

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rimbach

### Einfamilienhaus Neubau



Objekt-Nr. **OM-393030**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **2.400 € + NK**

Holzbergstrasse 6a  
64668 Rimbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	7.200 €
Grundstücksfläche	539,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	161,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnfläche ist auf zwei Etagen verteilt. Das Haus hat zwei Bäder, auf jeder Etage jeweils ein Bad.

## Ausstattung

- Wärmepumpe
- PV-Anlage
- Wallbox
- El. Rollläden
- Fußbodenheizung

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Einbauküche ist im Mietpreis enthalten

## Lage

Das Haus ist sehr ruhig und doch zentral im Ortskern von Rimbach gelegen. Es grenzt an ein Neubaugebiet und unweit des Hauses führt ein Weg ins Grüne. Ideal für Spaziergänge, auch mit dem Hund.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

