

# Exposé

## Lager in Winhöring

**Objekt für Handwerk, Online-Händler, Veranstalter,  
Dienstleister, Logistikbranche, Renditeobjekt**



Objekt-Nr. OM-393598

### Lager

Verkauf: **auf Anfrage**

84543 Winhöring  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Gesamtfläche	1.530,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.121,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	1.480,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Freifläche	2.220,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt wurde 1993 in Holz-Skelett-Bauweise errichtet. Modernisierung 1998-2009. Großes und gut geschnittenes Grundstück. Exzellente Verkehrsanbindung. Großzügige Außenanlage und Parkmöglichkeiten. Gepflegter abgeschlossener Außenbereich, vielseitig nutzbar.

## Ausstattung

EG und OG: Fliesen, Laminat

gehobene Ausstattung, Holzmassivtreppe, Deckengestaltung

Glasfaserkabel kann angeschlossen werden.

## Sonstiges

Die Immobilie ist zu 50% vermietet.

## Lage

Die Gewerbeimmobilie liegt im Gewerbegebiet Eisenfelden. Dieses profitiert nicht nur von der naheliegenden Autobahn A94 München - Passau und der B299 als Nord-Süd Verbindung. Die nächste Bahnstation liegt ca. 300 Meter entfernt. Die Ortschaften Neu- und Altötting sind in wenigen Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



Ansicht Nordseite