

Exposé

Dachgeschosswohnung in Waiblingen/Bittenfeld

Charmante 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bittenfeld (teilmöbliert und klimatisiert)



Objekt-Nr. OM-394437

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

71336 Waiblingen/Bittenfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in Waiblingen. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine normal ausgestattete Küche. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab dem 1.4.2026 verfügbar. Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

- Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet - so wie auf den Bildern dargestellt.
- Klimatisiert
- Rolladen zum Balkon ist elektrisch steuerbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Stromvertrag wird vom Mieter selbst geschlossen.
- Bei uns wird die Kehrwoche ernst genommen, da sich die gesamte Hausgemeinschaft darauf eingespielt hat und hier eine Zuverlässigkeit erwünscht ist.
- Keine Haustiere

Lage

- ruhig
- von Bittenfels aus sind die Größeren Städte Stuttgart, Waiblingen und Ludwigsburg sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	178,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

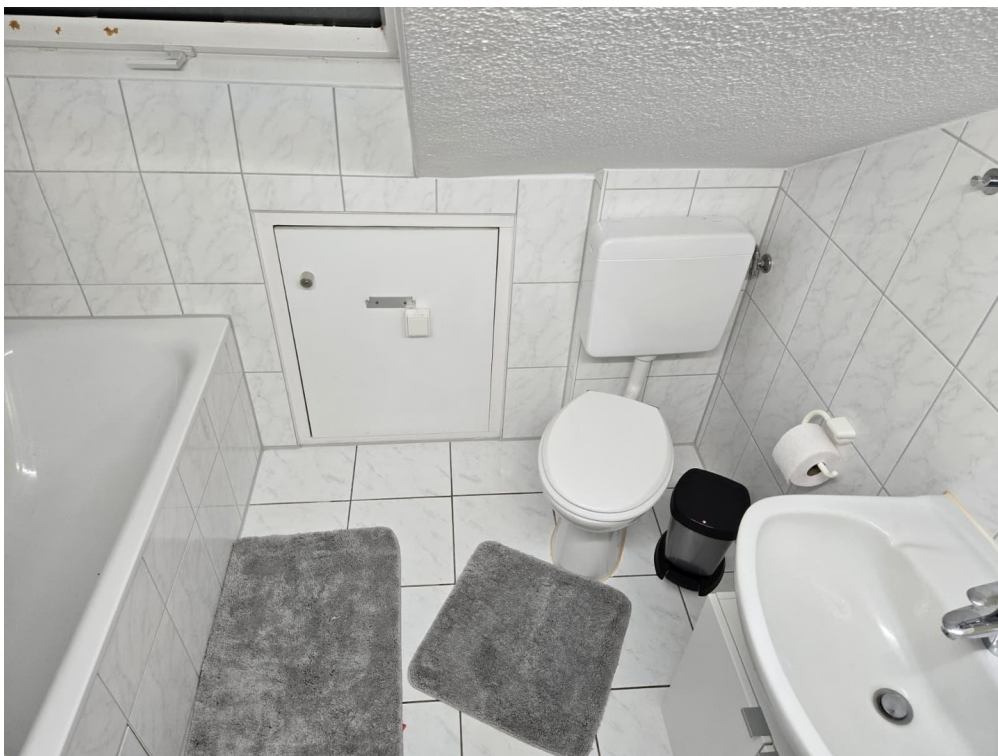


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Flur - Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Waschküche mit Anschlüsse



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss