

# Exposé

## Wohnung in Sierksdorf

### Meerblick – 11. Etage, Top-Lage direkt am Strand



Objekt-Nr. OM-394186

### Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:  
P. Deck

Am Fahrenkrog 9B  
23730 Sierksdorf  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Etagen	13	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	287 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Urlaubsparadies an der Ostsee!

Erleben Sie pure Lebensfreude in dieser gepflegten 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ideal als Ferienrefugium oder zur Kapitalanlage. Direkt am Strand gelegen genießen Sie von Ihrem sonnigen Balkon einen seitlichen Blick auf die unendlichen Weiten der Ostsee. Hier beginnt jeder Tag mit Meeresrauschen und frischer Seeluft!

Highlights auf einen Blick:

- Lichtdurchflutetes Wohnen mit Sonnenschein von vormittags bis abends
- Komplett möbliert und modern eingerichtet – inklusive Einbauküche mit Geschirrspüler
- Balkon mit Ostseeblick – Ihr persönlicher Rückzugsort für Kaffee am Morgen oder entspannte Abendstunden
- Zwei Fahrstühle sorgen für barrierefreien Zugang zu allen Etagen – bequem und seniorenfreundlich.
- Kellerabteil – zusätzlicher Stauraum für Ihre Utensilien
- Waschmaschinen und Trockner im Keller – gegen geringe Gebühr nutzbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Direkte Strandlage in der Apartmentanlage FERIENPARK Sierksdorf – nur wenige Schritte bis zur Strandpromenade! Hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen: mit Meerblick, frischer Seeluft und der perfekten Kombination aus Entspannung und Aktivität

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

