

Exposé

Souterrainwohnung in Norderstedt

Norderstedt-Mitte: Teilmöblierte 3-Zimmer-Souterrainwohnung mit Terrasse und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-394752

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Norderstr.46
22846 Norderstedt
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	2.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	73,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	7,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	1 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Teilmöblierte 3-Zimmer-Souterrainwohnung in ruhiger Wohnlage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend in Norderstedt-Mitte. Sie ist teilmöbliert und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Internet, TV, WLAN sowie ein LAN-Netzwerk sind im Mietpreis enthalten.

Die offene Küche ist durch einen Rundbogen vom Wohnbereich getrennt. Beide Schlafzimmer sind mit bequemen Betten ausgestattet. Das Vollbad verfügt über Badewanne und Dusche.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Sitzbereich sowie ein Esstisch für bis zu vier Personen. Die Terrasse mit einer Fläche von ca. 20 m² ist mit einer Markise ausgestattet und grenzt direkt an den Wohnbereich an.

Ein Kfz-Außenstellplatz auf dem Grundstück ist im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

Diese Wohnung bietet eine durchdachte und praktische Ausstattung mit solidem Wohnkomfort. Die Einbauküche, das Vollbad sowie weitere funktionale Details sorgen für einen angenehmen Alltag.

- ✓ Ausstattung im Überblick:
- ✓ Einbauküche mit Geschirrspüler und allen wichtigen Geräten
- ✓ Vollbad und separates Gäste-WC
- ✓ Waschmaschine sowie Trockenraum
- ✓ Beheizter Kellerraum (ca. 7 m²)
- ✓ Terrasse (ca. 20 m²) mit Markise
- ✓ Kabel-TV, Internet und Netzwerkverkabelung
- ✓ Isolierverglasung

Im Mietpreis enthalten sind Internet, TV, WLAN und ein LAN-Netzwerk. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse mit Markise.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

- ✓ Individuell regulierbare Raumtemperatur
- ✓ Flexible Ausstattungsmöglichkeiten je nach Bedarf
- ✓ Moderne und funktionale Materialien
- ✓ Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und Anbindung

Die Wohnung bietet eine klare, praktische Ausstattung und ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Die Lage ist ruhig, gleichzeitig gut angebunden und versorgt. Geeignet für Personen, die eine sachlich ausgestattete, gepflegte Wohnung in zentraler Lage suchen.

Lage

Attraktive Wohnlage in Norderstedt-Mitte – Ruhiges Wohnen mit guter Anbindung

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten 30-Zone in Norderstedt-Mitte und bietet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet.

Vorteile der Lage:

- ✓ Ruhige und gepflegte Nachbarschaft
- ✓ Sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus, AKN und die U-Bahn-Linie U1
- ✓ Direkte Verbindung nach Hamburg; Fahrzeit ins Zentrum ca. 30 Minuten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Versorgungseinrichtungen sind fußläufig erreichbar

Parks, Grünflächen und ein größeres Waldgebiet befinden sich in unmittelbarer Umgebung

Die U1, die AKN und der Busbahnhof sind in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung befinden sich in der nahegelegenen Passage. Grün- und Parkanlagen sowie ein größeres Waldgebiet liegen ebenfalls in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Parkplätze

Exposé - Galerie



Hauseingang



Vollbad

Exposé - Galerie



Gäste oder 2 WC mit Wschbecken



1. Schlafraum

Exposé - Galerie



2.Schlafraum



Einbauküche mit Essecke

Exposé - Galerie



Essecke



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

