

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Exklusive Dreiraumwohnung mit Einbauküche im Süden von Halle



Objekt-Nr. OM-394389

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Müller

06110 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	141,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	163,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne lichtdurchflutete Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 119 qm (ohne Terrasse und Balkon). Sie ist hochwertig ausgestattet und barrierefrei. Sie besteht aus einer großen Wohnküche, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Hauswirtschaftsraum, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Bad, einem funktionalen Gästebad, einem Balkon (9 qm) sowie einer großen Terrasse (35 qm).

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines vierstöckigen Hauses. Sie kann jedoch barrierefrei über einen im Objekt befindlichen Fahrstuhl erreicht werden.

Es besteht auch die Möglichkeit im Objekt großzügige, beheizbare Garagen und Stellplätze anzumieten.

Die Wohnung hat einen separaten Strom-, Wasser-, Gas- und Telefonanschluss. Die entsprechenden Verträge werden durch den Mieter selbst mit dem Versorger abgeschlossen.

Das Haus und die Wohnung wurden im Jahr 2021 umfassend saniert.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt in allen Räumen über Fliesenboden und eingebauter Deckenbeleuchtung mit direktem und indirektem Licht.

Das Hauptbad mit Tageslicht verfügt über eine große ebenerdige Dusche, eine Wanne, einem Doppelwaschbecken, WC sowie Bidet. Das Gästebad verfügt ebenfalls über Tageslicht.

In der Küche und im Wohnzimmer ist jeweils ein Kaminofen vorhanden.

Die vorhandene hochwertige Einbauküche ist vollständig eingerichtet und überwiegend mit Geräten der Firma Miele ausgestattet. Sie verfügt u.a. über einen Backofen, einen Dampfgarer, eine Mikrowelle, eine Nespresso-Kaffeemaschine, einen großen Kühlschrank, ein Gefrierschrank sowie ein Kochfeld mit versenkbarem Dunstabzug.

Im Schlafzimmer und im Hauswirtschaftsraum sind hochwertige Einbauschränke mit viel Stauraum verbaut.

Auch für das richtige Klima in der Wohnung ist durch die eingebaute Klimaanlage und eingebaute Lüftungsanlage gesorgt.

Die gesamte Wohnung ist mit eingebauten Deckenlautsprechern ausgestattet.

Die übrigen auf den Lichtbildern vorhandenen Einrichtungsgegenstände können nach Absprache übernommen werden, sind aber nicht Gegenstand des Vermietungsangebots.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt im Süden von Halle (Vogelviertel) und verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Von der Wohnung aus sind mehrere Supermärkte, Bäcker, Ärzte sowie Haltestellen für Bus und Bahn fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche - Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gästebad



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Terrasse



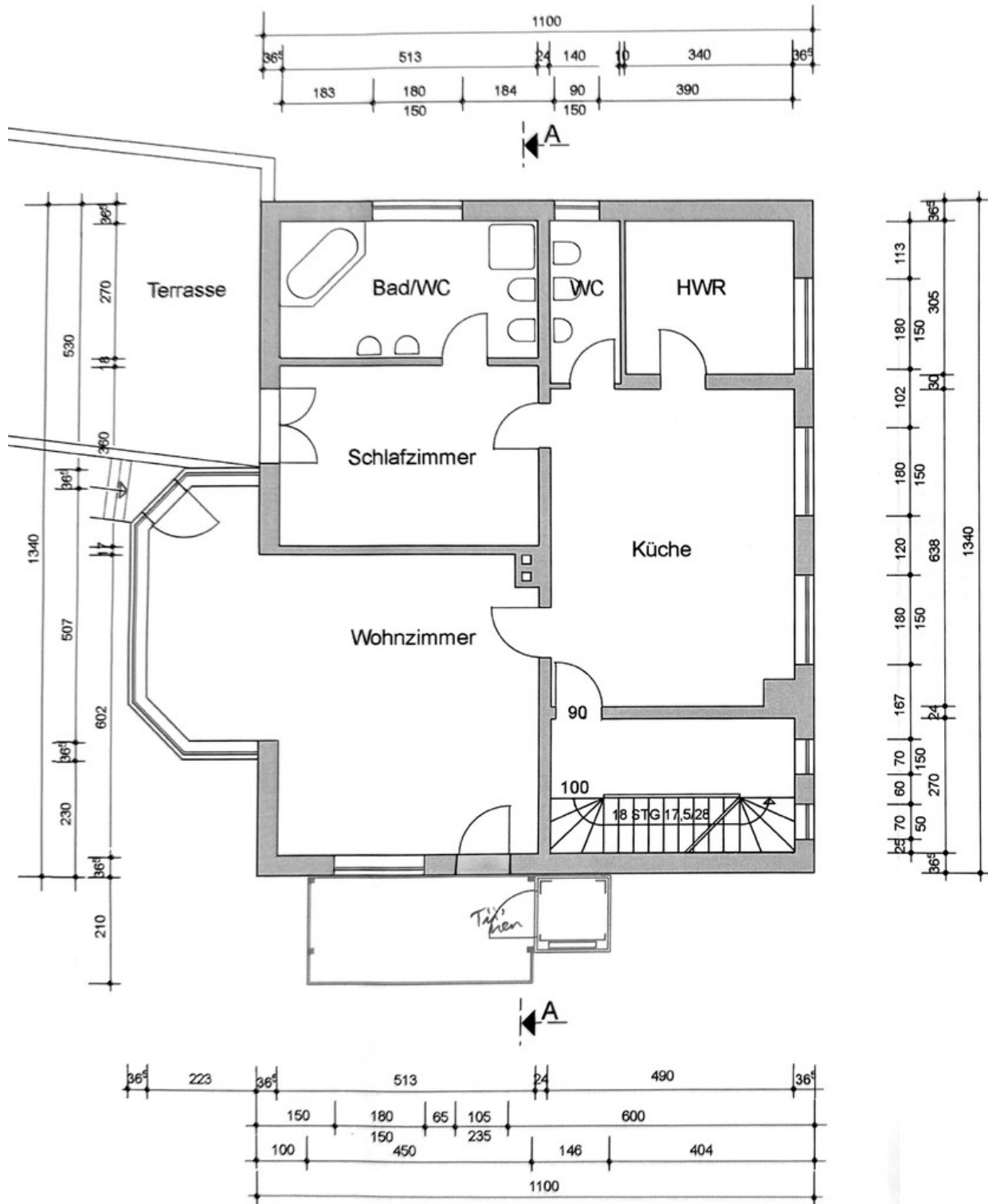
Balkon

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss