

# Exposé

## Einfamilienhaus in Briesen

**Besichtigung , Di. 03.02.//15-16 UHR// Grosses EFH, 4 Zi., 120 qm, 795 qm Grund, 1.250 € NKM**



Objekt-Nr. OM-393894

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Werner Stolzenburg

Falkenberg 12  
15518 Briesen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1999
Grundstücksfläche	795,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €

Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	3.750 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	4
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grosses Einfamilienhaus, Teilkeller, Viessmann Brennwert Therme, Grosses Nebengebäude, Pool, pflegeleichter Garten, Zisterne für Regenwasser

## Ausstattung

Das Haus muss innen renoviert werden.

Dafür stehen 3 NKM zur Verfügung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad

## Sonstiges

Bringen Sie bitte unbedingt folgende Unterlagen mit:

Schufa Auskunft,

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung,

Einkommensnachweis der letzten 6 Monate

## Lage

Bestlage von Briesen, absolute Ruhe, gegenüber einer Wiese

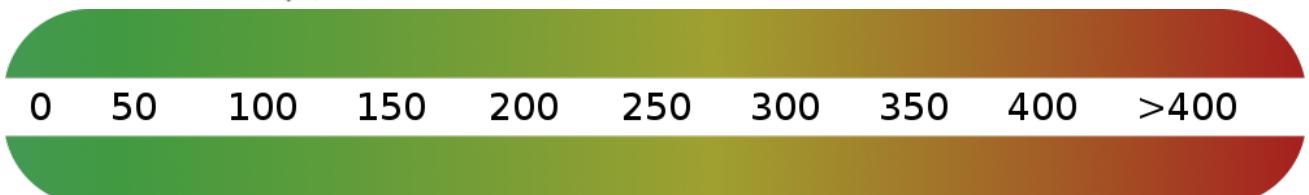
Kurze Wege nach Frankfurt(Oder) und Fürstenwalde und Tesla (Grünheide)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,04 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



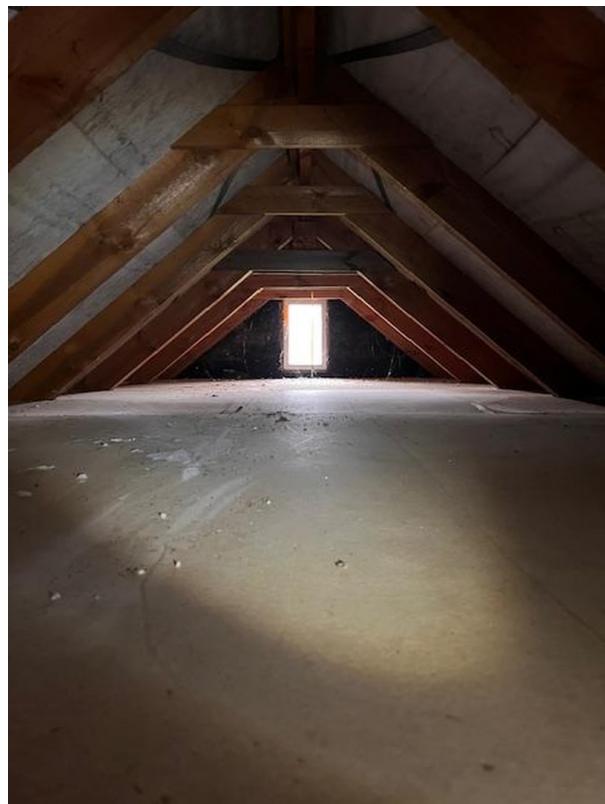
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



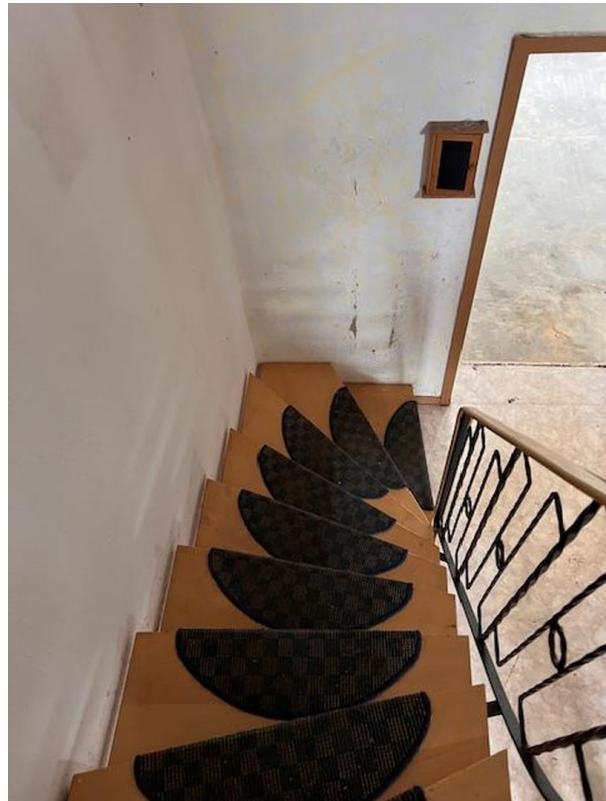
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

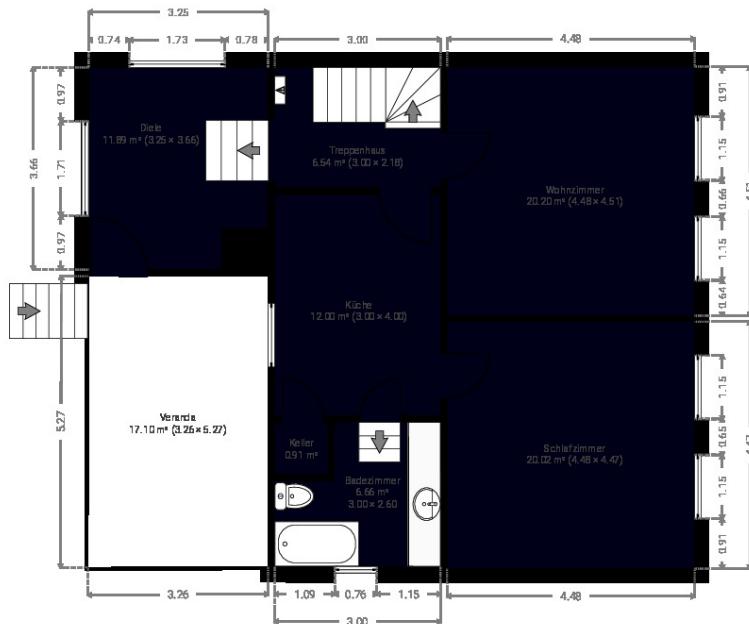
## Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE  
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 119.41 m<sup>2</sup> · ETAGEN: 3 · RÄUME: 14



### ▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 95.27 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 79.28 m<sup>2</sup> · RÄUME: 7



### ▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 55.06 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 40.13 m<sup>2</sup> · RÄUME: 4



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m  
1:101  
Page 1/2

# Exposé - Grundrisse

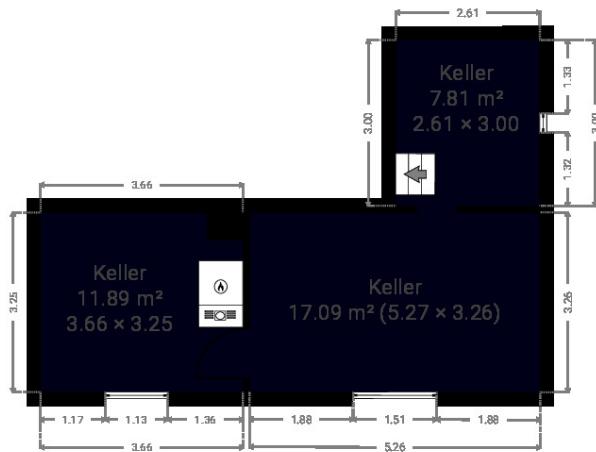
## Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE  
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 119.41 m<sup>2</sup> · ETAGEN: 3 · RÄUME: 14



### ▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 36.79 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 0.00 m<sup>2</sup> · RÄUME: 3



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m  
1:101  
Page 2/2