

Exposé

Einzelhandelsladen in Ottobrunn

**Kleine Ladeneinheit mit hoher Frequenz und Sichtbarkeit
in Ottobrunn zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-394600

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Putzbrunner Str. 116
85521 Ottobrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	78,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	10,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	68,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2026	Schaufensterfront	8,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	5

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Gut geschnittene Gewerbeeinheit mit großer Schaufensterfront zu vermieten. Nutzung als Laden / Büro / Werkstatt / Lager möglich
- Die Einheit erstreckt sich über eine Mietfläche von 78 m²
- Gute Sichtbarkeit aufgrund exponierter Lage in einer der Hauptstraßen Ottobrunns - der Putzbrunner Straße
- Zahlreiche Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter direkt vor dem Objekt verfügbar

Optional kann die danebenliegende Gewerbeinheit ebenfalls angemietet werden. Diese hat eine Mietfläche von 330 m² (davon 150 m² Lager)

Ausstattung

- Kunden / Mitarbeiter-WC
- Ausreichend Stellplätze vor dem Objekt vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Ladenfront



WC

Exposé - Grundrisse

