

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kisdorf

Ruhige Wohnung in Kisdorf zu vermieten



Objekt-Nr. OM-393247

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina Holm
Telefon: 0173 9275394

Mühlenkoppel 2
24629 Kisdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus im 1.OG in einer Spielstraße von Kisdorf. Die Miete beträgt 1400€ inkl. aller Nebenkosten wie Strom, Gas und Wasser, außer Internet. Aufgrund des Grundrisses ist die Wohnung weniger für Familien geeignet, da beide Wohnzimmer Durchgangszimmer sind. Für Singles, Paare oder WG ist sie ideal geschnitten, da es 2 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer gibt. Auf Wunsch kann die Küche vom Flur auch in eines der kleineren Zimmer verlegt werden. Alle Räume werden mit Fußbodenheizung beheizt. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Balkon ist vorhanden.

Ausstattung

Es handelt sich hier um eine gepflegte Einliegerwohnung mit allem Komfort für den persönlichen Bedarf inkl. der Fußbodenheizung.

Der Dachboden kann nach Absprache als Lagerfläche genutzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eine Wohnoase im Süden des Kreises Segeberg, das ist die Gemeinde Kisdorf, die nur etwa 20 Kilometer nordöstlich von Hamburg liegt. Benachbarte Orte sind Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg, Norderstedt oder Hamburg. Einkaufsmöglichkeiten und diverse Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



1. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



1. Wohnzimmer



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



2. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad 2



Küche

Exposé - Galerie



Bad 1

Exposé - Grundrisse



Grundriss