

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eppstein-Bremthal

**Attraktive renovierte 3 Zi. Dachwohnung mit neuer EBK
und großer Terrasse mit Top-Blick**



Objekt-Nr. OM-393150

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Ansprechpartner:
Elias Mouallem

Rossertblick 11
65817 Eppstein-Bremthal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.120 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine exklusive, komplett renovierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage von Eppstein-Bremthal. Die Wohnung zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung, inkl. einer neuen Küche und eine große Terrasse mit herrlicher Aussicht aus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und Paare, die eine ruhige Wohnlage mit sehr guter Anbindung suchen.

Ausstattung

Großzügiges Wohnzimmer mit Panoramablick und großer Glasfront

41 m² Terrasse mit herrlicher Aussicht

Neu geschliffener und lackierter Parkettboden im in der ganzen Wohnung; hochwertiges Vinyl-Boden in der Küche

Neue Einbauküche

3 Schränke, geschickt aufgestellt im Dielenbereich

Modernisiertes Tageslichtbadezimmer

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Schöne und ruhige Lage in Eppstein-Bremthal.

S-Bahn-Anschluss fußläufig in ca. 10 Minuten (direkte Verbindung nach Frankfurt und Wiesbaden)

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	207,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

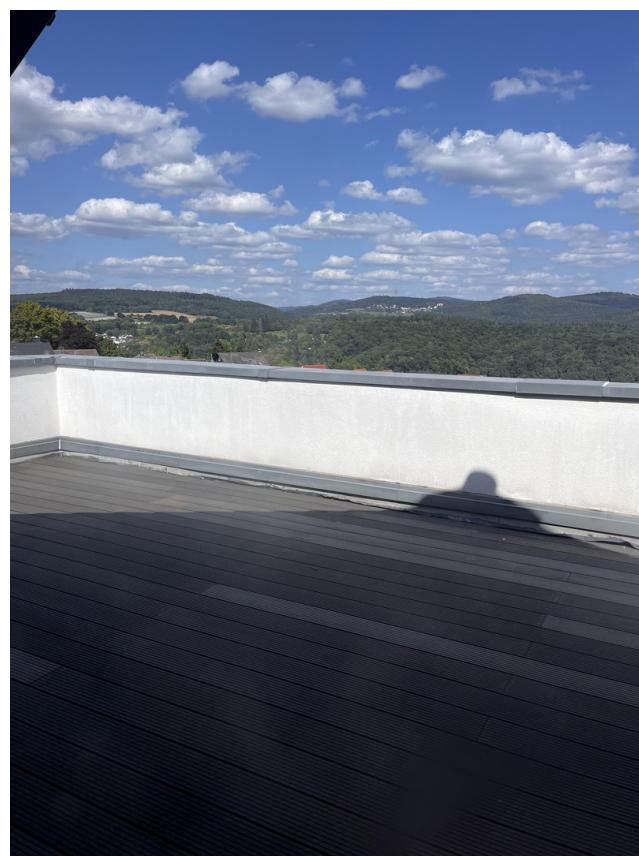


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele-Wohnzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick auf das Haus



Terrasse

Exposé - Galerie

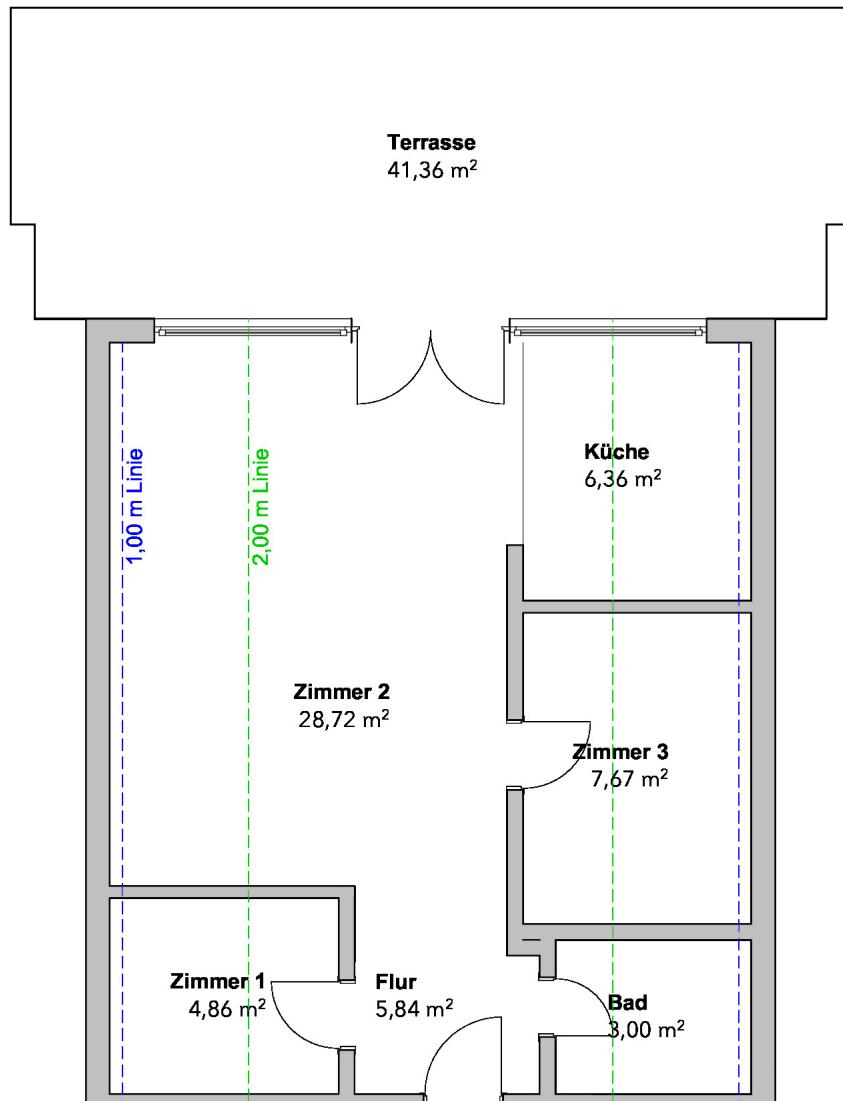


Diele mit Schränke



Einbauküche

Exposé - Grundrisse



Rosserblick 11, Eppstein
Grundriss WHG8 DG
M 1:50 (A3)