

# Exposé

**Wohnen in Petershagen**

**Wohnbaugrundstück in Petershagen-Döhren**



**Objekt-Nr. OM-394328**

**Wohnen**

Verkauf: **43.000 €**

Ansprechpartner:  
Christina Östreich  
Telefon: 0173 9147471

32469 Petershagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.275,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 1.275m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Petershagen-Döhren.

Das Grundstück ist voll erschlossen und vermessens.

Eine positive Bauvoranfrage für ein Wohnhaus mit 2 WE und einer Wohnfläche von 240m<sup>2</sup> besteht bereits.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Döhren, einem Ortsteil der Stadt Petershagen im Kreis Minden-Lübbecke. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, ländliche Umgebung aus, die gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte bietet.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Versorgungseinrichtungen sind in den nahegelegenen Ortschaften Petershagen und Lahde schnell erreichbar.

Die Seelenfelder Straße selbst ist eine wenig befahrene Anliegerstraße und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern. Durch die Nähe zur Weser und die zahlreichen Feld- und Radwege in der Umgebung eignet sich die Lage ideal für Naturliebhaber und Familien, die eine ruhige Wohnlage im Grünen schätzen.

Die gute Verkehrsanbindung über die Bundesstraße B61 und B482 ermöglicht schnelle Wege.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

