

Exposé

Wohnung in Wörrstadt

4 ZKB nach vollständiger Renovierung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-394827

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

55286 Wörrstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.600 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 115 m² Wohnfläche in einem ruhigen Dreifamilienhaus in Wörrstadt. Die Wohnung wurde vollständig erneuert: neue Böden, neue Decken, frisch verputzte und gestrichene Wände, komplett neues Bad sowie neue Wasser- und Heizungsleitungen inklusive Heizkörper. Eine große Terrasse bietet zusätzlichen Freiraum. Optional kann eine Garage dazu gemietet werden. Ideal für alle, die eine moderne, hochwertige Wohnung in zentraler Lage suchen. Kaltmiete 1.400 €, Nebenkosten 250 € (zzgl. Strom und Gas).

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Sonstiges

Diese großzügige und vollständig sanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses in ruhiger Lage von Wörrstadt, Friedrich-Ebert-Straße 25. Der Zugang erfolgt bequem über den Hintereingang.

Die Wohnung umfasst ca. 115 m² Wohnfläche, zusätzlich eine große Terrasse sowie auf Wunsch eine eigene Garage.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in 55286 Wörrstadt, mit sehr guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Schulen, ÖPNV und die Autobahn A63. Mainz und Alzey sind in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Objektfoto aussen



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1