

Exposé

Wohnung in Singen

Erstbezug nach Ausbau in Singen Bohlingen - 3,5 Zi DG Wohnung mit Galerie



Objekt-Nr. OM-394038

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schurr

Bohlinger Dorfstraße 2
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.700 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten auf Anfang Juni bzw. nach Absprache eine neu ausgebaute 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Galerie in Singen Bohlingen.

Die Wohnung überzeugt durch folgende Ausstattung:

- Fischgrätboden
- Galerie und offenes Raumflair
- Moderne Küche mit hochwertigen Markengeräten und Kücheninsel
- Schöner Balkon mit Ausrichtung zur Abendsonne
- Hochwertiges, modern hell gefliestes Bad mit Raindance Dusche und modernem Waschtisch
- Holz Sichtbalken in den Zimmern mit hohen Decken

Das 8 Parteien Mehrfamilienhaus befindet sich in Bohlingen im Ortskern und wurde rundum saniert.

Um die Sauberkeit kümmert sich ein zuverlässiger Hausmeister.

Zusätzlich beinhaltet die Wohnung einen Abstellplatz im Keller.

Außerdem kann bei Bedarf ein Carport (60,00 EUR) angemietet werden. Dieser bietet Platz für bis zu 2 Autos.

Die Wohnung wird aktuell fertiggestellt.

Bitte stellen Sie sich bei der Anfrage mit Informationen zu Ihrer Person und Ihrem beruflichen Hintergrund kurz vor.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Wohnhaus befindet sich zentral im schön und ruhig gelegenen Ort Singen Bohlingen auf der Höri.

Die Anbindung an die benachbarten Gemeinden und die Stadt Singen sind unkompliziert und schnell.

Das Bodenseeufer mit zahlreichen Badestellen ist lediglich 3km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn Ess

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad