

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Ottobrunn

### Kleine Ladeneinheit mit hoher Frequenz und Sichtbarkeit in Ottobrunn zu vermieten



Objekt-Nr. OM-394600

#### Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Putzbrunner Str. 116  
85521 Ottobrunn  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1960	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	78,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	10,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	68,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2026	Schaufensterfront	8,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	5

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Gut geschnittene Gewerbeeinheit mit großer Schaufensterfront zu vermieten. Nutzung als Laden / Büro / Werkstatt / Lager möglich

- Die Einheit erstreckt sich über eine Mietfläche von 78 m<sup>2</sup>

- Gute Sichtbarkeit aufgrund exponierter Lage in einer der Hauptstraßen Ottobrunns - der Putzbrunner Straße

- Zahlreiche Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter direkt vor dem Objekt verfügbar

Optional kann die danebenliegende Gewerbeinheit ebenfalls angemietet werden. Diese hat eine Mietfläche von 330 m<sup>2</sup> (davon 150 m<sup>2</sup> Lager)

## Ausstattung

- Kunden / Mitarbeiter-WC

- Ausreichend Stellplätze vor dem Objekt vorhanden

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht Ladenfront



WC

# Exposé - Grundrisse

