

Exposé

Wohnung in Neuenrade

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon!



Objekt-Nr. OM-393399

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörn Zahn

Carl-Diem-Straße 36
58809 Neuenrade
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.455 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	58,67 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 8-Familienhaus gehört zu einer Häusergruppe am Ende einer Sackgasse in ruhiger Lage.

485,00 € Nettokaltmiete

200,00 € Heiz- und Betriebskosten

15,00 € Außenstellplatz

700,00 € Gesamtmiete

Ausstattung

Aufteilung der Wohnung:

- 1 Schlafraum
- Küche mit Eßbereich
- großes Bad mit Dusche und Wanne
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Außenstellplatz. Das Haus wird über eine moderne Gaszentralheizung aus dem Jahr 2022 beheizt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte füllen Sie Ihre Kontaktanfrage vollständig aus.

Ihr Ansprechpartner ist Jörn Zahn: 0173 2964938

Lage

Neuenrade ist eine ruhige Kleinstadt im Sauerland und gehört zum Märkischen Kreis. In Neuenrade leben etwa 12.000 Einwohner. Die Stadt verfügt über zahlreiche Kitas sowie eine Grundschule und weiterführende Schule (Hönnequellschule). Darüber hinaus gibt es eine gute ärztliche Versorgung, eine Apotheke, eine große Auswahl an Lebensmittelgeschäften sowie zahlreiche Sportangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

