

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Schöne, geräumige 3 ZKB-vollmöblierte Wohnung in Berlin Zehlendorf



Objekt-Nr. OM-394684

#### Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dipl.-Ing. Haluk Oksay  
Mobil: 0163 9075406

12207 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 ZKB, 109 m<sup>2</sup> in einem Dreifamilienhaus, BJ 1995, eine sonnige

Wohnung im Grünen.

Die Wohnung ist voll renoviert.

(2.OG) mit Süd-West-Ausrichtung in Lichterfelde-Süd.

Vermietung Vollmöbliert.

Mindest-Mietdauer: 1 Jahr

## Ausstattung

3 Zimmer, großzügig geschnitten, 2 Schlafzimmer je 22 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer rund 55m<sup>2</sup>. Einbauküche mit Markengeräten. Alle Wohnräume mit Echtholzparkett bzw. Laminat

Bad und Küche gefliest; bodentiefe Fenster; Separates Gäste-WC mit Fenster; Bad mit Dusche/WC. Energieeffizienz durch Fassadendämmung. Incl. Waschmaschine in gemeinschaftlichem Wasch Trockenraum im Keller.

Sat-Anschluß, Kabelfernseher-Anschluss

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

- Vermietung Vollmöbliert
  - Nebenkosten decken alle Kosten außer Strom, Internet/Telefon/GEZ ab
  - Vermietung direkt vom Eigentümer/Privat
  - Positive Bonität und ausreichendes Einkommen vorausgesetzt
  - Nichtraucher; keine Haustiere
  - Keine Makleranrufe
- Bewerbungsunterlagen
- Mieterselbstauskunft
  - Mietzahlungsbestätigung
  - Identitätsnachweis
  - SCHUFA-BonitätsCheck
  - Einkommensnachweis

## Lage

Ruhiges, grünes Umfeld in Lichterfelde; ca. 2 Minuten zu S Bahn/Bus, S-Bahn: S 25 Lichterfelde-Süd, Bus: M85 zum Hauptbahnhof, 186 nach Grünewald (S), 284 nach

Lankwitz (S), Kurze Wege zur Freien Universität Berlin, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig: Aldi, Lidl, Netto, Kaufland (per Auto ca. 5 Minuten)- Krankenhäuser Charité und Bethel ca. 10 Minuten mit dem Auto, Naherholungsgebiete: Teltowkanal, Mauerweg, japanische

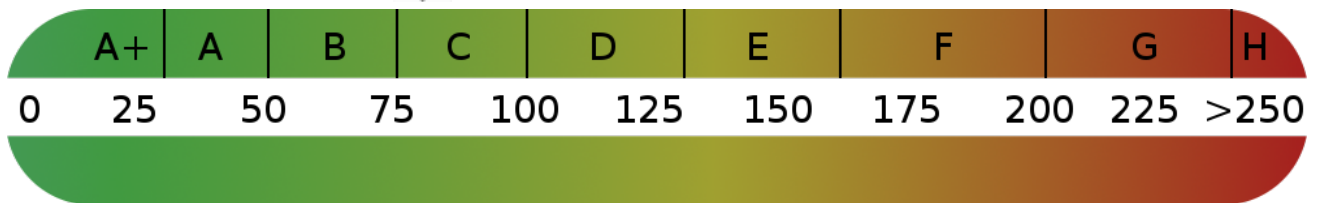
Kirschbäume

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

