

# Exposé

**Einfamilienhaus in Kaiserslautern**

**Einfamilienhaus in Fertigbauweise mit 2  
Einliegerwohnungen**



Objekt-Nr. OM-394382

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **332.500 €**

Ansprechpartner:  
Freddy Kraus  
Mobil: 0177 3071051

67659 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	751,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	157,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus in Fertigbauweise mit voll ausgebauten Keller ( 2 Anliegerwohnungen )

Das Grundstück ist Erbpacht.

Laufzeit bis 31. Dezember 2070. Da sind circa 45 Jahre.

Der Erbbauzins beträgt aktuell 2.518,66 € jährlich

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Rückseite Garten

# Exposé - Galerie



Seite links mit Apartement UG



Seite links - Straßenseite

# Exposé - Galerie



Seite rechts mit Apartement UG



Seite rechts mit Apartement UG

# Exposé - Galerie



Studentenapartement UG rechts



Studentenapartement UG rechts

# Exposé - Galerie



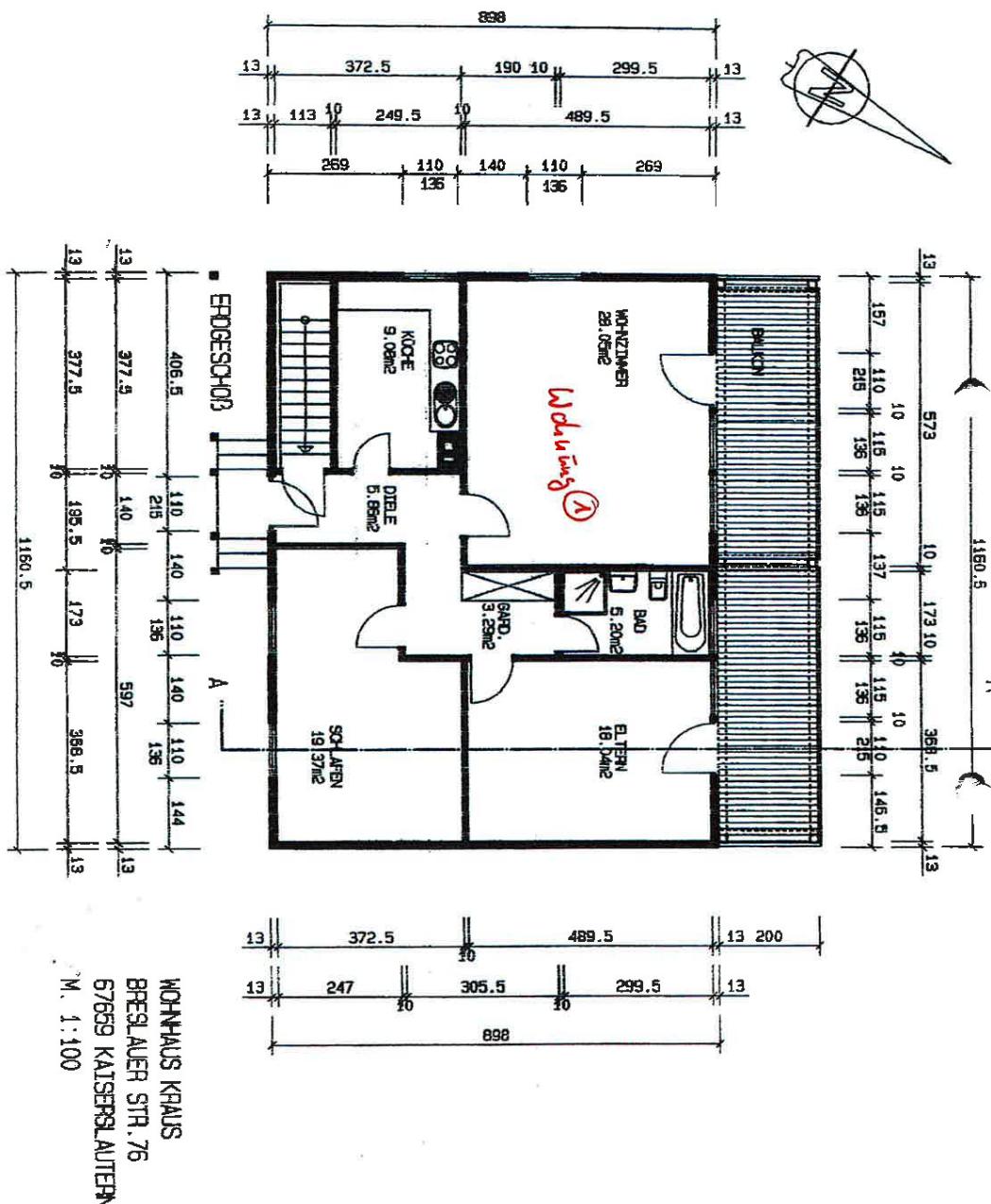
Wohnung UG links



Wohnung UG links

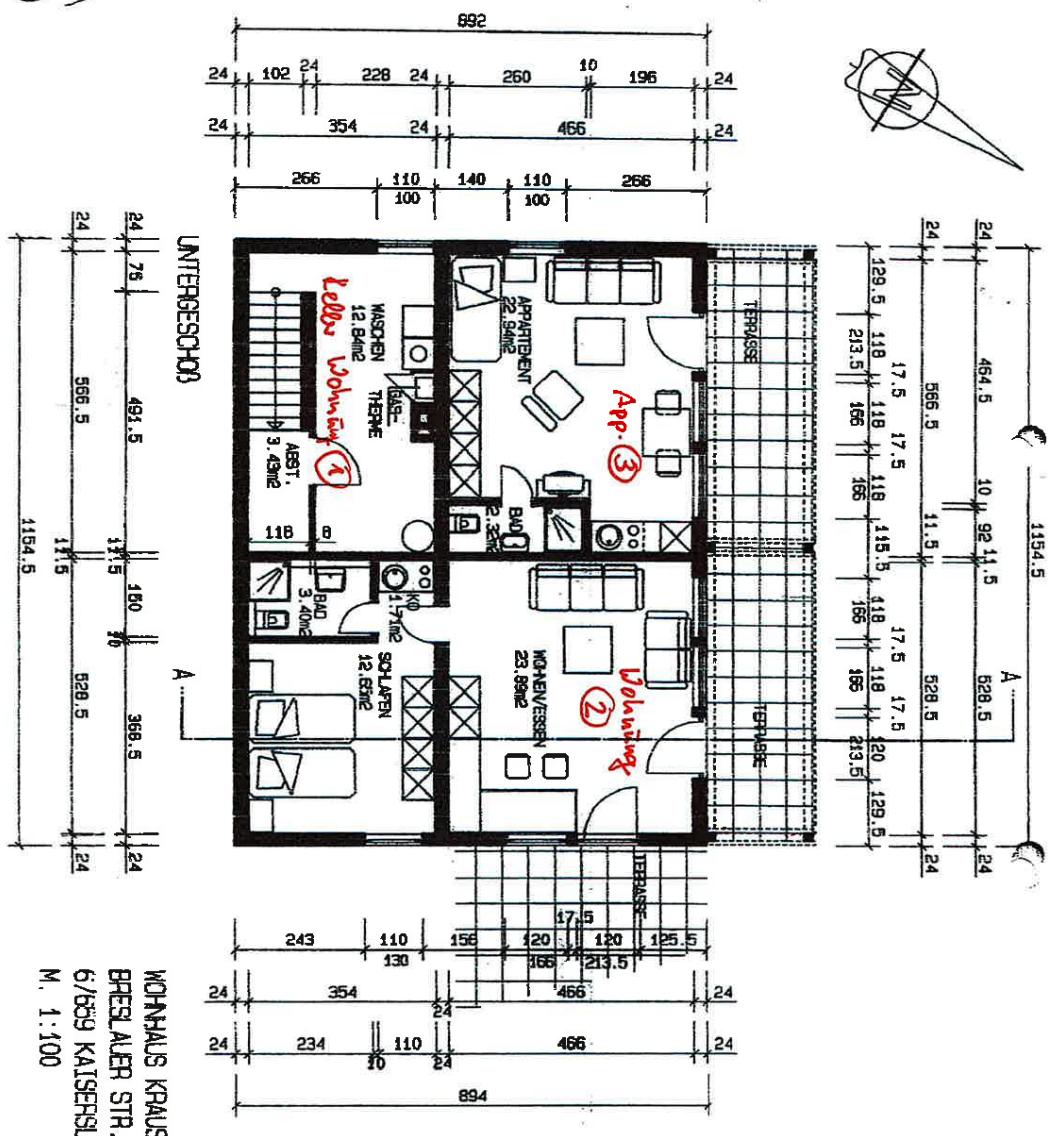
# Exposé - Grundrisse

(24)



# Exposé - Grundrisse

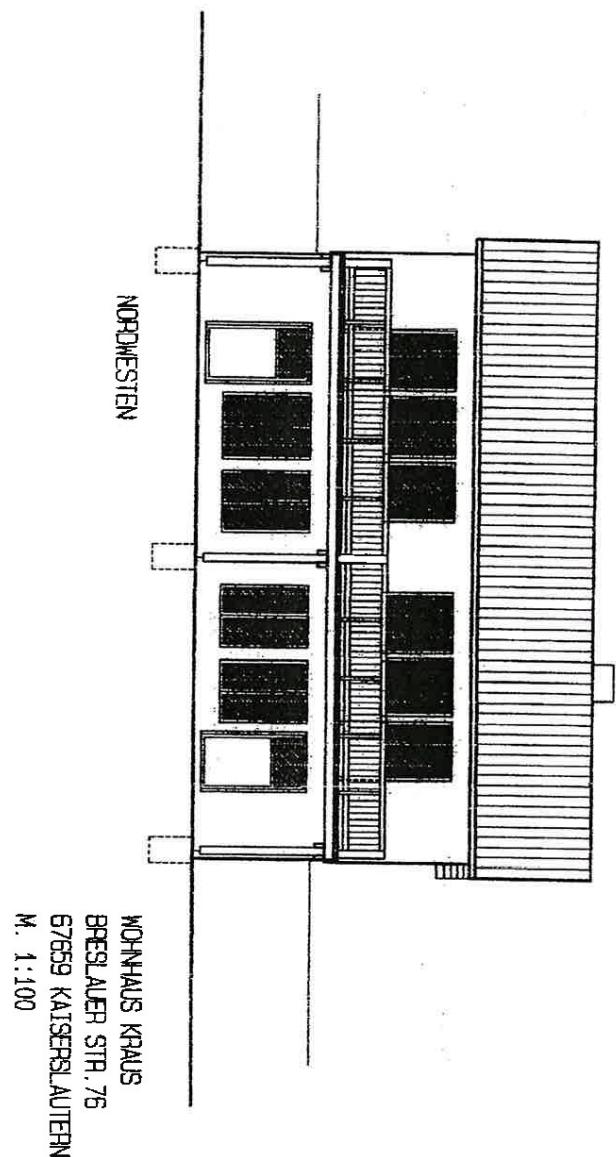
NHE



WOHNHAUS KRAUS  
BRESLAUER STR. 76  
6/659 KAISERSLAUTERN  
M. 1:100

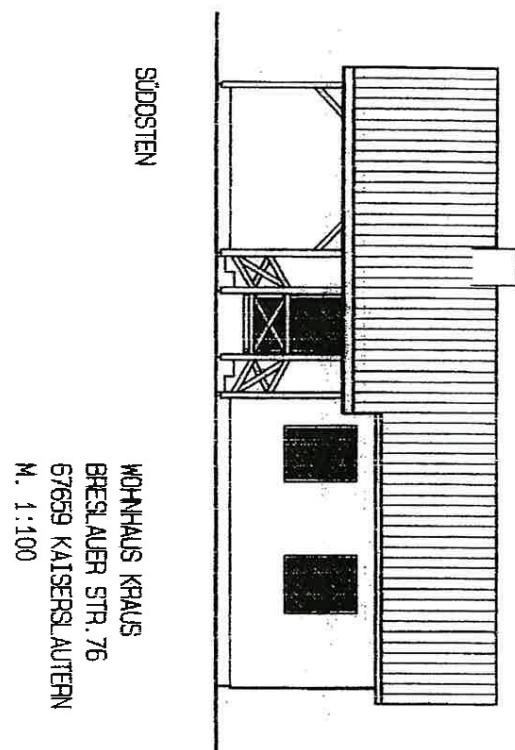
# Exposé - Grundrisse

(6)



# Exposé - Grundrisse

(84)



# Exposé - Grundrisse

(18)

