

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Soden

Moderne, helle, möblierte 3-Zi-Wohnung in Bad Soden/ Ts.



Objekt-Nr. **OM-393254**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Engel

Friedrich-Uhde-Str. 7
65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein zauberhaftes Zuhause erwartet Sie in dieser modernen 3-Zimmer-Wohnung in Bad Soden/Taunus, die eine großzügige Wohnfläche von 80m² für zwei Personen bietet.

Diese einladende Wohnung besticht durch ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer, das nahtlos in den Essbereich übergeht. Von hier aus gelangen Sie auf den ruhigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein komfortables Doppelbett sowie einen großzügigen Kleiderschrank. Das dritte Zimmer ist vielseitig nutzbar – sei es als Gästezimmer oder als inspirierendes Arbeitszimmer.

Das moderne Badezimmer mit Tageslicht verspricht einen angenehmen Start in den Tag in einem gefliesten Ambiente.

Ausstattung

- LED-Einbauleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung.
- Eine Einbauküche ist vorhanden, inklusive Spülmaschine für bequemes Kochen und Reinigen.
- Der weitläufige Eingangsbereich vermittelt ein großzügiges und einladendes Gefühl beim Betreten der Wohnung.
- Ein Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und sich zu entspannen.
- Große Fensterfronten sorgen für eine helle Atmosphäre und lassen viel Tageslicht in die Räume.
- Das moderne Badezimmer verfügt über Tageslicht sowie Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort.
- Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen zur allgemeinen Verfügung und ermöglichen eine bequeme Nutzung für die Bewohner.

Die umfassende Ausstattung der Wohnung bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch praktische Annehmlichkeiten für den Alltag.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

1 PKW-Stellplatz kann angemietet werden für je €65.-

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend von Bad Soden am Taunus und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In Laufnähe befinden sich die Bushaltestellen der Linien 253 und 803, während überregionale Ziele bequem über die nahe gelegene Bahnlinie S3 erreichbar sind. Die Lage bietet eine Fülle an Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür, darunter mehrere Ärzte, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und zwei Cafés.

Des Weiteren gibt es in unmittelbarer Nähe verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios sowie Apotheken, die das alltägliche Leben erleichtern. Die Entfernung zur Messe Frankfurt beträgt ungefähr 15 Minuten mit dem Auto und lediglich etwa 10 Minuten zu Fuß zur S-Bahn-Station.

Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die Vielfalt an Einrichtungen und Annehmlichkeiten in der Umgebung machen diese Lage äußerst attraktiv für ein angenehmes Wohngefühl.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



EBK

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2