

Exposé

Wohnung in Braunlage

2-Zimmer-Wohnung in Braunlage / Harz mit Balkon, Garage und Schwimmbad



Objekt-Nr. OM-394739

Wohnung

Verkauf: **86.000 €**

Eichendorffstraße 1
38700 Braunlage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,77 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	7.500 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	415 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-möblierte Wohnung mit großem überdachten Balkon und einen herrlichen Panoramablick über Braunlage und zum Wurmberg.

Die Wohnung hat eine Einbauküche.

Das Badezimmer hat eine Badewanne mit Dusche integriert.

Zur Wohnung gehört ein Keller und eine beheizte Garage.

Im Objekt befindet sich ein Schwimmbad mit Umkleidekabinen und Duschen.

Dazu gibt es im Objekt noch ein Fitnessraum, eine Tischtennisplatte sowie ein Ski,-/ Schlittenraum.

Vor dem Objekt ist ein großer öffentlicher Parkplatz.

Die Wohnung kann als Ferienwohnung, Erstwohnung, Zweitwohnung oder als Investition genutzt werden.

Das Hausgeld beträgt jeden Monat 395,- Euro inkl. Schwimmbad etc., für die Garage jeden Monat 20,- Euro.

Die Wohnung wird von privat verkauft, es fällt somit keine Maklerprovision an.

Ausstattung

Die Wohnung wird komplett mit Inventar und Mobiliar verkauft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt ruhig gelegen und man kann sich herrlich entspannen.

Der Ortskern ist in 5 Gehminuten zu erreichen. Wald und Wanderwege sind in unmittelbarer Nähe, ebenso Langlauf-Loipen.

Die Wurmberg-Seilbahn erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht von der Straße

Exposé - Galerie

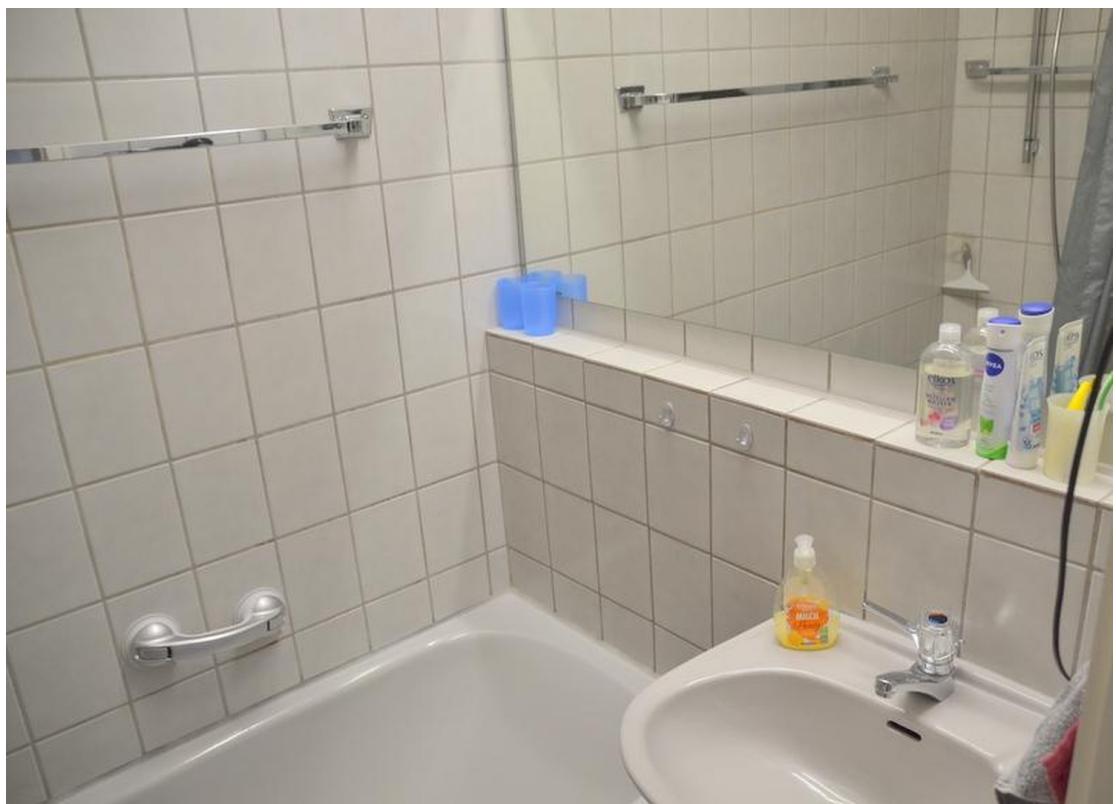


Flur mit Abstellraum



Schlafzimmer mit TV

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Zu jeder Jahreszeit schön



Garage

Exposé - Galerie



Schwimmbad



Exposé - Galerie



Tischtennisraum

Exposé - Grundrisse

Eigentumswohnung
Eichendorffstr. 1
38700 Braunlage/Harz

