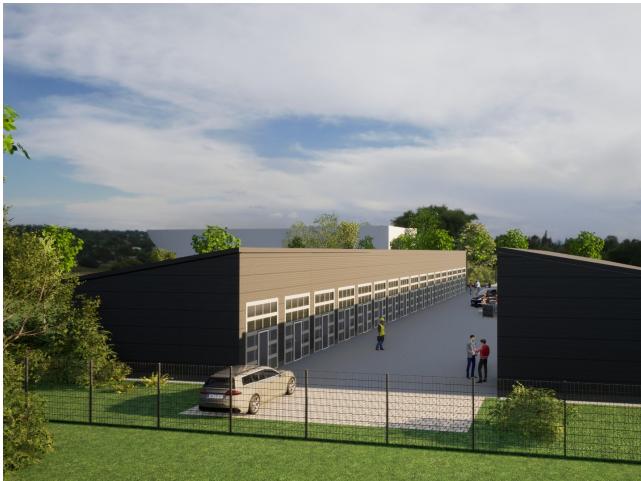


# Exposé

**Produktion in Immenstaad am Bodensee**

**Handwerkerpark Immenstaad am Bodensee - Verkauf**



**Objekt-Nr. OM-393476**

## Produktion

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:  
Pascal Pohl

88090 Immenstaad am Bodensee  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	170,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Gewerbemodule in Immenstaad am Bodensee im attraktiven Handwerkerpark zu verkaufen.

- 170 m<sup>2</sup> Hallenfläche mit 25 m<sup>2</sup> Büro & WC
- Sektionaltor für unkomplizierte Anlieferung
- Flexibel nutzbar: von Werkstatt über Bauwesen bis Maschinenbau & Produktion

Erstbezug – gestalten Sie Ihre Halle nach Ihren Vorstellungen!

Nutzen Sie die Chance auf einen Standort mit Lebensqualität und starker Wirtschaftsregion.

## Ausstattung

Du entscheidest – je nach Verwendungszweck – was Du in den Ausbau investieren möchtest. Für eine Nutzung als Lager sind keine weiteren Ausbauten nötig.

Als Werkstatt oder für andere gewerbliche Nutzung kannst Du das Modul flexibel nach Deinen Wünschen einrichten.

Unsere Lösung passt sich individuell und flexibel Deinen Bedürfnissen an und liegt unter den durchschnittlichen Marktpreisen der Region.

## Lage

Der Handwerkerpark in Immenstaad am Bodensee liegt zentral und verkehrsgünstig an der B31 zwischen Friedrichshafen und Meersburg. Er bietet regionalen KMUs, Handwerksbetrieben, Start-ups und Dienstleistern einen nachhaltigen, energieeffizienten und wirtschaftlichen Standort. Die Nähe zu Friedrichshafen mit Flughafen und Industrie sowie die gute Anbindung für Logistik und Kundenverkehr machen diesen Standort ideal für Handwerk, Lager, Produktion oder andere Gewerbe.

# Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild