

Exposé

Reihenendhaus in Hoppegarten

Elegantes Reihenendhaus mit 4 Zimmern und 2 Carports



Objekt-Nr. OM-394767

Reihenendhaus

Verkauf: **564.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Zube

Seestraße 19
15366 Hoppegarten
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	397,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	18,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie wollen etwas, das nicht jeder hat?

Sie wollen Natur?

Sie wollen Ruhe?

All das finden Sie hier!

Modernisiertes Reihenendhaus mit 3,9 m Deckenhöhe im Wohnbereich. Der Garten ist schwer einsehbar, liegt an einem Naturschutzgebiet und ist größtenteils mit einer 2,5 m hohen Hecke umgeben.

Im kürzlich errichteten Gerätehaus ist Platz für alle üblichen Gartengeräte, Fahrräder etc. 11 kWh Ladeplatz.

Das Haus wurde 2019 vollumfänglich saniert (Fenster, Fassade, Heizungsanlage, Bäder, Küche) und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Zu allen Verbrauchern gibt es Zirkulationsleitungen, damit immer warmes Wasser anliegt.

Angebunden an den Eingangsbereich befindet sich das hochwertig ausgestattete Gästebad sowie der Essbereich, von wo man durch die 3,25 m hohen und 3-fach verglasten Fenster einen tollen Blick auf den Garten hat. Durch eine Hanglage kann dieser tolle Ausblick genossen werden. Die Decke ist mit Spots und indirekter Beleuchtung ausgestattet. Alle Treppenstufen sind aus Eichenholz gefertigt und wurden 2020 installiert. Der Keller besteht aus einem 21 qm großen Vorräum, sowie aus einem zweiten Raum, welcher 9 qm misst und u.a. die Gaszentralheizung beherbergt. Im EG befindet sich auch die moderne Küche, (Induktionskochfeld, beleuchtete Schubfächer)

Im OG befinden sich 2 spiegelsymmetrische Kinderzimmer sowie eine Kammer und das Elternschlafzimmer. Hier befindet sich auch das hochwertige Master-Bad.

Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet und können über mehrere oder auch nur eine Fernbedienung gesteuert werden. Das Dachschrägenfenster ist elektrisch und elektrisch verschattbar.

Verkauft wird direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Anbindung:

Mit dem Auto sind Sie in 8 min auf der A10, in 5 min beim U-Bahnhof Hönow oder in 10 min am S-Bahnhof Birkenstein oder Mahlsdorf. Der Bus fährt alle 20 min und ist 100-150 m entfernt.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus naturnahen Erholungsgebieten und einer soliden Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Ärzte sind gut erreichbar. Die Nähe zu Wäldern und Seen lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

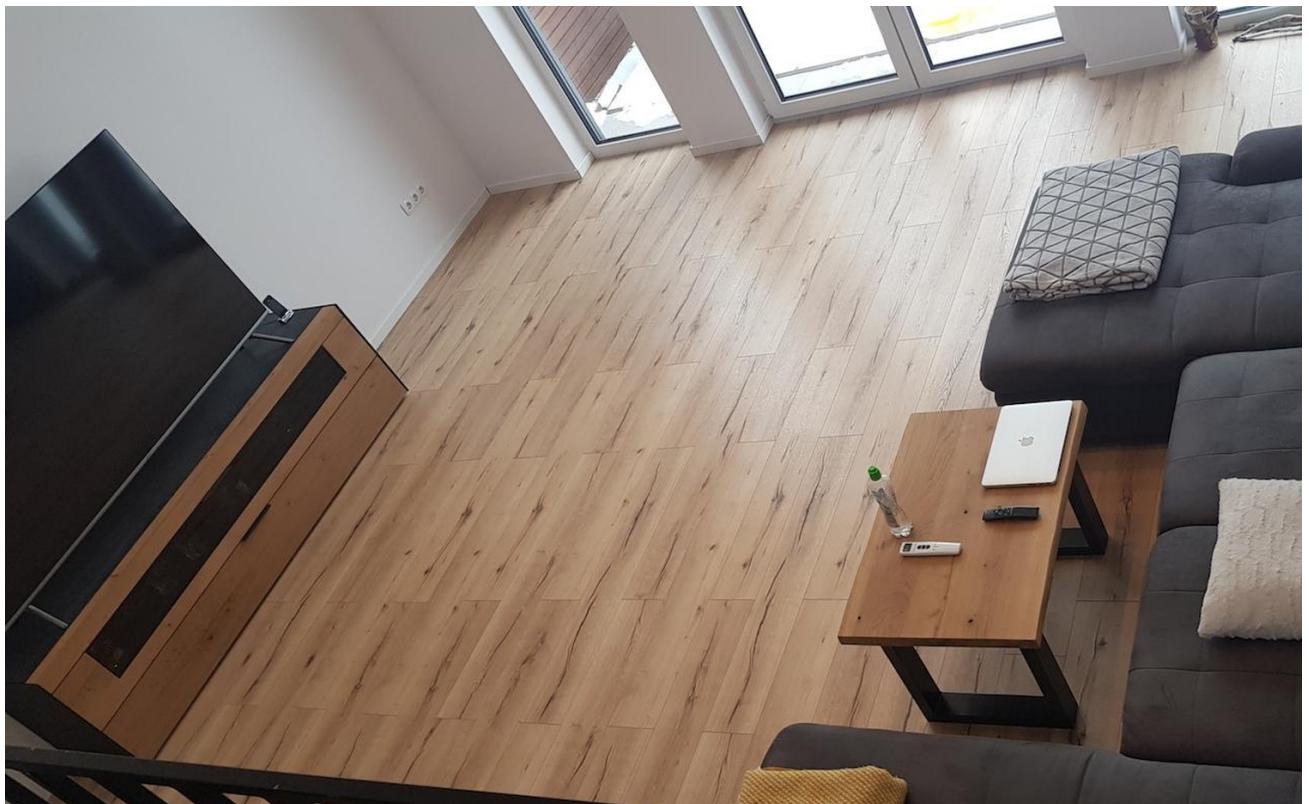
Exposé - Galerie



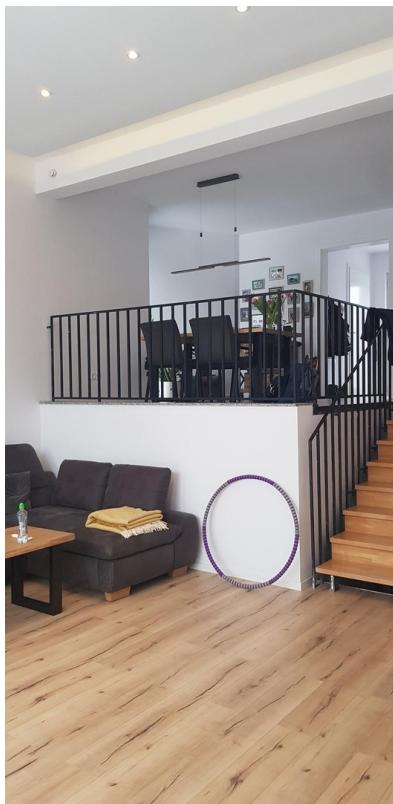
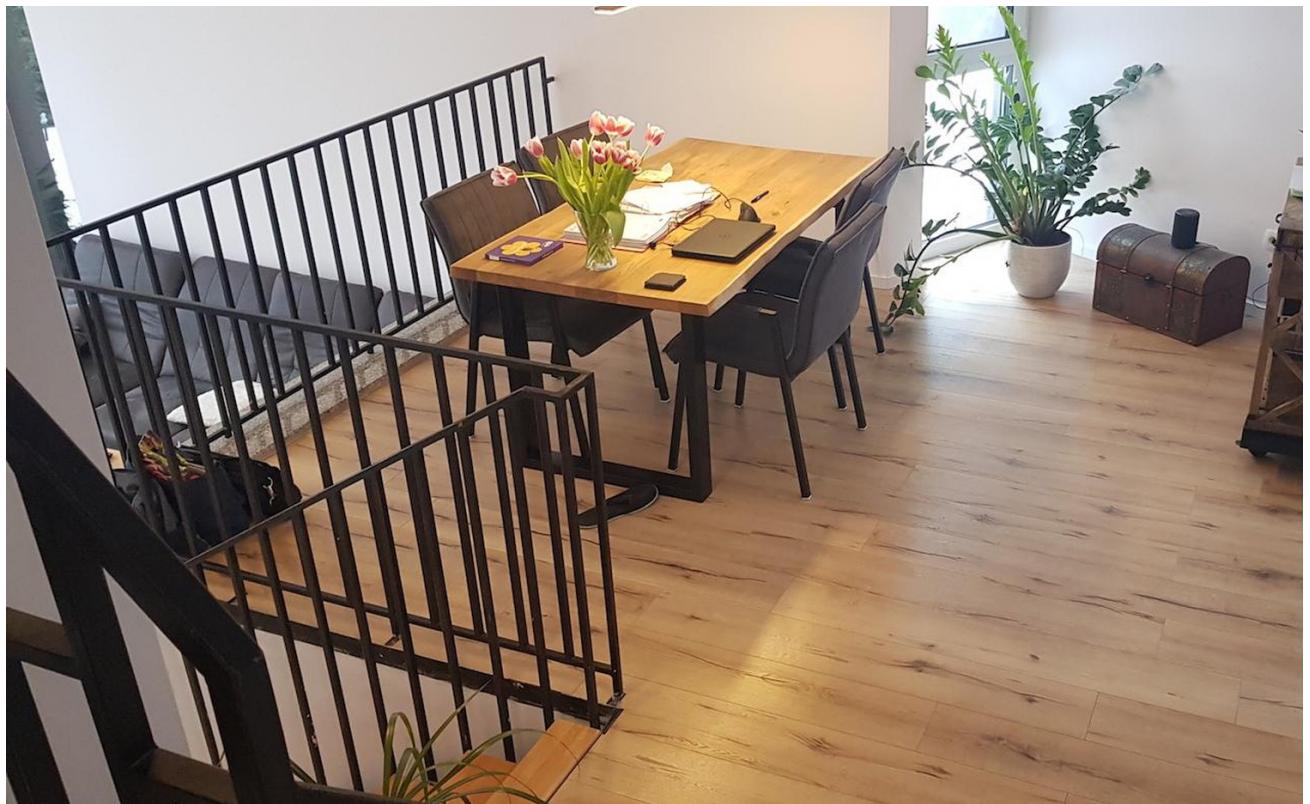
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

