

Exposé

Einfamilienhaus in Achim

Großes Grundstück, beste Lage in Achim, mit 2 Familienhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-394178

Einfamilienhaus

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Louis

28832 Achim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.533,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit in einer der besten Lagen in Achim Uesen ein großes Grundstück mit einem 2 Familienhaus zu erwerben. Ebenfalls steht ein großes Garten-Holzhaus auf dem vorderen Teil des Grundstücks und zwei Nutz-Nebengebäude sind vorhanden. Die Bauweise ist solide, es ist eine Ölheizung vorhanden, die Immobilie, inkl. Fenster und das große Bad müssten saniert/renoviert werden. Die Aufteilung der Räume ist für eine kleine Familie perfekt. Die obere Wohnung ist derzeit noch vermietet, kann aber zur Eigennutzung gekündigt werden. Die Immobilie ist bewohnbar und beinhaltet eine etwas ältere Einbauküche.

Die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen (nicht zu hören), ebenfalls sind Restaurants, Supermärkte usw. in wenigen Minuten teilweise sogar zu Fuß erreichbar. Auch zur Innenstadt von Achim sind es nur wenige Minuten. Grund- und weiterführende Schulen sind auch mit dem Fahrrad gut erreichbar. Das Naherholungsgebiet Weser ist ebenfalls in wenigen Fahrradminuten zu erreichen. Auch ein Fußballplatz ist ganz in der Nähe. Auch ein naheliegendes Waldgebiet zum Spazieren gehen ist gleich um die Ecke.

Die obere Wohnung besteht aus 2 großen Zimmern (Wohn bzw. Schlafzimmer) und 2 kleinen Zimmern. Ebenfalls haben Sie hier ein Wannenbad.

Die Immobilie ist voll unterkellert und hat ebenfalls eine Garage.

Die Immobilie ist ein wenig in die Jahre gekommen und benötigt eine liebvolle Hand, um sie wieder zum Erblühen zu bringen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Achim, gelegen im Landkreis Verden, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, und die Nähe zu Bremen ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der nächstgrößeren Stadt. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	428,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

