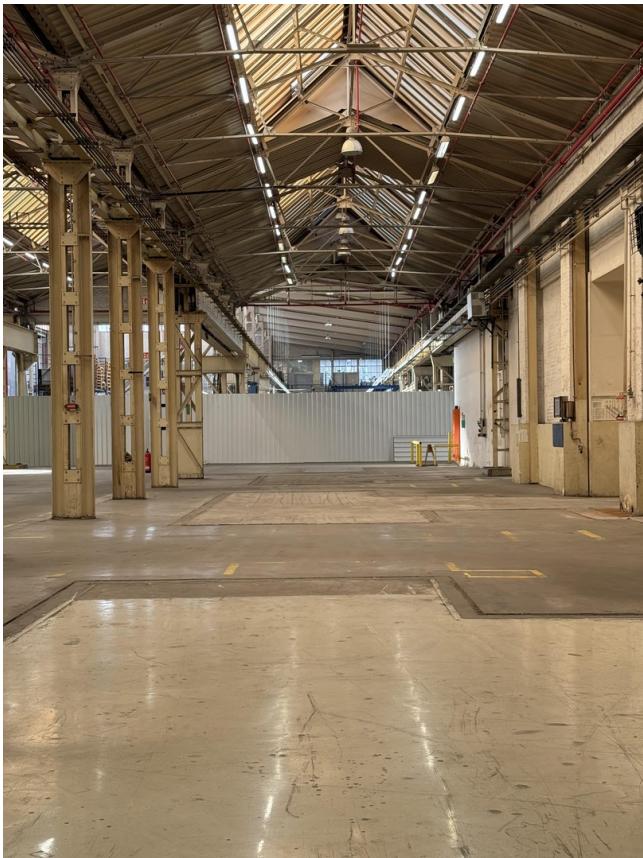


# Exposé

## Lager in Gelsenkirchen

**PROVISIONSFREI !!! Sofort verfügbare Lager /  
Produktionshalle mit Bürofläche**



Objekt-Nr. OM-394077

### Lager

Vermietung: **11.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
F.Boberg

Magdeburgerstrasse 37  
45881 Gelsenkirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	2.600,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	2.000 €	Gesamtfläche	2.770,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	1.000 €	Lager-/Prod.fläches	2.170,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	3.000 €	Freifläche	600,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	22.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI !!!

Sofort verfügbare Lager / Produktionshalle mit Bürofläche

Bei der Liegenschaft handelt es sich um eine vielseitig nutzbare 2000 qm Produktion / Lagerhalle mit ebenerdigen Toren.

- Hallenhöhe ca. 12 m
- Bodenbelastung ca 5t/ m<sup>2</sup>
- Industrieboden
- 2 Ebenerdige Andienung
- Zentralheizung
- Sprinkleranlage

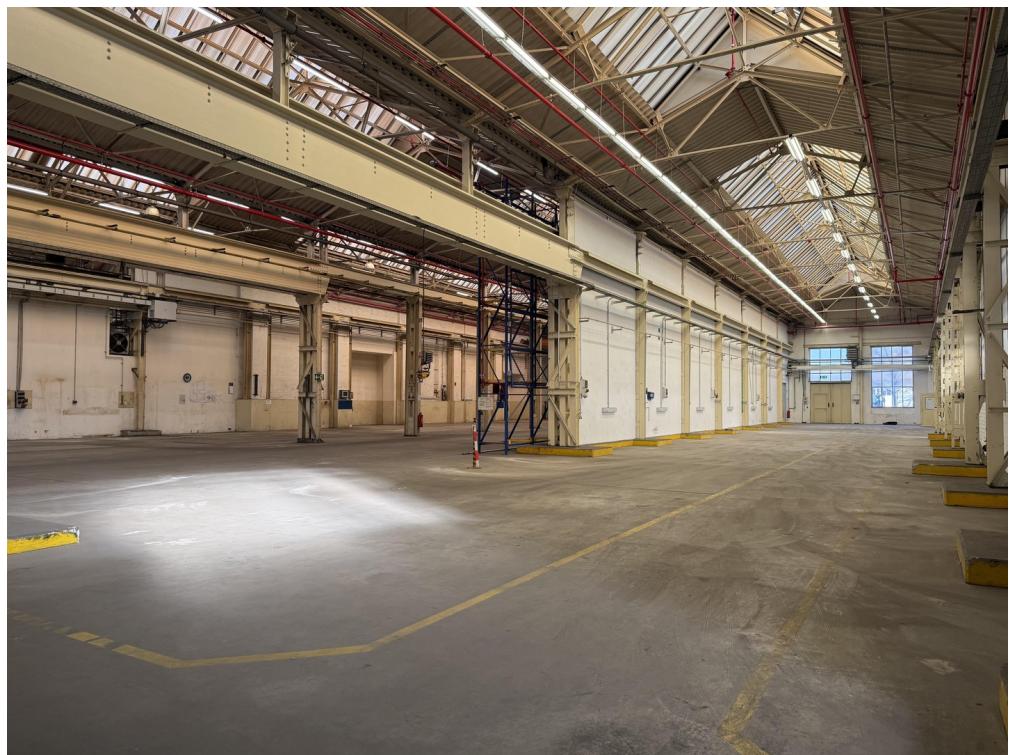
Des weiteren befinden sich ca. 170 qm Bürofläche und Sozialräume.

Es gibt auch zusätzlich ca 600 qm Freifläche.

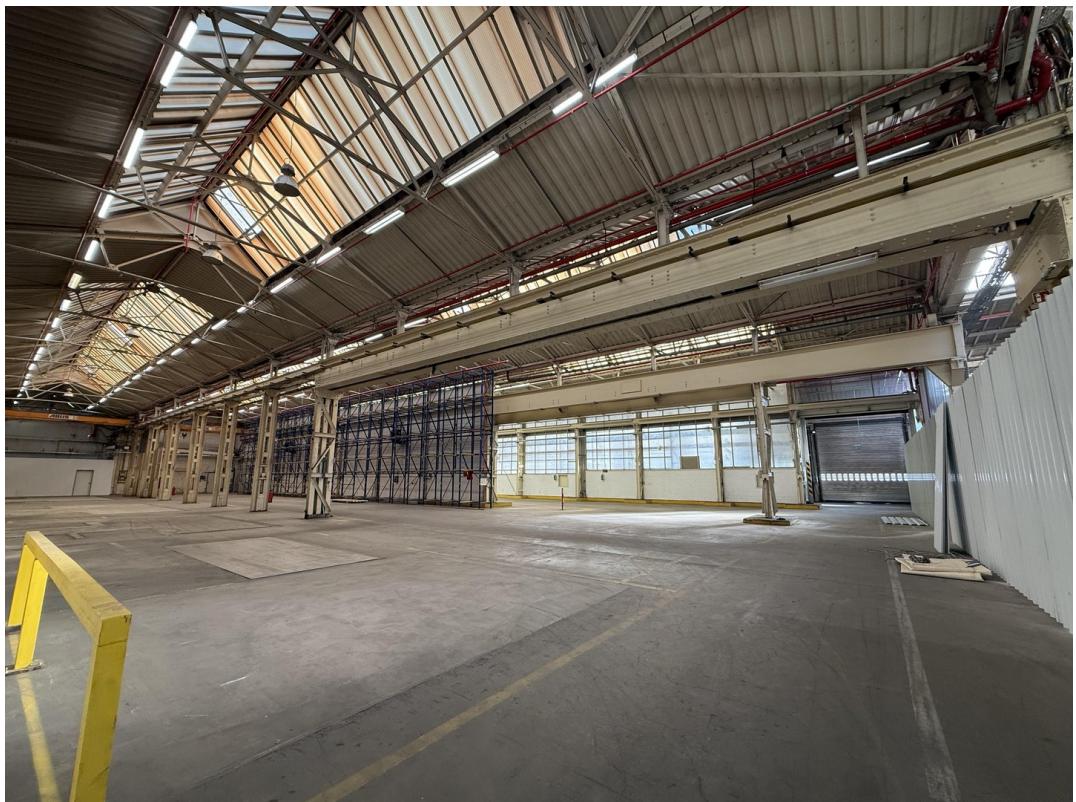
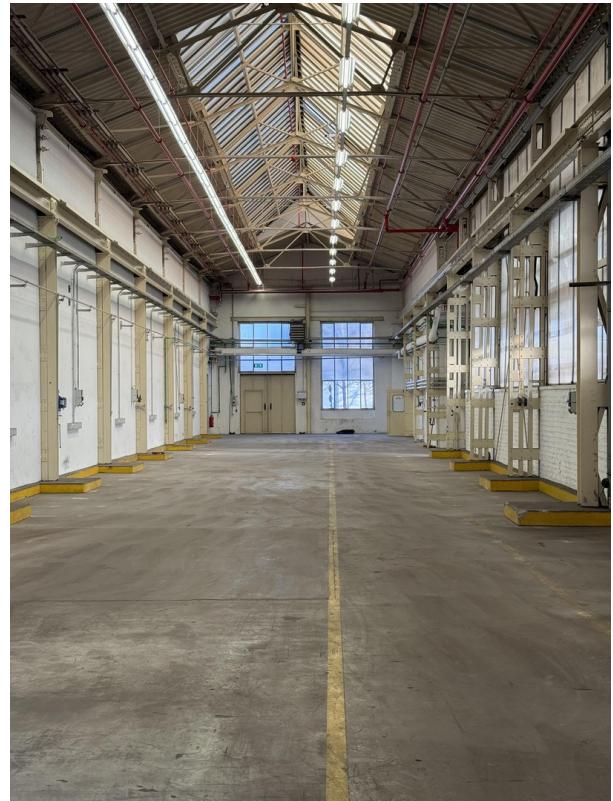
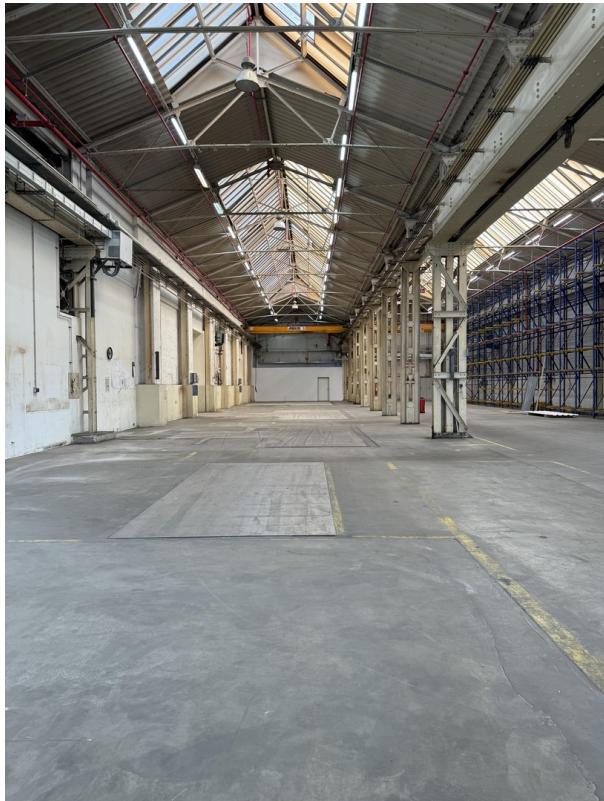
## Lage

Schalke ist ein lebendiger Stadtteil von Gelsenkirchen. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants machen den Stadtteil attraktiv.

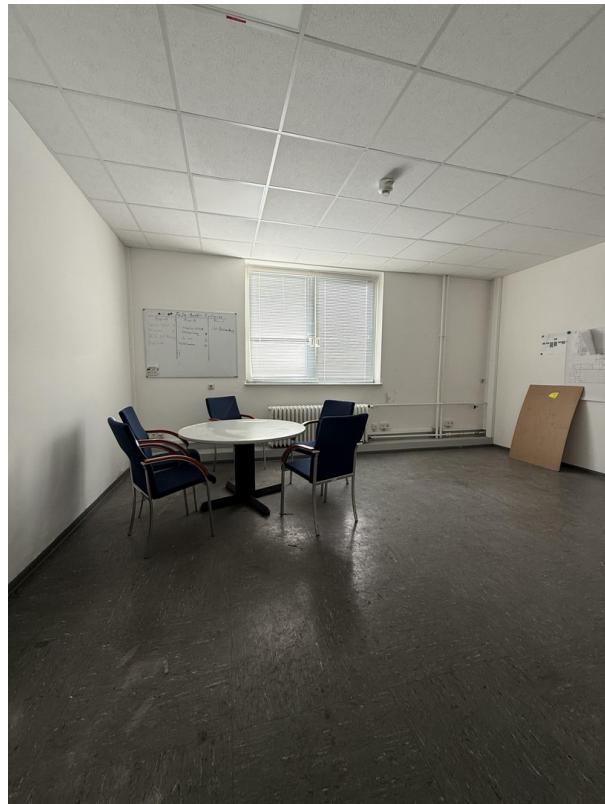
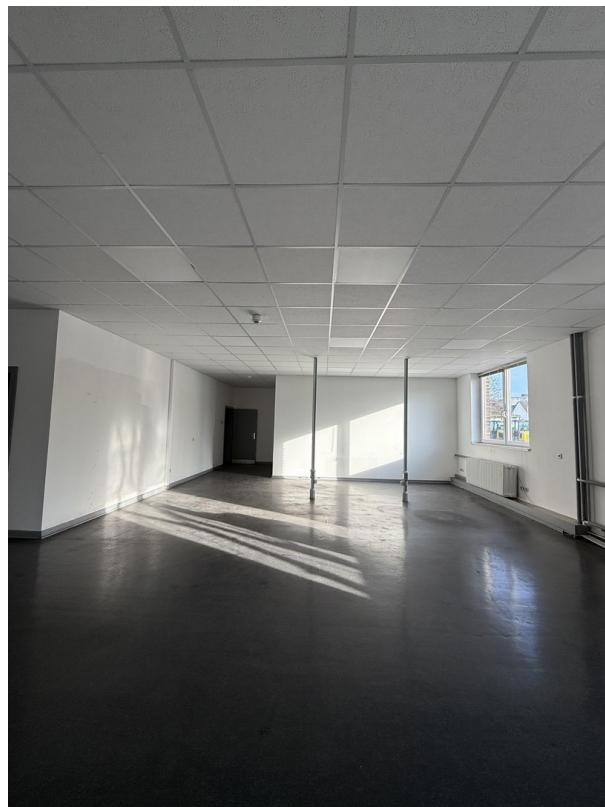
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



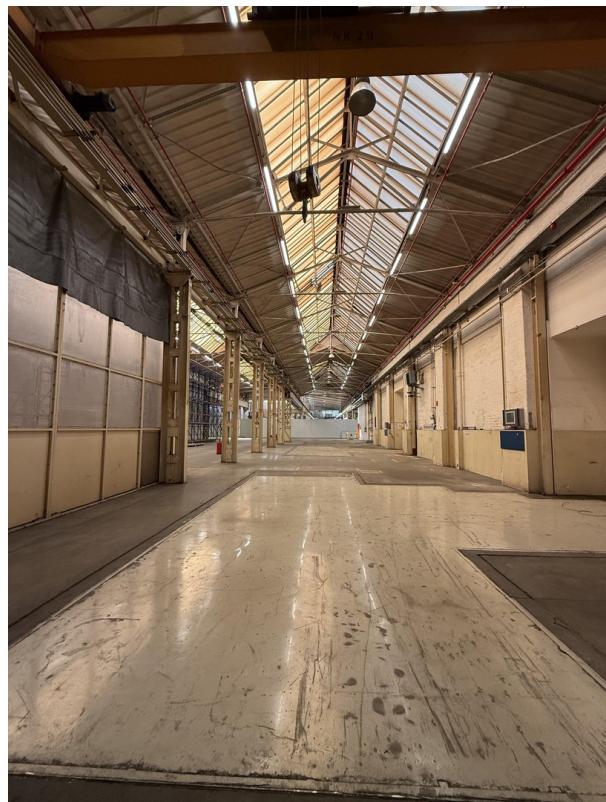
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

