

# Exposé

## Wohnung in Singen

### Erstbezug in Singen Bohlingen - 3,5 Zi DG Wohnung mit Galerie



Objekt-Nr. OM-394038

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Schurr

78224 Singen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten auf Anfang Juli bzw. nach Absprache eine neu ausgebaute 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Galerie in Singen Bohlingen als Erstbezug im Neubaustandard.

Die Wohnung überzeugt durch folgende Ausstattung:

- Hochwertiger Designboden
- Galerie und offenes Raumflair (nutzbar wie eine 4,0 Zi Wohnung aufgrund der Galerie)
- Moderne Küche mit hochwertigen Markengeräten und Kücheninsel
- Hochwertiges, modern hell gefliestes Bad
- Holz Sichtbalken in den Schlafzimmern mit hohen Decken

Die Wohnung hat keinen Balkon oder Terrasse.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Singen Bohlingen im Ortskern und wurde rundum saniert.

Abgerundet wird das Angebot durch einen zuverlässigen Hausmeister, der sich um die Reinigung kümmert.

Zusätzlich beinhaltet die Wohnung einen Abstellplatz im Keller.

Außerdem kann bei Bedarf ein Außenstellplatz (35,00 EUR) angemietet werden.

Die Wohnung wird aktuell fertiggestellt.

Bitte stellen Sie sich bei der Anfrage mit Informationen zu Ihrer Person und Ihrem beruflichen Hintergrund kurz vor.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich zentral im schön und ruhig gelegenen Ort Singen Bohlingen auf der Höri.

Die Anbindung an die benachbarten Gemeinden und die Stadt Singen sind unkompliziert und schnell.

Das Bodenseeufer mit zahlreichen Badestellen ist lediglich 3 km entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Galerie

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer Richtung Küche

# Exposé - Galerie



Bad