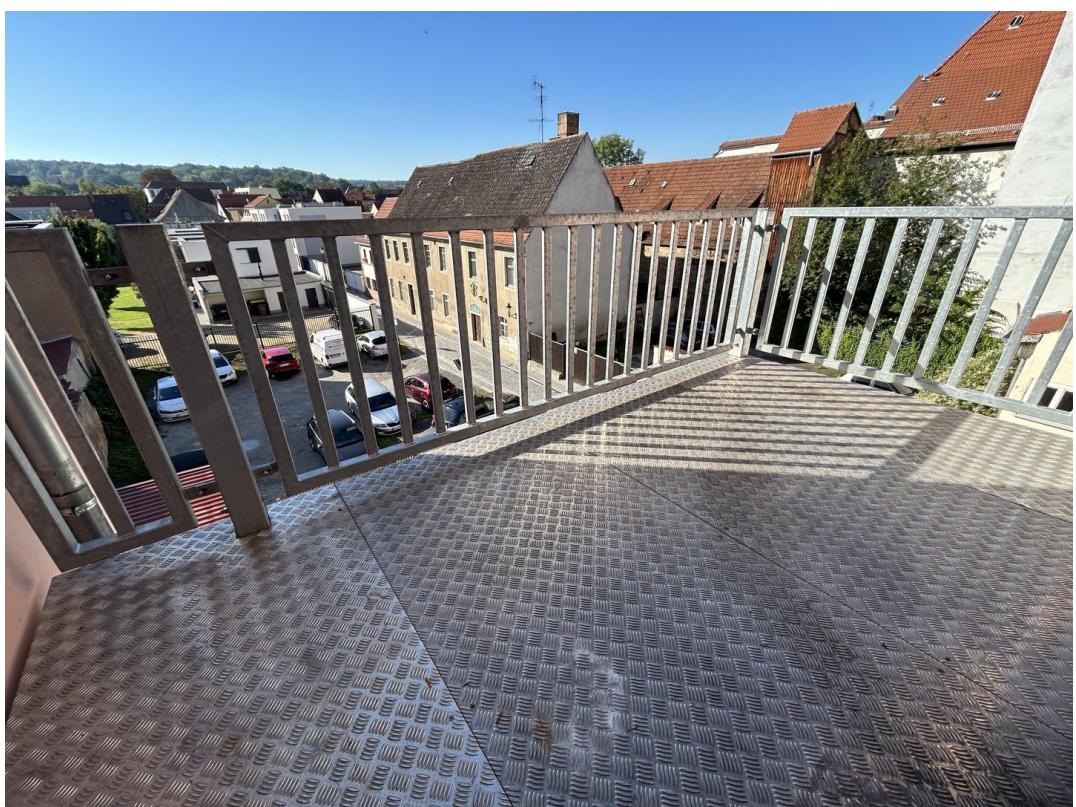
Exposé - Galerie



Flur

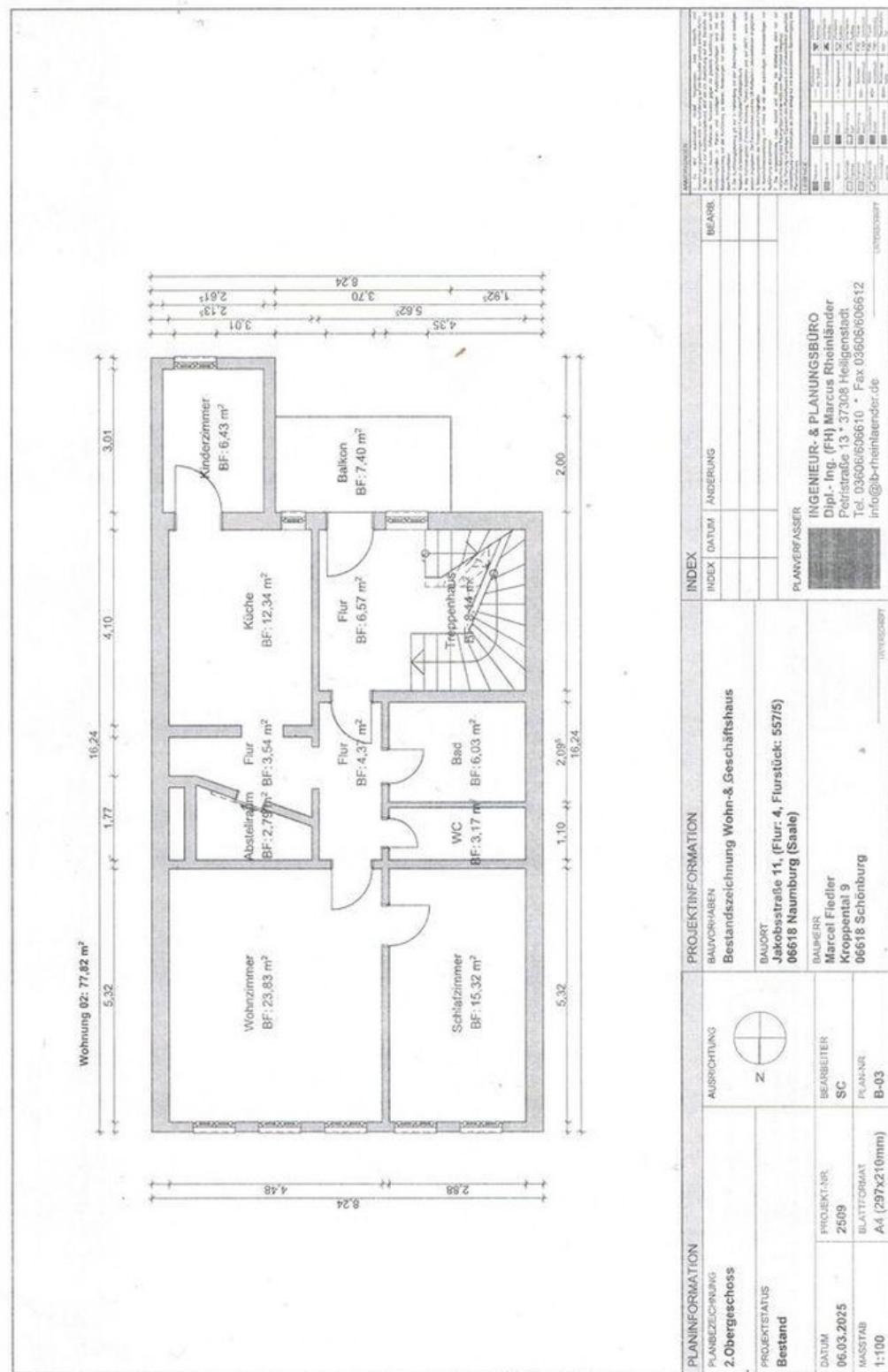


kleines Schlaf-/Arbeitszimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. OG