

# Exposé

## Einfamilienhaus in Roxheim

**Architektenhaus A+ in Roxheim | PV-Anlage,  
Wärmepumpe & 2 Wohneinheiten | Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-393081

### Einfamilienhaus

Verkauf: **849.000 €**

Ansprechpartner:  
Darius Vosoughian

55595 Roxheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	615,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	8,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	274,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	8
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

„ Modernes Traumhaus mit flexiblen zwei Wohneinheiten – ideal für Familien, Generationen oder Anleger!“

Willkommen in Roxheim – hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Architektenhaus (Baujahr 2018, teilmodernisiert 2025), das modernes Design, Energieeffizienz und Wohnkomfort perfekt verbindet.

Auf ca. 274 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von 615 m<sup>2</sup> bietet das Haus 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 4 Tageslichtbäder – ideal für Familien, Paare oder Mehrgenerationenwohnen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Designküche und Kochinsel öffnet sich zur großen Südterrasse.

Das Obergeschoss verfügt über eine eigene Küche und ist baurechtlich als zweite Wohneinheit genehmigt – perfekt für Gäste, Großeltern, Teenager oder zur teilweisen Vermietung.

Die hochwertige Bauweise, die energieeffiziente Haustechnik und das moderne Raumkonzept machen dieses Haus zu einem echten Unikat in Roxheim.

Ein ausführliches Exposé sowie ein 360°-Rundgang stehen auf Wunsch gerne zur Verfügung – schreiben Sie mir einfach kurz eine Nachricht.

## Ausstattung

- Effizienzhaus A+ – nachhaltiges Wohnen mit Zukunft
- Photovoltaikanlage (14,28 kWp, Einbau 2021) mit 7,5 kWh Speicher, erweiterbar auf 10 kWh, Garantie bis 2041
- Luft-Wärmepumpe (Energieeffizienzhaus-Standard)
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, optional erweiterbar als Klimaanlage
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- 3-fach verglaste Schüco-Fenster, elektrische Rollläden
- Hochwertige Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten
- Grohe Trinkwassersystem in der Küche EG – gefiltertes Wasser, wahlweise still oder mit Kohlensäure
- 4 moderne Tageslichtbäder – teilweise mit Badewanne und bodengleicher Dusche
- Salzfilteranlage für exzellente Wasserqualität im gesamten Haus
- Video-Klingelanlage mit App-Steuerung (BTicino) – mit Fernzugriff, Kameraüberwachung und Türöffnung per Smartphone, auch von unterwegs
- Integrierter Waschbereich mit Premium-Ausstattung – maßgefertigter, extra stabiler Einbau für Waschmaschine und Trockner, vibrationsfrei und langlebig, harmonisch in das Badezimmer im Obergeschoss integriert.
- Doppelgarage mit direktem Hauszugang und Wallbox (E-Ladestation)
- Außenstellplätze für bis zu 8 Fahrzeuge
- 40 m<sup>2</sup> Balkon mit unverbaubarem Weitblick
- Südterrasse und pflegeleichter Garten mit unterirdischer Bewässerungsanlage

- Zwei genehmigte Wohneinheiten mit separater Klingelanlage, gemeinsamer Haustechnik (Strom & Wasser) – ideal für Mehrgenerationen oder Gäste
- Sanierung 2025 (Fassade, Innenbereiche)

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

- Provisionsfrei – Verkauf direkt vom Eigentümer
- Bezugsfertig nach Absprache
- Ein vollständiges Exposé mit 360°-Rundgang erhalten Sie gerne auf Anfrage.
- Besichtigungen nach Vereinbarung
- Makleranfragen unerwünscht – Verkauf erfolgt ausschließlich privat

Dieses energieeffiziente Architektenhaus in Roxheim bietet Ihnen ein Zuhause mit Stil, Komfort und Zukunft – ideal für Familien, Paare oder Berufspendler, die Wohnen auf höchstem Niveau schätzen.

„Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Haus – vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.“

Kontakt:

Darius Vosoughian

[vosoughian@t-online.de](mailto:vosoughian@t-online.de)

+49 177 5657999

Direkt über WhatsApp schreiben: <https://wa.me/491775657999>

## Lage

Das Haus liegt in ruhiger, bevorzugter Randlage von Roxheim, nur 5 Minuten von Bad Kreuznach entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung sind bequem erreichbar.

Über die B41 / A61 erreichen Sie Mainz und Wiesbaden in ca. 35 Minuten.

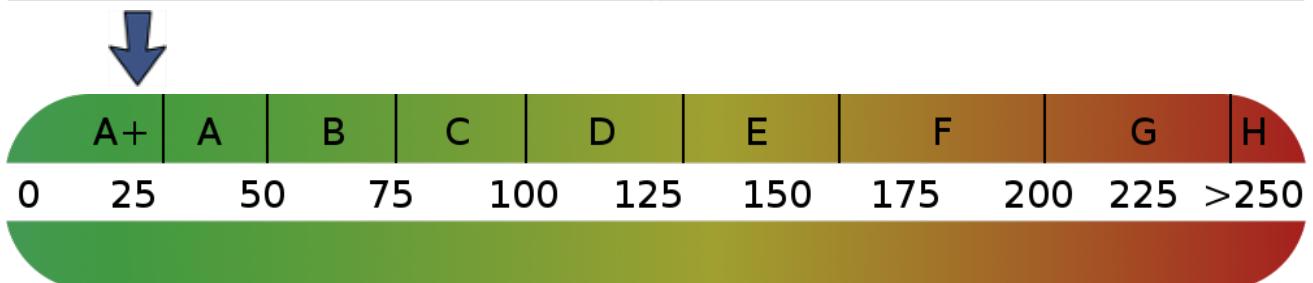
Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – Weinberge, Rad- und Wanderwege, das Salinental und die Kurstadt Bad Kreuznach sind schnell erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	26,68 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Hof / Außenbereich

# Exposé - Galerie



Balkon Blick



Hausrückseite Garten

# Exposé - Galerie



Hauseingang modern



Eingang



Vogelperspektive Haus

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich EG



Garderobe EG

# Exposé - Galerie



Diele EG



Wohn-Essbereich EG - 1

# Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich EG - 2



Küche EG - 1

# Exposé - Galerie



Küche EG - 2



Gästezimmer EG

# Exposé - Galerie



Büro EG



Gäste-Bad EG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG - 1

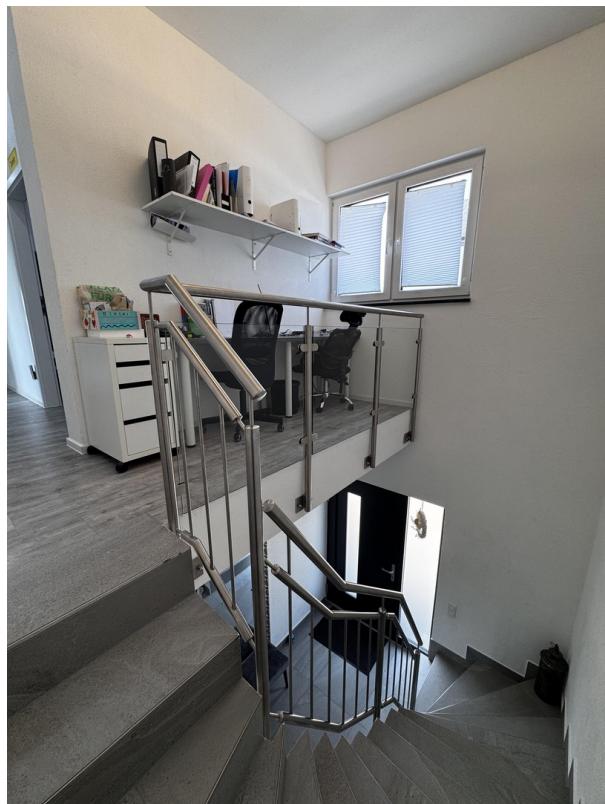


Schlafzimmer EG - 2

# Exposé - Galerie



Bad EG



Podest OG

# Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich OG



Wohn-Essbereich OG

# Exposé - Galerie

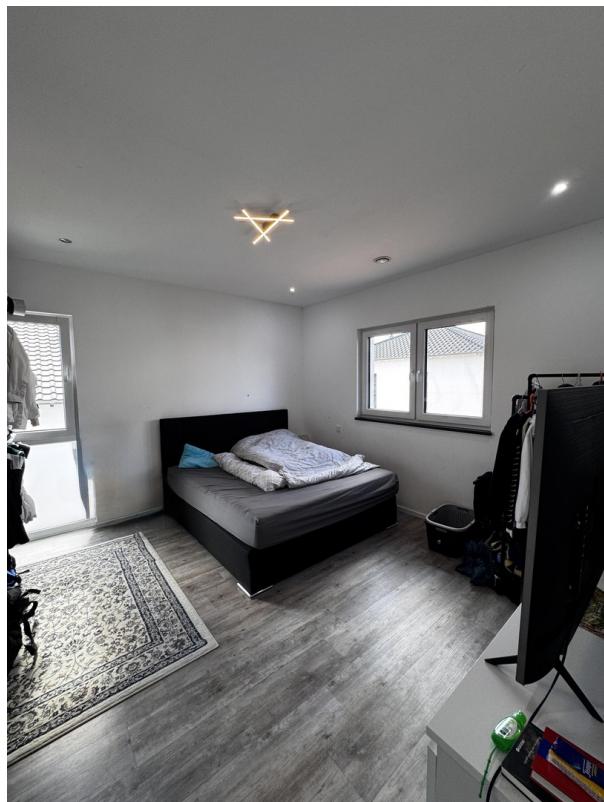


Kinderzimmer OG



Jugendzimmer OG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG - 1



Schlafzimmer OG - 2

# Exposé - Galerie



zweites Badezimmer OG - 1



zweites Badezimmer OG - 2

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad OG - 1



Tageslichtbad OG - 2

# Exposé - Galerie



WC OG



Wäscheraum OG

# Exposé - Galerie



Garten



Balkon OG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG-Wandnische



Detailbild Vorgarten

# Exposé - Galerie



Detailbild Vorgarten



Detailbild Terrasse

# Exposé - Galerie



Hausansicht von Oben

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG

# **Exposé - Anhänge**

1. Exposé
2. PV Anlage



# MODERNES FAMILIENHAUS IN BESTLAGE

## BESCHREIBUNG

Modernes Architektenhaus mit durchdachtem Design, nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung. Photovoltaikanlage mit Speicher, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie 3-fach verglaste Fenster sorgen für höchste Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten. Eine Entkalkungsanlage garantiert zusätzlich beste Wasserqualität, für komfortables und zukunftssicheres Wohnen.



Deutschland

**849.000€**  
**KAUFPREIS**



## OBJEKTDATEN

<b>Baujahr</b>	2018	<b>Luftwärmepumpe</b>	ja
<b>Letzte Modernisierung</b>	2025	<b>Energieausweis:</b>	liegt vor
<b>Wohnfläche:</b>	~ 274 m <sup>2</sup>	<b>Einbauküche:</b>	ja
<b>Grundstückfläche:</b>	~ 615 m <sup>2</sup>	<b>Garten:</b>	ja
<b>Balkon/Terrasse Fläche:</b>	~ 75 m <sup>2</sup>	<b>Heizungsart:</b>	Fußbodenheizung
<b>Wohneinheiten:</b>	1	<b>Solarplatten:</b>	ja
<b>Etagenanzahl:</b>	2	<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+
<b>Zimmer:</b>	8	<b>Energieverbrauchs-</b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	6	<b>kennwert:</b>	26,68 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Badezimmer:</b>	4	<b>Verfügbar ab:</b>	nach Absprache

# PROVISIONSHINWEIS

Keine Provison inkl.

## BESCHREIBUNG

Dieses moderne Architektenhaus überzeugt mit klarem Design, durchdachter Planung und einer tollen Lage. Die Kombination aus energieeffizienter Bauweise, hochwertiger Ausstattung und moderner Technik sorgt für ein Zuhause, das nicht nur schön aussieht, sondern auch zukunftssicher ist.

Eine Photovoltaikanlage mit 14,28 kWp und 7,5 kW Speicher (optional erweiterbar auf 10 kW) liefert umweltfreundlichen Strom. Die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein angenehmes Raumklima und spart zusätzlich Energie. Die hochwertigen 3-fach verglasten Schüco-Fenster und die exzellente Mauerwerksdämmung sorgen für minimale Heizkosten. Eine Entkalkungsanlage verbessert die Wasserqualität spürbar, ideal für gesundes und komfortables Wohnen.

Das Haus bietet außerdem flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, die Wert auf Individualität legen. Das Obergeschoss kann als eigene Wohneinheit genutzt werden, perfekt für Teenager, junge Erwachsene oder Gäste, die etwas mehr Unabhängigkeit möchten. Durch die zweite Küche im Obergeschoss eignet sich das Haus auch hervorragend für Mehrgenerationenwohnen – etwa, um den Großeltern einen eigenen, komfortablen Bereich zu bieten.





Dieses Haus beeindruckt mit einem offenen Wohnkonzept, klaren Linien und einer einladenden Atmosphäre. Auf zwei Etagen bietet es eine durchdachte Raumauflteilung, die perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt ist.

Große, bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht hinein und sorgen für ein helles, freundliches Wohngefühl. Das Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück des Hauses: eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten und einer großen Kochinsel mit integriertem Barbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein – praktisch und zugleich ein echter Blickfang.

Besonders alltagsfreundlich ist der direkte Zugang zur Doppelgarage, die nicht nur Platz für zwei Autos bietet, sondern auch einen Waschmaschinenanschluss und viel Stauraum für Werkzeuge oder Fahrräder. Zusätzlich ist eine E-Ladestation vorhanden, sodass Elektrofahrzeuge bequem direkt am Haus geladen werden können.





## DIE LAGE

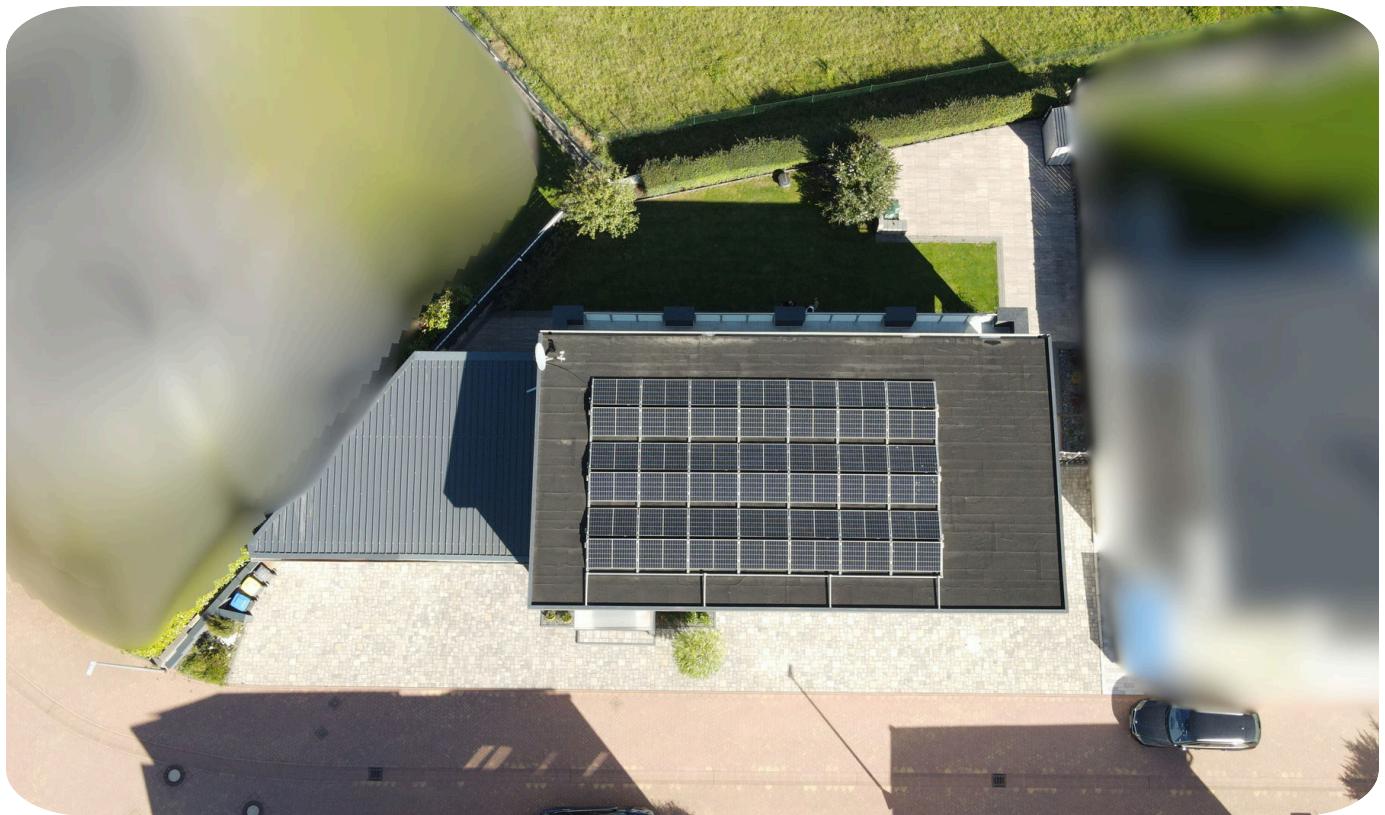
Diese Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend von Roxheim und überzeugt durch ihre angenehme Nachbarschaft mit gepflegten Einfamilienhäusern und liebevoll angelegten Gärten. Hier lässt es sich entspannt leben, ruhig, grün und dennoch gut angebunden.

Die unmittelbare Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien, sei es auf den nahegelegenen Feldern oder in den kleinen Wäldern, die das Gebiet umgeben. Für den täglichen Bedarf sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die nächst größere Stadt Bad Kreuznach ist nur 5 min. entfernt.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Erreichbarkeit, was sie zu einem idealen Wohnort für Menschen macht, die sowohl Ruhe als auch Komfort suchen.

	ÖPNV:	15 min.
	Autobahn:	10 min.
	Hauptbahnhof:	15 min.
	Flughafen:	50 min.

# IMPRESSIONEN



Hausansicht Vogelperspektive



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Küche EG



Küche EG



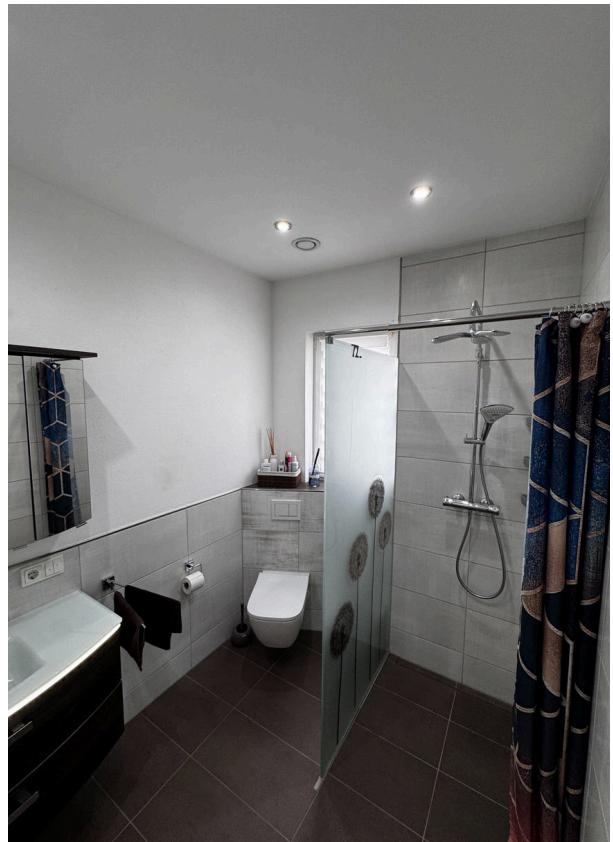
Wohn-Essbereich EG



Wohn-Essbereich EG



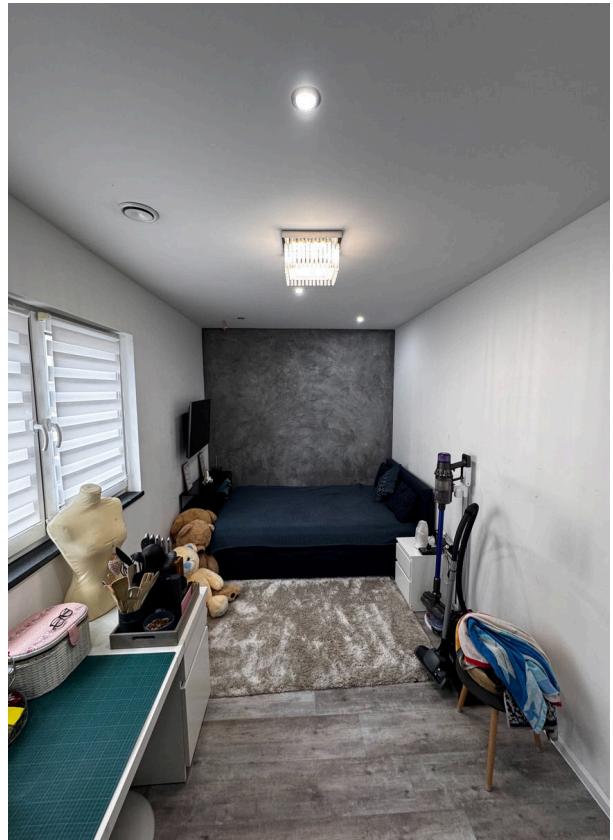
Garderobe EG



Gäste-Bad EG



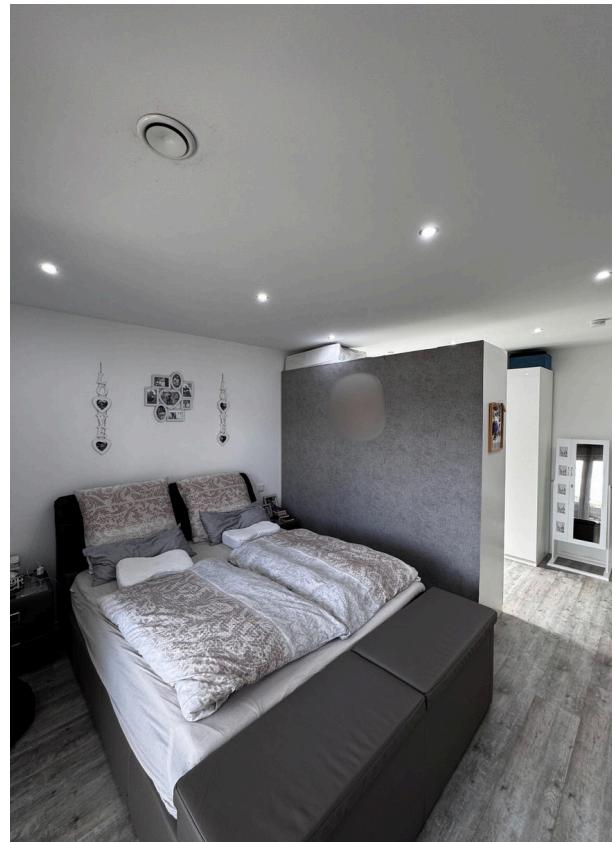
Büro EG



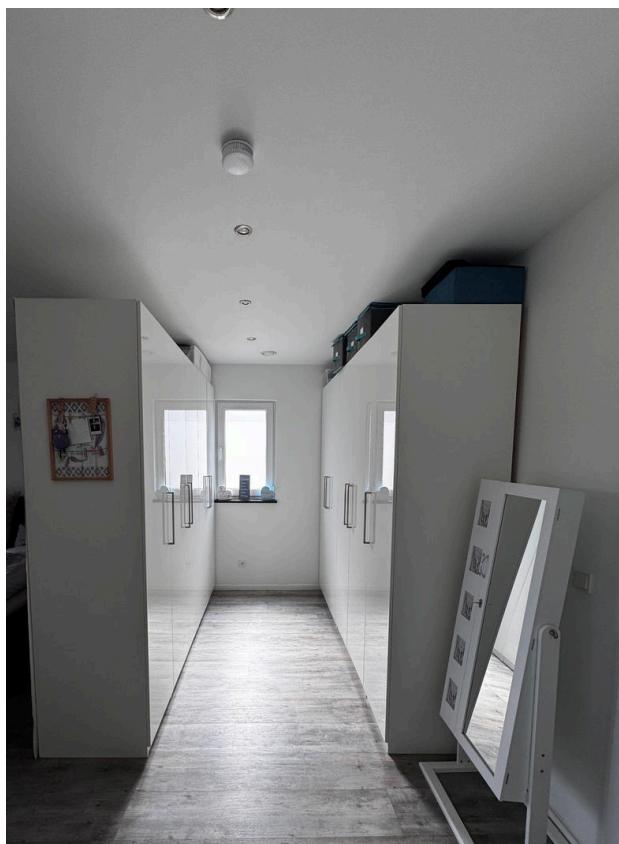
Gästezimmer EG



Schlafzimmer EG



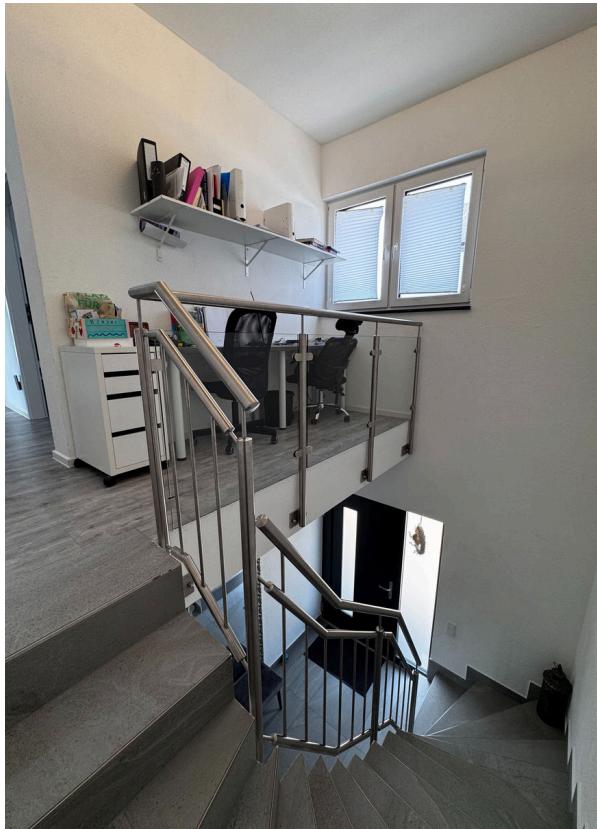
Schlafzimmer EG



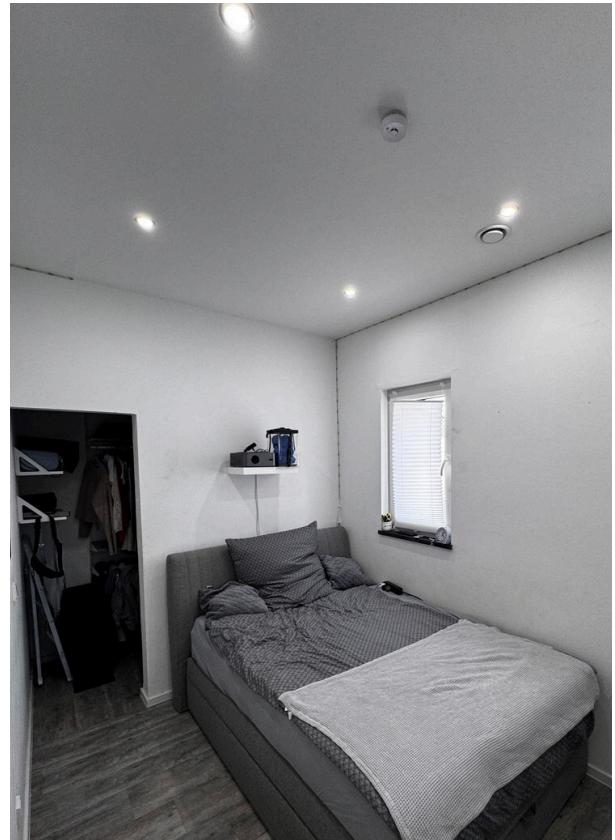
Schlafzimmer EG



Bad EG



Podest OG



Jugendzimmer OG



Kinderzimmer OG



Balkon



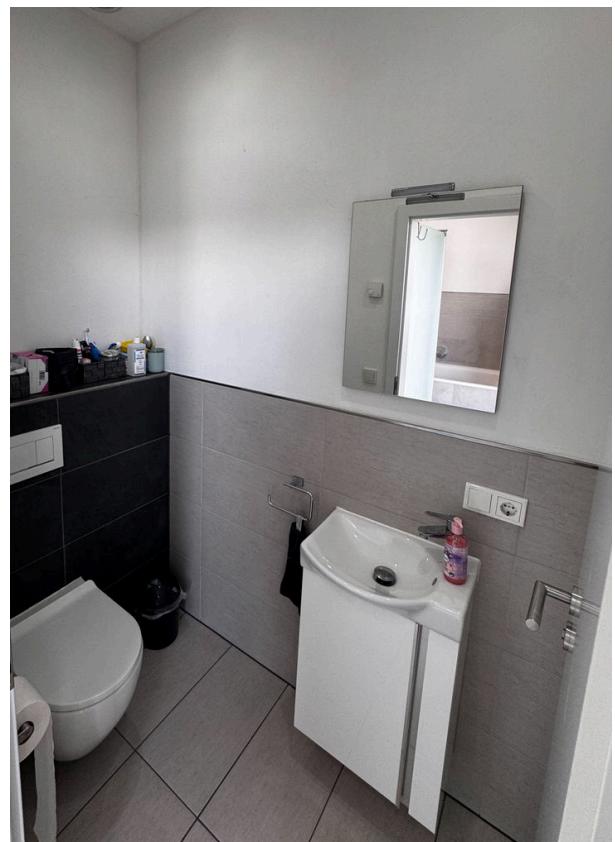
Tageslichtbad OG



Tageslichtbad OG



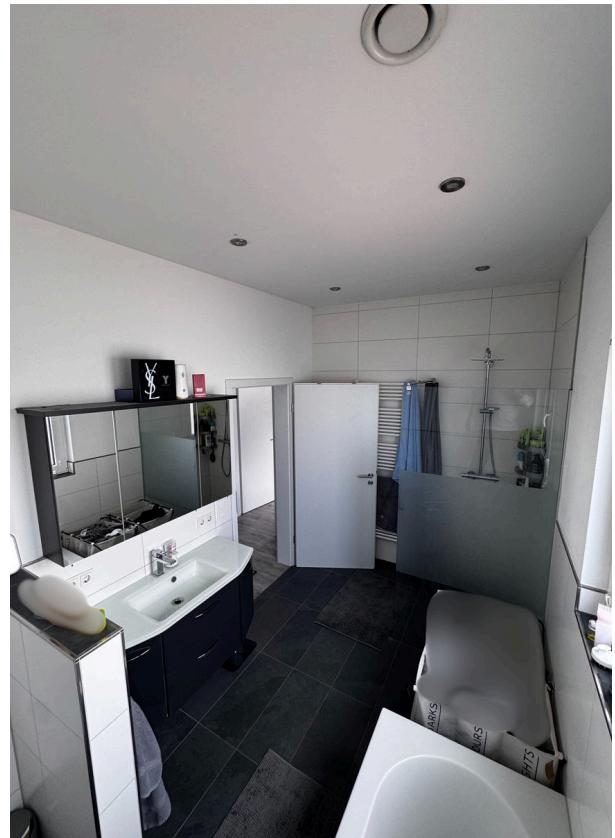
Wäscheraum OG



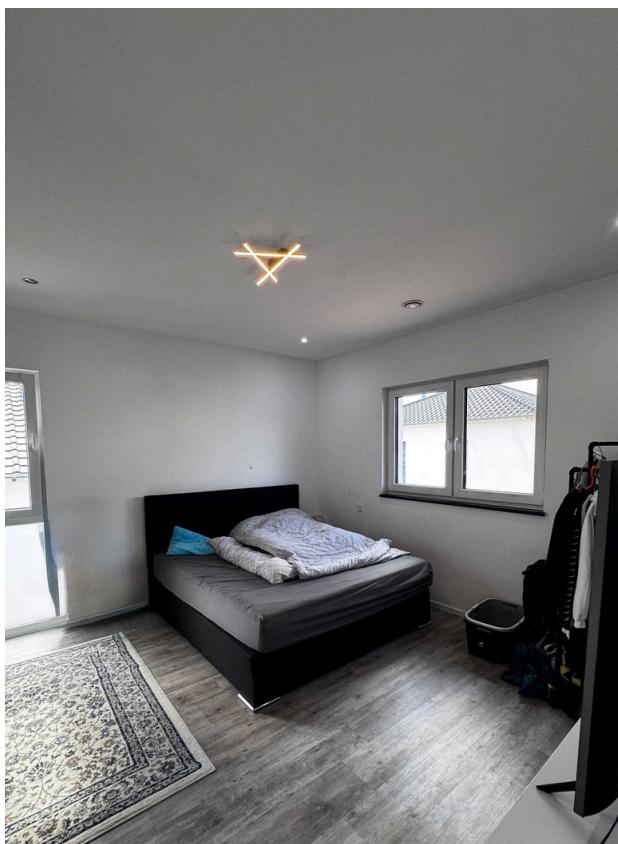
WC OG



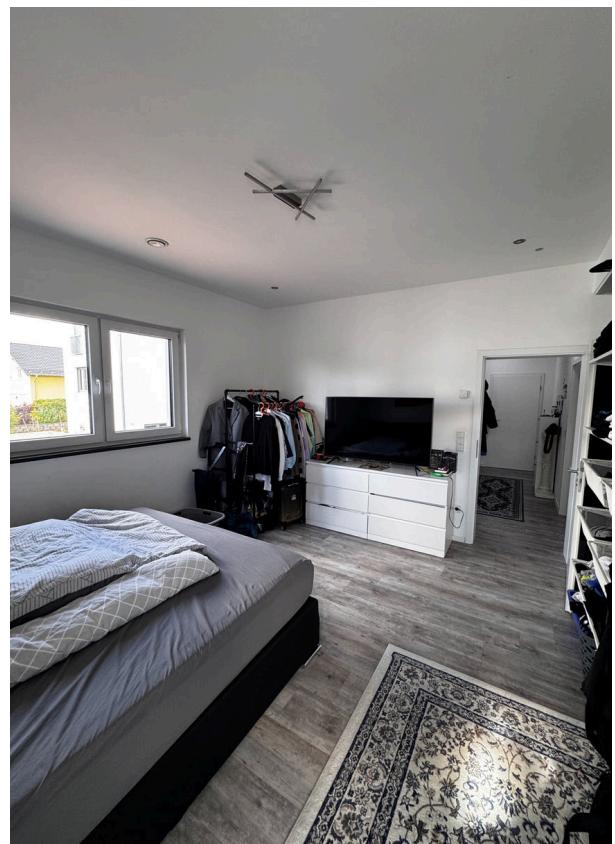
zweites Badezimmer OG



zweites Badezimmer OG



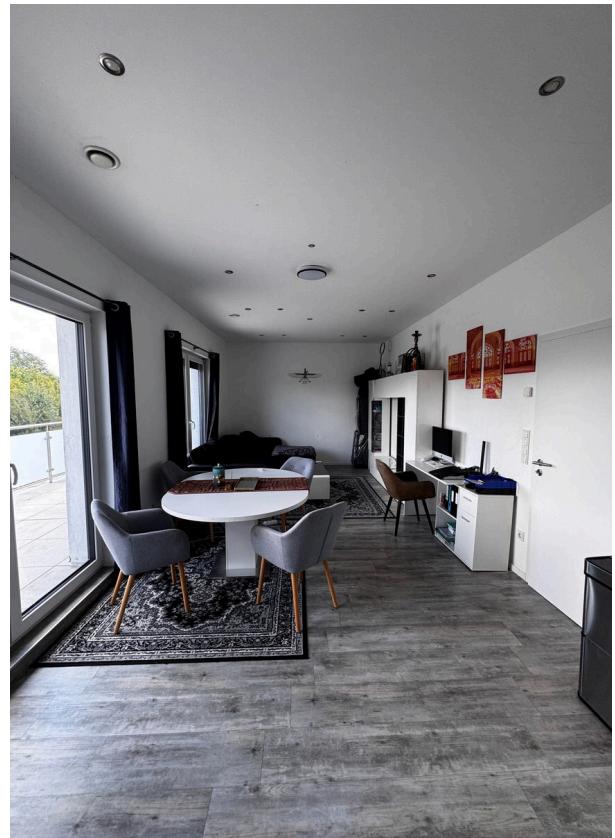
Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Wohn-Essbereich OG



Wohn-Essbereich OG



Balkon



Balkon

# GRUNDRISS

EG



Garage 2 PKW's, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Küche/Wohnbereich, Büro, 1 Gäste-WC, 2 Schlafzimmer, 1 Bad en suite

OG



Podest, Küche/Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer

# AUSSTATTUNG

## Erdgeschoss

Großzügliches Schlafzimmer mit Bad en Suite und einem begehbaren Kleiderschrank  
Weiterer Raum, ideal als Hobby- oder Gästezimmer  
Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten  
Separates Büro für optimale Homeoffice-Bedingungen  
Zwei Tageslichtbäder mit begehbarer Dusche  
Doppelgarage mit direktem Hauszugang und zusätzlichem Waschmaschinenanschluss

## Obergeschoss

Zwei luxuriöse Bäder mit Badewanne und begehbarer Dusche, eins davon mit Hauswirtschaftsbereich (Waschmaschinen- & Trockneranschlüsse) sowie Vorrichtung für Saunaanschluss  
Schlafzimmer mit direktem Zugang zum 40 m<sup>2</sup> großen Balkon  
Ein weiteres Schlafzimmer direkt neben dem Bad  
Zusätzliches Schlaf- oder Kinderzimmer mit begeharem Kleiderschrank und eigenem Waschtisch – ideal für Beautybegeisterte  
Großer, offener Wohn-Essbereich mit integrierter Einbauküche und Zugang zum XXL-Balkon

Zwei genehmigte Wohneinheiten mit separater Klimaanlage - gemeinsame Haustechnik (Strom, Wasser)

\*Alle Angaben nach bestem Wissen, Änderungen vorbehalten

## Außenbereich

Große Doppelgarage mit Hauszugang  
Außenfassade 2025 modernisiert  
E-Ladestation für Elektrofahrzeuge direkt an der Garage  
Außenstellplätze für bis zu 8 Fahrzeuge  
40 m<sup>2</sup> großer Balkon mit unverbaubarer Aussicht  
Terrasse mit idealer Südausrichtung für sonnige Stunden  
Unterirdische Bewässerungsanlage für pflegeleichte Gartenpflege

## Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

14,28 kWp Photovoltaikanlage mit 7,5 kW Speicher (erweiterbar auf 10 kW) Garantie bis 2041  
Cloud-Stromspeicherung für maximale Energieunabhängigkeit  
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für hohe Effizienz optional erweiterbar als Klimaanlage  
Hervorragende Dämmung durch massives Mauerwerk  
3-fach verglaste Schüco-Fenster für beste Isolierung  
Salzfilteranlage für exzellente Wasserqualität

## Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Ausstellungsdatum: 27.03.2025  
Gültig bis: 26.03.2035  
Energieverbrauchs kennwert:  
26,68 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Wesentlicher Energieträger:  
Luftwärmepumpe  
Energieeffizienzklasse: A+  
Baujahr Anlagentechnik: 2018

# AUSSTATTUNG

Lüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung, optional  
erweiterbar als Klimaanlage

Grohe Trinkwassersystem in der Küche (EG)  
– gefiltertes Wasser, wahlweise still oder mit  
Kohlensäure

Salzfilteranlage für exzellente  
Wasserqualität im gesamten Haus

Video-Klingelanlage mit App-Steuerung  
(BTicino) – mit Fernzugriff,  
Kameraüberwachung und Türöffnung per  
Smartphone, auch von unterwegs

Integrierter Waschbereich mit Premium-  
Ausstattung – maßgefertigter, extra stabiler  
Einbau für Waschmaschine und Trockner,  
vibrationsfrei und langlebig, harmonisch in  
das Badezimmer im Obergeschoss  
integriert



SUN PEAK Vertrieb Ratio Data GmbH, Auf den Besenäckern 17, 69502 Hemsbach



Veronica Voss-Greben  
Compt...  
69511 Hemsbach

**SUN PEAK Vertrieb**  
Unternehmensgruppe Ratio Data GmbH  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach  
Tel. 0 62 01 / 60 20 70  
Fax: 0 62 01 / 60 20 72 1  
e-mail: info@sunpeak-vertrieb.de

Seite: 1  
Rechnung Nr.: 20211332  
Kunden Nr.: 21244  
Datum: 27.05.2021

### Rechnung Nr. 20211332

#### Leistungszeitraum: Mai 2021

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und berechnen Ihnen wie folgt:

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
001	14,28 kWp	Luxor ECO Line Half Cut 120/ 340 wp Nennleistung 340 Nennspannung (V) 33,86 Nennstrom (A) 9,76 Kurzschlussstrom (A) 10,45 Leerlaufspannung (V) 41,26 Zell-Typmonocrystalline Leistungstoleranz +6,49 Wp Länge (mm) 1.684 Breite (mm) 1.002 Höhe (mm) 35 Gewicht (kg) 19	880,00	12.566,40
002	1 Stck.	SolarEdge SE 16K Max. Eingangsspannung (V) 1.000 Max. Generatorleistung (kW) 21,6 Nennleistung AC (kVA) 16 Maximalleistung AC (kVA) 16 Max. Wirkungsgrad (%) 98 Europ. Wirkungsgrad (%) 97,7 Schutzklasse IP65 Schnittstelle 1 RS485 Schnittstelle 2 Ethernet Max. Stringanzahl 2 Hersteller Garantie 12 Jahre SN:7E0BD2DC-37	0,00	0,00
003	42 Stck.	SolarEdge Optimizer SolarEdge P300-PS (MC4) Leistungsoptimierer für den Betrieb mit SolarEdge Wechselrichtern und 60-zelligen Modulen Reduziert alle Arten von Mismatch von Modultoleranz bis Teilverschattung. Moderne Wartung mit Überwachung auf	0,00	0,00

Übertrag 12.566,40

SUN PEAK Vertrieb  
Ratio Data GmbH  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach

Tel. +49 (0) 6201/602070  
Fax +49 (0) 6201/6020721  
info@sunpeak-vertrieb.de  
www.sunpeak-vertrieb.eu

Deutsche Bank PGK AG  
BIC DEUTDEDDB509  
IBAN DE11509700240014322201

Amtsgericht Mannheim - HRB 432809  
Geschäftsführer: Peter Doll  
Steuer Nr. 47023/19996  
UST-IdNr. DE143602745

Frau  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**SUN PEAK Vertrieb**  
Unternehmensgruppe Ratio Data GmbH  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach  
Tel.: 0 62 01 / 60 20 70  
Fax: 0 62 01 / 60 20 72 1  
e-mail: info@sunpeak-vertrieb.de

Seite: 2  
Rechnung Nr.: 20211332  
Kunden Nr.: 21244  
Datum: 27.05.2021

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
004	1	Modulebene 25 Jahre Herstellergarantie Einzigartige Sicherheit für die Feuerwehr SENEC V2.1 - 5,0 Li Nutzbare Kapazität 5,0 kWh Lithium-Mangan-Cobald-Oxid Technologie Dauer Be-/Entladung 1.250/2.250 W AC-Koppelung 1-phasige Leistungsabgabe, 3-phasigen Kompensation Bei vorhandener Internetverbindung automatische Software Updates automatische Diagnose Umgebungstemperatur von + 5 bis + 30 C Maße BxHxT 535/1105/535 mm Schutzart IO 20 10 Jahre Herstellergarantie gemäß Garantiebedingungen des Herstellers siehe unter <a href="http://www.sene-ies.com">www.sene-ies.com</a> weitere Informationen sie Datenblatt SN:V2.1-02LI10-21789 / 23008646 / 23008658	6.590,00	6.590,00
005	1	Montage SENECLi Lieferung des SENECLi und Aufstellung am Standort. Montage inklusive Umbau der Leistungsmessgeräte und Sicherungen im Bauseits vorhandenen Zählerschrank, wenn freier Platz vorhanden ist; Inbetriebnahme und Probelauf	650,00	650,00
006	1	SENEC-PAKET Professional Plus Notstromfähigkeit, zwei schaltbare Kontakte/Steckdosen Automatische Anlagen-Überwachung Anspruch auf Senec-Kostenschutzzertifikat Freigegeben für zukünftige Wetterprognose- basierte Akku-Beladung Vorhandene, freigegebene Hardware- Schnittstellen für spätere (Wärmepumpen-, Heizstab-Ansteuerung und Ladesäulen für E-Autos, Nutzung von Senec-Zero)	0,00	0,00



Erl

**SUN PEAK Vertrieb**  
Unternehmensgruppe Ratio Data Gr  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach  
Tel.: 0 62 01 / 60 20 70  
Fax: 0 62 01 / 60 20 72 1  
e-mail: info@sunpeak-vertrieb.de

Seite: 3  
Rechnung Nr.: 20211332  
Kunden Nr.: 21244  
Datum: 27.05.2021

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
		Garantieverlängerung auf 20 Jahre SN:22NC-0LA7-MX9H / UWVE-5GAI-0KVE		
Gesamtbetrag			EUR	19.806,40
19 % MwSt von	19.806,40 EUR		EUR	3.763,22
<b>Gesamtbetrag incl. MwSt</b>			<b>EUR</b>	<b>23.569,62</b>

Nach § 14b Abs. 1 UStG sind Sie verpflichtet, die Rechnung 2 Jahre aufzubewahren.  
Die 2-Jahresfrist beginnt mit Ablauf des Jahres, in dem die Rechnung ausgestellt wurde.

**Zahlungsart**

Zahlbar nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen

SUN PEAK Vertrieb



SUN PEAK Vertrieb Ratio Data GmbH, Auf den Besenäckern 17, 69502 Hemsbach

SENEC

Fachpartner

Platin

**SUN PEAK Vertrieb**  
Unternehmensgruppe Ratio Data GmbH  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach  
Tel.: 0 62 01 / 60 20 70  
Fax: 0 62 01 / 60 20 72  
e-mail: info@sunpeak-vertrieb.de

Seite: 1  
Rechnung Nr.: 20211333  
Kunden Nr.: 21244  
Datum: 28.05.2021

**Rechnung Nr. 20211333**

**Leistungszeitraum: Mai 2021**

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und berechnen Ihnen wie folgt:

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
001	14,28 kWp	Montage Solarmodule in Ausführung "Aufständerung"	300,00	4.284,00
002	1 Stck.	Baustelleneinrichtung	350,00	350,00
003	1 Stck.	Anschluss im vorhandenen Zählerschrank	500,00	500,00
004	1 Stck.	Anschluss des Generators am vorhandenen Potentialausgleich	0,00	0,00
005	1,000	Anmeldung und Abnahme beim zuständigen EVU	300,00	300,00
Gesamtbetrag			EUR	5.434,00
19 % MwSt von 5.434,00 EUR			EUR	1.032,46
<b>Gesamtbetrag incl. MwSt</b>			EUR	<b>6.466,46</b>

Nach § 14b Abs. 1 UStG sind Sie verpflichtet, die Rechnung 2 Jahre aufzubewahren.  
Die 2-Jahresfrist beginnt mit Ablauf des Jahres, in dem die Rechnung ausgestellt wurde.

**Zahlungsart**

Zahlbar nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen

SUN PEAK Vertrieb

SUN PEAK Vertrieb  
Ratio Data GmbH  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach

Tel. +49 (0) 6201/602070  
Fax +49 (0) 6201/6020721  
info@sunpeak-vertrieb.de  
www.sunpeak-vertrieb.eu

Deutsche Bank PGK AG  
BIC DEUTDEDDB509  
IBAN DE11509700240014322201

Amtsgericht Mannheim - HRB 432809  
Geschäftsführer: Peter Doll  
Steuer Nr. 47023/19996  
UST-IdNr. DE143602745



SUN PEAK Vertrieb Ratio Data GmbH, Auf den Besenäckern 17, 69502 Hemsbach

Eheleute

Daten: Veronika M...  
osoughian

**SUN PEAK Vertrieb**  
Unternehmensgruppe Ratio Data GmbH  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach  
Tel.: 0 62 01 / 60 20 70  
Fax: 0 62 01 / 60 20 72 1  
e-mail: info@sunpeak-vertrieb.de

Seite: 1  
Rechnung Nr.: 20211363  
Kunden Nr.: 21244  
Datum: 23.06.2021

## Rechnung Nr. 20211363

Leistungszeitraum: Juni 2021

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und berechnen Ihnen wie folgt:

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
001	1	Nutzbare Kapazität 2,5 kWh Lithium-Mangan-Cobalt-Oxid Technologie Umgebungstemperatur von +5 bis +30 C Schutzart IP 20 10 Jahre Herstellergarantie gemäß Garantiebedingungen des Herstellers siehe unter <a href="http://www.senec-ies.com">www.senec-ies.com</a> weitere Informationen siehe Datenblatt SN:23012034	1.980,00	1.980,00
Gesamtbetrag			EUR	1.980,00
19 % MwSt von	1.980,00 EUR		EUR	376,20
<b>Gesamtbetrag incl. MwSt</b>			<b>EUR</b>	<b>2.356,20</b>

Nach § 14b Abs. 1 UStG sind Sie verpflichtet, die Rechnung 2 Jahre aufzubewahren.  
Die 2-Jahresfrist beginnt mit Ablauf des Jahres, in dem die Rechnung ausgestellt wurde.

### Zahlungsart

Zahlbar nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen

SUN PEAK Vertrieb

SUN PEAK Vertrieb  
Ratio Data GmbH  
Auf den Besenäckern 17  
69502 Hemsbach

Tel. +49 (0) 6201/602070  
Fax +49 (0) 6201/6020721  
info@sunpeak-vertrieb.de  
www.sunpeak-vertrieb.eu

Deutsche Bank PGK AG  
BIC DEUTDEDDB509  
IBAN DE11509700240014322201

**SENEC**  
Fachpartner

Platin

Amtsgericht Mannheim - HRB 432809  
Geschäftsführer: Peter Doll  
Steuer Nr. 47023/19996  
UST-IdNr. DE143602745

SUN PEAK Vertrieb Ratio Data GmbH, Auf den Besenäckern 17, 69502 Hemsbach

Frau

[REDACTED]  
[REDACTED]

Seite: 1  
 Rechnung Nr.: 20211387  
 Kunden Nr.: 21244  
 Datum: 08.07.2021

### Rechnung Nr. 20211387

Leistungszeitraum: Juli 2021

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und berechnen Ihnen wie folgt:

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
001	1	Wallbox SENECA PRO wahlweise mit festintegriertem (ca. 6 m) Ladekabel Typ 2 oder Ladesteckdose Typ 2 Ladeleistung 11 kW incl. Montageplatte für den Innen- und Außenbereich geeignet DC-Fehlerstromerkennung serienmäßig Integrierte Temperaturüberwachung Abschließbare Blende Platzsparend mit nur 11 cm Tiefe Steuerbar über die SENECA App FI- Schutzschalter Typ A SN:1W22G805385	1.349,00	1.349,00
002	3,00	Std. Montage Wallbox SENECA Pro incl. An / Abfahrtkosten und Material 1 x FI Schutzschalter ABB 4 polig 25a/0,003A 1 x Leitungsschalter 3 polig ABB C 16A und weiteres	79,90	239,70
<b>Gesamtbetrag</b>			<b>EUR</b>	<b>1.588,70</b>
19 % MwSt von 1.588,70 EUR			<b>EUR</b>	<b>301,85</b>
<b>Gesamtbetrag incl. MwSt</b>			<b>EUR</b>	<b>1.890,55</b>

Nach § 14b Abs. 1 UStG sind Sie verpflichtet, die Rechnung 2 Jahre aufzubewahren.  
 Die 2-Jahresfrist beginnt mit Ablauf des Jahres, in dem die Rechnung ausgestellt wurde.

#### Zahlungsart

Zahlbar nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen

SUN PEAK Vertrieb