

Exposé

Einfamilienhaus in Briesen

**Besichtigung , Di. 03.02.//15-16 UHR// Grosses EFH, 4
Zi., 120 qm, 795 qm Grund, 1.250 € NKM**



Objekt-Nr. OM-393894

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Werner Stolzenburg

Falkenberg 12
15518 Briesen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1999
Grundstücksfläche	795,00 m²
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	120,00 m²
Nutzfläche	60,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €

Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	3.750 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	4
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grosses Einfamilienhaus, Teilkeller, Viessmann Brennwert Therme, Grosses Nebengebäude, Pool, pflegeleichter Garten, Zisterne für Regenwasser

Ausstattung

Das Haus muss innen renoviert werden.

Dafür stehen 3 NKM zur Verfügung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad

Sonstiges

Bringen Sie bitte unbedingt folgende Unterlagen mit:

Schufa Auskunft,

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung,

Einkommensnachweis der letzten 6 Monate

Lage

Bestlage von Briesen, absolute Ruhe, gegenüber einer Wiese

Kurze Wege nach Frankfurt(Oder) und Fürstenwalde und Tesla (Grünheide)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,04 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m² • WOHNFLÄCHE: 119.41 m² • ETAGEN: 3 • RÄUME: 14



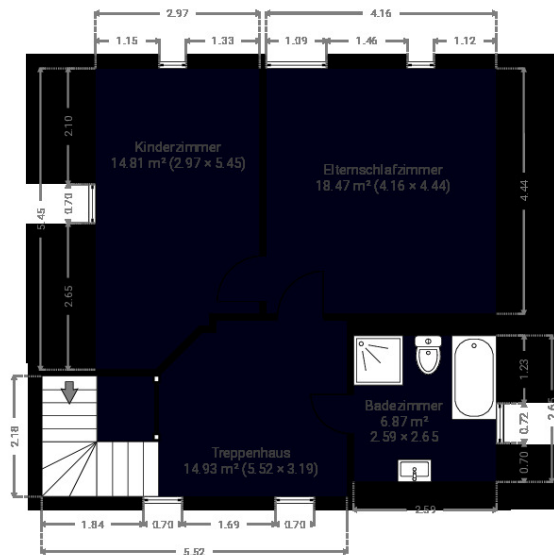
▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 95.27 m² • WOHNFLÄCHE: 79.28 m² • RÄUME: 7



▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 55.06 m² • WOHNFLÄCHE: 40.13 m² • RÄUME: 4



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCHE DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m
1:101
Page 1/2

Exposé - Grundrisse

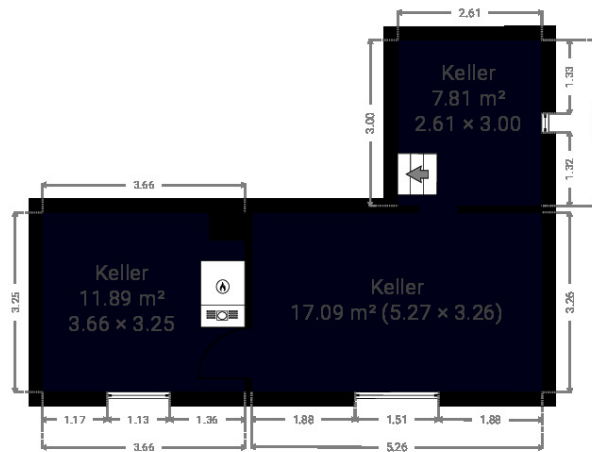
Falkenberg

Falkenberg 12, 15518 Briesen (Mark), Brandenburg, DE
GESAMTFLÄCHE: 187.12 m² · WOHNFLÄCHE: 119.41 m² · ETAGEN: 3 · RÄUME: 14



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 36.79 m² · WOHNFLÄCHE: 0.00 m² · RÄUME: 3



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m
1:101
Page 2/2