

Exposé

Doppelhaushälfte in Osterholz-Scharmbeck

Doppelhaushälfte in OHZ



Objekt-Nr. OM-394375

Doppelhaushälfte

Verkauf: **249.000 €**

27711 Osterholz-Scharmbeck
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	320,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	97,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde lfd. renoviert und saniert!

2001 - Ercker mit Dach und Dämmung, alle Fenster im OG.

- Badezimmerfenster und ein Fenster im Wohnzimmer.

2008 - Küche mit neuen Fliesen und Stromleitungen.

2009 - Neue Stromleitungen im Wohnzimmer.

2010-2012 Neue Haustür und Küchentür

2014 - Umstellung von Öl auf Gasheizung.

2017 - Großes Fenster im Wohnzimmer

2024 - Komplettes neues Laminat.

- Neues Bad und alle Wasserleitungen erneuert!

2025- Neue Heizung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar!

Die Immobilie befindet sich in einer Anwohnerstraße!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	236,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer OG



OG

Exposé - Galerie



Duschbad



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

