

Exposé

Gewerbe in Rödermark

Gewerbegrundstück in hervorragender Lage



Objekt-Nr. OM-393471

Gewerbe

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Coors

Paul-Ehrlich-Straße 3
63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	3.554,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hervorragend gelegenes Gewerbegrundstück im Süden von Rödermark. Eines der letzten verfügbaren Grundstücke in diesem Gewerbegebiet mit einer optimalen Grundstücksgeometrie.

Die Liegenschaft mit ca. 47m Breite und 71m Tiefe ist voll erschlossen und kann sofort bebaut werden.

Den gültigen Bebauungsplan und eine vermasste Liegenschaftskarte senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass folgende Gewerbe ausgeschlossen sind: Erotische Vergnügungsstätte, Hotelgewerbe bzw. Boardinghouse.

Treten Sie mit uns telefonisch in Kontakt um die wichtigen Dinge direkt besprechen zu können!

Sonstiges

Impressum:

delta Immobilien Vertriebs UG (haftungsbeschränkt)

Rheinstraße 67

64390 Erzhausen

Telefon: 01577-1822101

E-Mail: info@24delta.de

Vertretungsberechtigter: Christian Coors

Registergericht: Amtsgerichtes Darmstadt

Handelsregisternummer: HRB 88382

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch das Landratsamt Darmstadt, Albinstraße 23, 64807 Dieburg.

Lage

Rödermark hat ca. 28.000 Einwohner mit direktem Zugang an die Metropole Frankfurt und dem Wirtschaftsstandort Rhein/Main. Über den ÖNV und die BAB ist Rödermark optimal an Frankfurt, Mainz, Wiesbaden und den Flughafen angeschlossen

Rödermark bietet eine optimale Versorgung an Einzelhandelsgeschäften wie: Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei, Friseur, Drogerie u.v.m. in nächster Nähe. Weiterhin können: Kindergarten, Schule, Hotel, Ärzte, und Restaurants in wenigen Gehminuten erreicht werden. Große Freizeitmöglichkeiten bieten diverse Vereine, Sportplatz, sowie ein gut ausgebautes Netz an Rad- und Wanderwegen.

Besichtigungen sind jederzeit gerne nach telefonischer Rücksprache möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

