

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bad Honnef

### Doppelhaushälfte in Rhöndorf zu verkaufen - provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-393424**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **790.000 €**

53604 Bad Honnef  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	268,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	148,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der dreistöckigen Doppelhaushälfte mit umlaufendem Balkon und Blick auf den Drachenfels handelt es sich um ein attraktives Objekt, das durch eine gehobene Innenausstattung besticht: Steinböden und Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Badewanne und bodenebene Dusche, smart programmierbare Rollläden sowie Glasfaseranschluss.

Das Objekt bietet neben vier attraktiven Zimmern ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Das Objekt ist voll unterkellert: 2 Kellerräumen und Flur. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Außenanlage besteht aus einem großzügigen Garten mit Terrasse, Garage und einem privaten Stellplatz für PKW.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage in Bad Honnef Rhöndorf, 3 Minuten fußläufig vom Rhein.

Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Weinhäuser, Bäckereien, Cafés, Ärzte, Kindergärten und Schulen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

