

Exposé

Wohnung in Schorndorf

Schönes Wohnen im Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-395037

Wohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Puppich und Maria Weiß

73614 Schorndorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	10	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,80 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	314 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1973 in massiver Bauweise errichtete Hochhaus bietet alles, was man zum komfortablen Wohnen benötigt. Zwei Aufzüge ermöglichen einen barrierefreien Zugang zur Wohnung im 7. Obergeschoss – ein Merkmal, das besonders für Senioren attraktiv ist.

Von dort aus genießt man einen schönen Ausblick in westlicher Richtung – hin zum Ottlienberg und dem nahegelegenen Schurwald.

Dank des durchdachten Grundrisses wurde der Flurbereich platzsparend gestaltet, was der gesamten Wohnfläche zugutekommt.

Ein Hausmeisterservice übernimmt den Winterdienst sowie alle anfallenden Arbeiten rund ums Gebäude.

Ein zur Wohnung gehörender Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Grundbuch rundet dieses attraktive Angebot ab.

Zur Wohnung gehört ein abschließbarer Tiefgargenstellplatz, mit eigenem Grundbuch, der nicht im Wohnungskaufpreis enthalten ist und für 10.000€ zusätzlich erworben wird.

Der Gesamtkaufpreis für Wohnung und Garage beträgt 229.000 €

Ausstattung

Die Anfang der 2010er Jahre installierte Einbauküche ist voll ausgestattet und bietet alles, was man zum Kochen und Backen braucht.

Das ebenfalls in diesem Zeitraum sanierte Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Praktisch ist auch der ca. 2 m² große Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Alltagsgegenstände bietet.

Das Schlafzimmer überzeugt mit einer angenehmen Größe und bietet ausreichend Platz für erholsamen Schlaf.

Das Highlight der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon – von hier aus genießt man einen wunderschönen Ausblick.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage direkt am Schulzentrum Grauhalde. Den Bahnhof Schorndorf erreicht man in nur etwa 15 Minuten zu Fuß – von dort besteht eine schnelle und direkte Anbindung in die Landeshauptstadt Stuttgart. Alternativ sorgen zwei Buslinien für eine bequeme Verbindung ins Zentrum von Schorndorf.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- * Supermarkt
- * Geldautomat
- * Metzgerei
- * Friseursalon
- * Ärztezentrum und Apotheke im Rems-Murr-Klinikum Schorndorf

Besonders praktisch: Das Klinikum liegt nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Für Erholung in der Natur bietet der nahegelegene Schurwald ideale Möglichkeiten – ob für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum



Bad und WC

Exposé - Galerie



Bad und WC



Küche



Küche

Exposé - Galerie

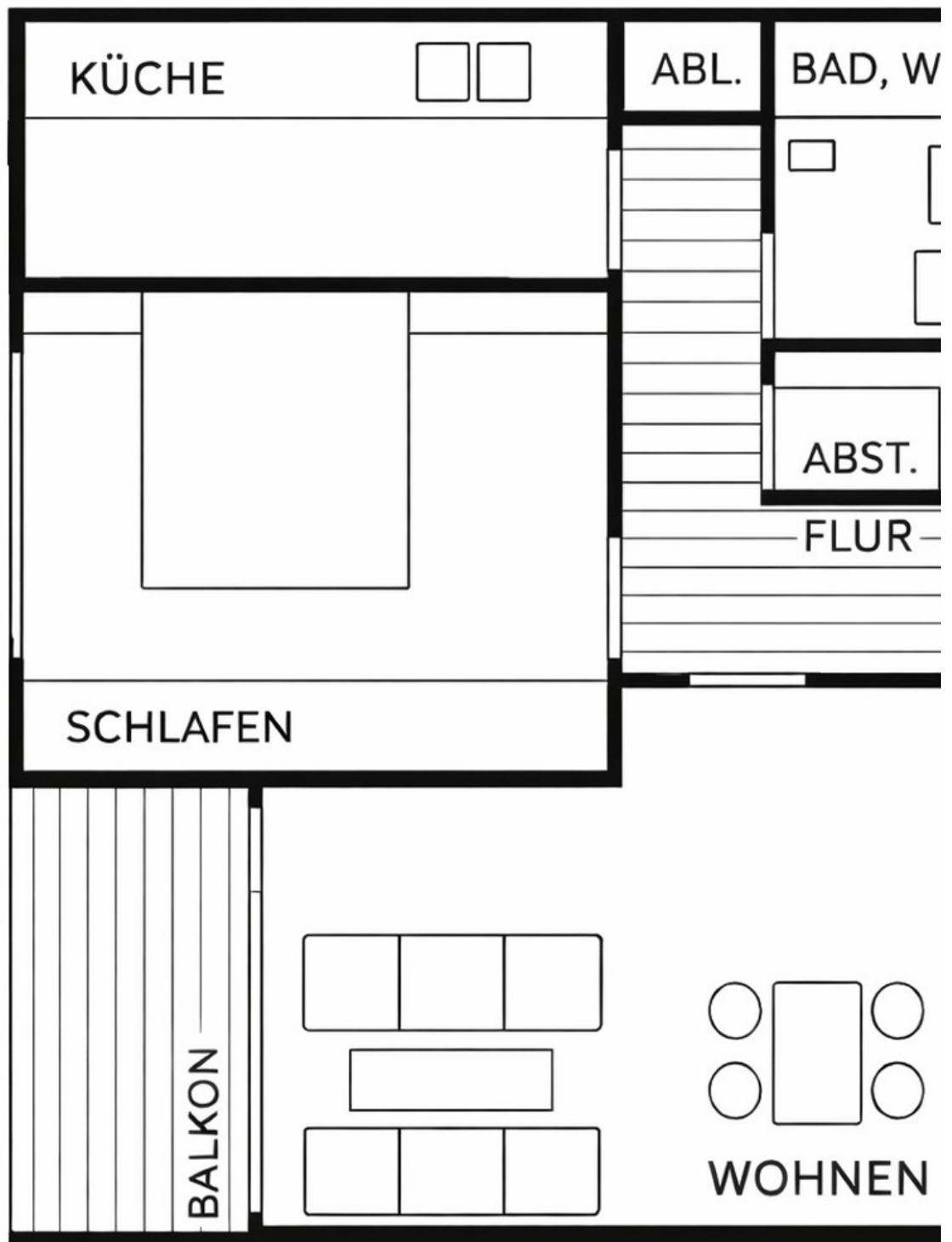


Hausansicht



Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung