

Exposé

Erdgeschosswohnung in Glinde

Vollmöblierte Terrassenwohnung auf Zeit sucht nette/n Bewohner/in



Objekt-Nr. OM-394173

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuela Wassalo

21509 Glinde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	9	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche möblierte 2 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse zur Zwischenmiete und Verlängerung bei Bedarf!

Die Wohnung wurde 2022 vollständig renoviert. Sie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die sowohl eine angenehme Nachbarschaft als auch eine gute Anbindung an die Stadt bietet. Die Lage ist ideal für alle, die die Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben suchen. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in den einladenden Eingangsbereich, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.

Das Herzstück der Wohnung ist der vollmöblierte Wohnbereich, der mit einem gemütlichen Sofa, einem Esstisch für gemeinsame Mahlzeiten und einem modernen Flachbildfernseher ausgestattet ist. Der Blick nach draußen auf die große Terrasse und den Bäumen und Sträuchern gibt einem ein entspanntes Gefühl. Die Küche ist funktional und modern ausgestattet. Sie verfügt über alle notwendigen Geräte, darunter einen Kühlschrank, einen Herd mit Backofen, eine Geschirrspülmaschine sowie eine Kaffeemaschine. Geschirr, Besteck und Kochutensilien sind ebenfalls vorhanden, so dass Sie sofort mit dem Kochen beginnen können.

Das Schlafzimmer ist gemütlich eingerichtet mit einem komfortablen Doppelbett, einem Kleiderschrank und einem Nachttisch. Es bietet ausreichend Stauraum für Ihre Kleidung und persönliche Gegenstände.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche, einem Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel. Eine Waschmaschine kann im Waschkeller benutzt werden

Die Terrasse lädt zum Verweilen ein und wer gerne ein bisschen Gartenarbeit machen möchte, ist auch hierzu gerne eingeladen.

Ausstattung

Wir suchen eine/n Mieter/in, der/die die möblierte Ausstattung zu schätzen weiß und pfleglich mit den Dingen umgeht. Ich suche bevorzugt einen Mieter/eine Mieterin für einen befristeten Zeitraum mit Option auf Verlängerung.

Haustiere: nach Absprache

NICHTRAUCHER/IN.

Geraucht werden kann aber auf der Terrasse.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir wünschen uns eine nette, zuverlässige und ruhige Person oder ein Pärchen 50+ als Mieter/in.

Wenn Sie Interesse an der Wohnung bekunden, bitte wir Sie, ein Selbstauskunftsformular auszufüllen, welches wir zur Entscheidungsfindung benötigen. Vor Mietvertragsunterzeichnung benötigen wir die üblichen Auskünfte, wie die letzten 3 Gehaltsnachweise, positive Schufa-Auskunft, Vermieterbescheinigung, gültiger Personalausweis und Nachweis einer Privat-Haftpflichtversicherung.

Lage

Glinde ist eine eher beschauliche Stadt, die eine gute Mischung aus ländlicher Umgebung und städtischer Anbindung bietet. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

