

Exposé

Doppelhaushälfte in Gärtringen

Doppelhaushälfte mit Garage und 2 Stellplätzen OHNE MAKLER



Objekt-Nr. OM-393839

Doppelhaushälfte

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:
Sven

71116 Gärtringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	305,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten, gepflegten Doppelhaushälfte in Gärtringen, die Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause bietet. Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem pflegeleicht angelegten Grundstück von 305 m² gibt es Platz für die ganze Familie.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit einem Schwedenofen und Zugang zur Terrasse – perfekt für entspannte Abende, gesellige Runden oder ein Frühstück im Grünen.

Die moderne Küche bietet mit der angrenzenden Speisekammer Platz für kulinarische Kreativität, während ein Gäste-WC das Erdgeschoss komplett macht.

Im Obergeschoss erwarten Sie 2 helle Schlafzimmer, die auch als Büro geeignet sind.

Das Bad mit separater Badewanne sorgt für einen angenehmen Start in den Morgen.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet mit 3 Räumen (ca. 40qm) viel Stauraum.

Das Dachgeschoss ist ein echtes Plus – ob als Homeoffice, Hobbyraum oder gemütliches Gästezimmer.

BJ 1992

Holzständerbauweise

Küche 2020

Fußbodenheizung im EG

Wärmepumpe 2012

Haustür 2023

Garage + 2 Stellplätze

Gartenhütte

Schwedenofen 2017

Durch laufende Instandhaltungen besteht kein Investitionsstau und macht einen sofortigen Einzug nach Übergabe möglich

Ausstattung

das Haus wurde immer wieder modernisiert und aufgewertet, daher ist ein Einzug ohne weitere Investitionen und Arbeiten möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Kindergarten, Schulen, S-Bahn in wenigen Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Dachstudio

Exposé - Galerie



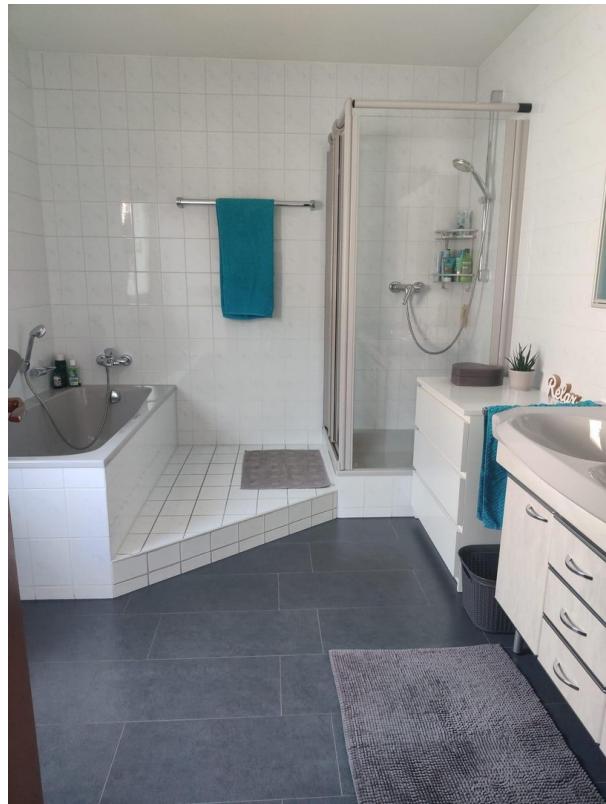
Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer

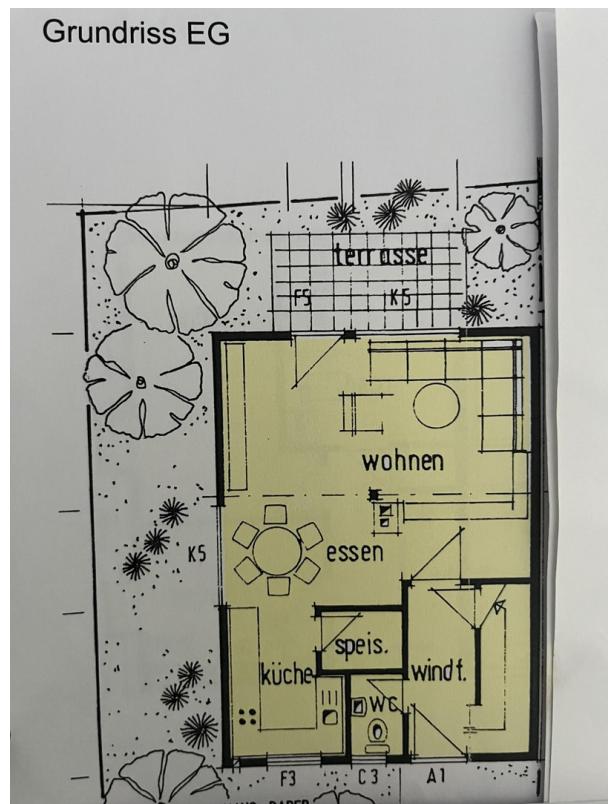


Exposé - Galerie



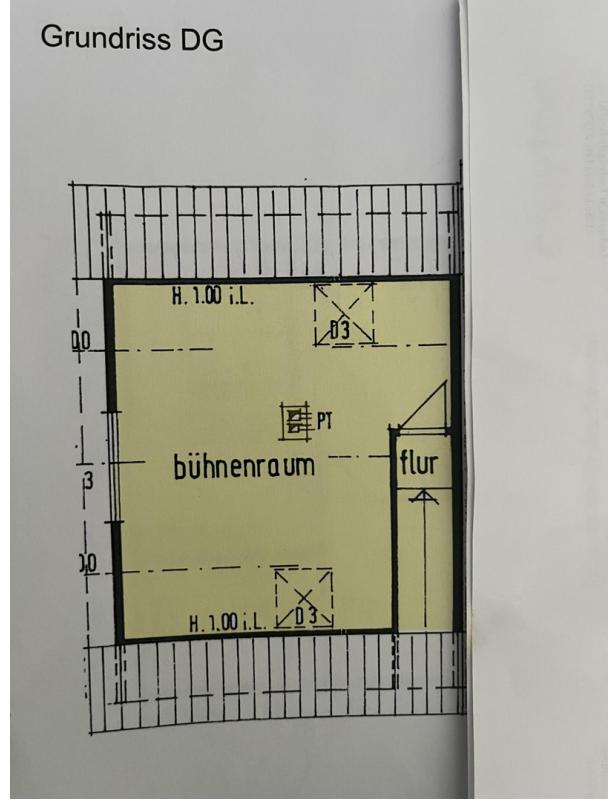
Exposé - Galerie

Grundriss EG



Grundriss EG

Grundriss DG



Grundriss DG

Exposé - Galerie

