

Exposé

Produktion in Immenstaad am Bodensee

Handwerkerpark Immenstaad am Bodensee - Verkauf



Objekt-Nr. OM-393476

Produktion

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Pascal Pohl

88090 Immenstaad am Bodensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	170,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Gewerbemodule in Immenstaad am Bodensee im attraktiven Handwerkerpark zu verkaufen.

- 170 m² Hallenfläche mit 25 m² Büro & WC
- Sektionaltor für unkomplizierte Anlieferung
- Flexibel nutzbar: von Werkstatt über Bauwesen bis Maschinenbau & Produktion

Erstbezug – gestalten Sie Ihre Halle nach Ihren Vorstellungen!

Nutzen Sie die Chance auf einen Standort mit Lebensqualität und starker Wirtschaftsregion.

Ausstattung

Du entscheidest – je nach Verwendungszweck – was Du in den Ausbau investieren möchtest. Für eine Nutzung als Lager sind keine weiteren Ausbauten nötig.

Als Werkstatt oder für andere gewerbliche Nutzung kannst Du das Modul flexibel nach Deinen Wünschen einrichten.

Unsere Lösung passt sich individuell und flexibel Deinen Bedürfnissen an und liegt unter den durchschnittlichen Marktpreisen der Region.

Lage

Der Handwerkerpark in Immenstaad am Bodensee liegt zentral und verkehrsgünstig an der B31 zwischen Friedrichshafen und Meersburg. Er bietet regionalen KMUs, Handwerksbetrieben, Start-ups und Dienstleistern einen nachhaltigen, energieeffizienten und wirtschaftlichen Standort. Die Nähe zu Friedrichshafen mit Flughafen und Industrie sowie die gute Anbindung für Logistik und Kundenverkehr machen diesen Standort ideal für Handwerk, Lager, Produktion oder andere Gewerbe.

Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild