

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Exklusives City-Apartment mit kompletter Ausstattung



Objekt-Nr. OM-393364

#### Wohnung

Vermietung: **1.375 € + NK**

22609 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

--- Frühestmöglicher Mietbeginn 15.07.2026 ---

Diese modern eingerichtete 1,5-Zimmer-Wohnung bietet ein hochwertiges Zuhause auf Zeit – ruhig gelegen, mit klarer Linie und perfekt aufeinander abgestimmten Details.

Ein besonderes Highlight ist der weite Panoramablick über Hamburg – ein stimmungsvoller Rahmen für den Start in den Tag oder den Ausklang am Abend.

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit allem, was das tägliche Leben angenehm macht – von Küchenutensilien über Bettwäsche und Handtücher bis hin zum Wäschetrockner.

Ideal eine Person, die beruflich in Hamburg ist oder vorübergehend ein stilvolles Zuhause sucht, das sofort bezugsbereit ist.

Optional kann eine regelmäßige Reinigung hinzugebucht werden, ebenso wie ein überdachter Stellplatz – zuverlässig und unkompliziert.

----

First occupancy after renovation: This modern, beautifully furnished 1.5-room apartment offers a high-quality home for a limited time – quietly located, with clean lines and perfectly coordinated details.

A true highlight is the sweeping panoramic view over Hamburg – the perfect backdrop to start your day or unwind in the evening.

The apartment is fully equipped with everything you need for a comfortable daily life – from kitchenware and bedding to towels and a washer-dryer.

Ideal for professionals working in Hamburg or anyone looking for a stylish, move-in-ready home on time.

Optional services include regular cleaning and a covered parking space – reliable and easy to arrange.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet – ideal für alle, die ohne Umzugsstress ankommen möchten.

Neben einem gemütlichen Wohn- und Schlafbereich verfügt sie über eine voll ausgestattete Küche inklusive Geschirr, Besteck, Töpfen, Pfannen, Wasserkocher, Toaster und Nespressomaschine. Bettwäsche, Handtücher und Reinigungsutensilien sind ebenfalls vorhanden. Ein moderner Wäschetrockner steht zur alleinigen Nutzung im Appartement bereit. Inkl. WLAN mit 150 GB Inklusivvolumen.

Reichlich Stauraum, Garderobe und Verdunkelungsvorhänge runden den Komfort ab. Die Möblierung ist modern und auf eine klare Raumwirkung abgestimmt – für ein perfektes Wohngefühl von Anfang an.

----

The apartment is fully furnished and thoughtfully equipped – ideal for anyone looking to settle in without the hassle of moving.

In addition to a comfortable living and sleeping area, it features a fully equipped kitchen including dishes, cutlery, pots, pans, kettle, toaster, and a Nespresso machine. Bed linens, towels, and cleaning supplies are also provided. A modern washer-dryer is available for your exclusive use.

Ample storage, a wardrobe, and blackout curtains add to the overall comfort. The furnishing is modern and harmoniously arranged to create a clear, calm living atmosphere – for a perfect sense of home from day one.

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

**Sonstiges**

Der Mietbeginn ist der 15.07.2026.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins sind vorab keine Unterlagen zwingend erforderlich. Die Angabe von Informationen zur Person sowie zur gewünschten voraussichtlichen Mietdauer kann die Berücksichtigung für einen Besichtigungstermin jedoch erleichtern.

**Lage**

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten, ruhigen Wohngegend im Hamburger Westen – ideal angebunden und dennoch angenehm zurückgezogen. Der öffentliche Nahverkehr ist in wenigen Gehminuten erreichbar: Mit Bus und Bahn gelangen Sie in kurzer Zeit zu den Standorten von Airbus, DESY oder auch in die Hamburger Innenstadt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer II



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitsplatz

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Ausblick

# Exposé - Grundrisse

