

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Frankfurt

1A Lage Wiesbaden - Renditeimmobilien - PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-394477

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **2.500.000 €**

60313 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Garagen	9
Energieträger	Strom	Stellplätze	9
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert	Nettomiete Soll	282.000
Etage	Erdgeschoss	Nettomiete Ist	222.000
Gewerbefläche	630,00 m ²	X-fache Mieteinn.	11,00
Gesamtfläche	630,00 m ²	Anzahl Einheiten	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In 1A Bestlage am Wiesbadener Kureck mit viel Straßenvisionalität werden 3 Geschäftslokale und 9 Tiefgaragenstellplätze im gleichen Haus verkauft (Teileigentum). Langfristig voll vermietet mit Netto Mieteinnahmen von mehr als Euro 222 Tsd. p.a.

Diskretion nötig - umfassendes Informationsmemorandum und Datenraum inkl. Bilder nach Kontaktaufnahme.

Lage

Absolute Prestige- und 1A Lage. Kein Leerstand.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	293,00 kWh/(m ² a)