

Exposé

Wohngemeinschaft in Hof

Vollmöbliertes WG-Zimmer (für w) einer 3er WG in zentraler Lage Hofs - 450€ Warmmiete (keine NK)



Objekt-Nr. OM-394167

Wohngemeinschaft

Vermietung: **250 € + NK**

95030 Hof
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Baujahr | 1961 | Summe Nebenkosten | 200 € |
| Wohnfläche | 16,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Nutzfläche | 95,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Öl | Mobilar | Vollmöbliert |
| Nebenkosten | 100 € | Raucher | Nein |
| Heizkosten | 100 € | Geschlecht | Nur Frauen |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserer frisch möblierten 3er-WG in top Lage ist noch ein Einzelzimmer samt großem Wohnzimmer mit Balkon, Küche und WLAN (250 MBit / s) für eine freundliche, ordentliche Studentin / Auszubildende frei.

Das Zimmer ist Erstbezug nach Möblierung und vollständig ausgestattet - siehe Fotos.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines ruhigen 8-Parteienhauses.

Details siehe unten.

Ausstattung

Zimmer: ca. 16m², mit Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Teppich, Bett inkl. Matratze (140 cm), großzügigem Kleiderschrank, Bücherregal, Nachttisch mit Lampe, großer Spiegel, Plissees an allen Fenstern

Gemeinschaftsbereiche: großes Wohnzimmer mit ca. 25m² (Couch, Tisch & Stühlen sind bestellt), eingerichtete Küche, Bad, WC und Balkon zur gemeinsamen Nutzung

Küche: Ausgestattet mit Gläsern, Stühlen, Besteck, großen / kleinen Tellern und Schüsseln, Geschirrspüler, Herd und Ofen

Eine neue Bosch-Waschmaschine -nur für die WEG- befindet sich im Keller.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

450€ Warmmiete, WLAN (250 MBit / s) und Waschmaschine inklusive, TV-Anschluss vorhanden, Fahrradkeller, Möglichkeit absperrbares Dachbodenabteil, Trockenraum, keine Nebenkostenabrechnung

Kontaktieren Sie uns bei ernsthaftem Interesse.

Lage

95030 Hof, Nähe ehem. Büro-Schäfer

Die Wohnung liegt zentral mit guter Anbindung an die Hochschulen:

Fachhochschule Hof (Hochschule Hof):

Mit dem Fahrrad ca. 2,7 km (ca. 10 Minuten)

Beamtenfachhochschule Hof (Bayerische Verwaltungsschule):

Mit dem Fahrrad ca. 2,3 km (ca. 8 Minuten)

Fachakademie für Sozialpädagogik Hof:

Mit dem Fahrrad ca. 1,1 km (ca. 4 Minuten)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 146,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Flur

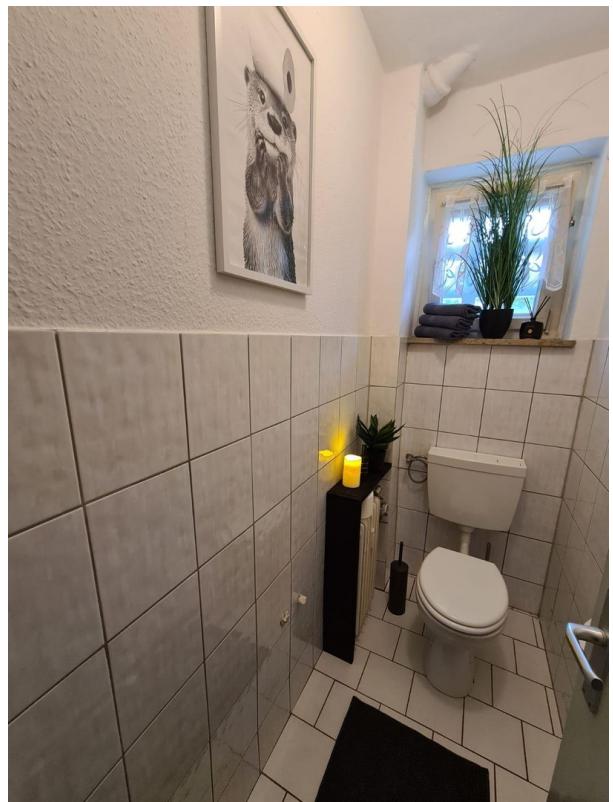
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



WC

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

