

Exposé

Ferienhaus in Rechlin

Ferienhaus mit Blick aufs Wasser, Sauna Whirlpool



Objekt-Nr. OM-393012

Ferienhaus

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Hebborn

Luvweg 5C
17248 Rechlin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2007	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	252,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,00 m²	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie Luxus und Natur pur in diesem wunderschönen Ferienhaus in erster Reihe am Wasser und direkt am Sportboothafen. Das zweistöckige, schöne in Massivbauweise erstellte Reihenhäuser besticht durch eine gehobene Innenausstattung.

Dieses Haus ist durch die massive Bauweise und der verbauten Elektroheizung, teilweise als Fußbodenheizung mit geringen Wartungsaufwand zu betreiben.

Das Objekt überzeugt mit vier attraktiven Zimmern und zwei Badezimmern. Glasfaseranschluß vorhanden. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich. Das 2007 erbaute Gebäude wird per Fußbodenheizung beheizt. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüse- oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 252 Quadratmetern ist alles möglich.

Ausstattung

Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder mit Tageslicht. Die großzügige Terrasse ist teils überdacht.

Das Haus ist angenehm und komfortabel eingerichtet. Im Wohnzimmer befindet sich eine Sitzzecke, ein Wohnzimmerschrank, TV, digital Sat, DVD, Stereoanlage mit USB und iPort Eingang. und der Esstisch für alle Personen. Die offene Küche ist mit einem Herd mit Cerankochfeld und Heißluftbackofen, einer Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem Kühlschrank mit Tiefkühlfach komplett ausgestattet. Von der Senseo-Maschine über Küchenmaschine/Mixer, Eierkocher bis zum Bräter und Backform ist alles vorhanden. Im Badezimmer sind eine Dusche und ein Whirlpool. Eines der drei Schlafzimmer, jeweils mit einem Doppelbett und einem Kleiderschrank, befindet sich im Erdgeschoß. Die anderen zwei Schlafzimmer sind im Dachgeschoß, mit TFT TV, das andere mit TV und HiFi ausgestattet. Hier ist auch das zweite Bad mit Dusche / Schwalldusche und die Sauna. Am Haus steht Ihnen eine großzügige Südterrasse mit Gartenmöbeln, Sonnenschirm und ein Grill zur Verfügung.

Ein Glasfaseranschluß ist im Haus neu verlegt worden.

Zwei Stellplätze für Ihre Pkws sind vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Kamin

Sonstiges

Dies ist ein privater Verkauf, hier fällt keine Provision an.

Lage

Die Immobilie liegt in Rechlin Hafendorf. Von der Terrasse schauen Sie direkt auf den Sportboothafen. In der Nähe befindet sich Röbel/Müritz. Die Buslinien 009, 010 und 025 sind fußläufig zu erreichen. Fußläufig vom Objekt entfernt gibt es zwei Restaurants und einen Supermarkt. Zwei Bars und ein Museum sind ebenso in der Nähe vorhanden.

Ein Glasfaseranschluß ist im Haus vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick aus dem weißen Zimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kanal zur großen Müritz



Exposé - Galerie



Terrasse teil überdacht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Holzlager

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

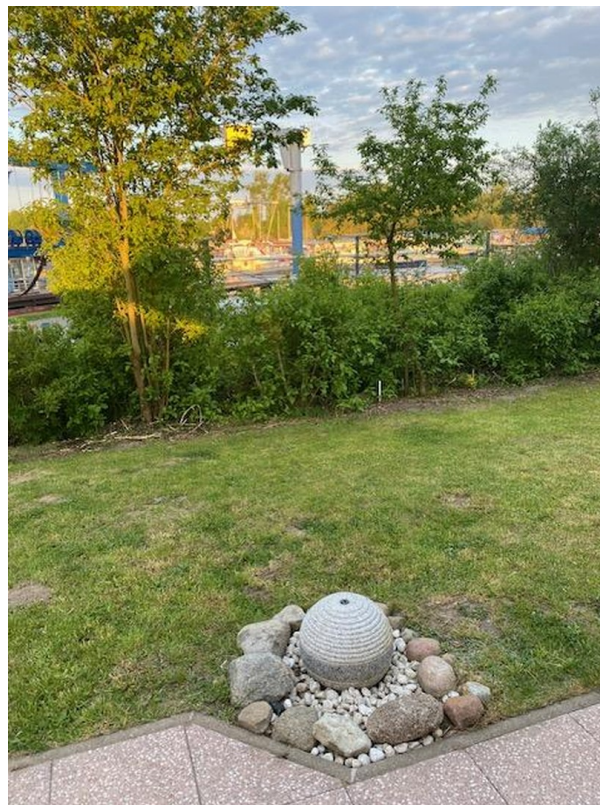


Exposé - Galerie



Lounge

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG weißes Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG weißes Zimmer



Bad Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoss



Bad Obergeschoss

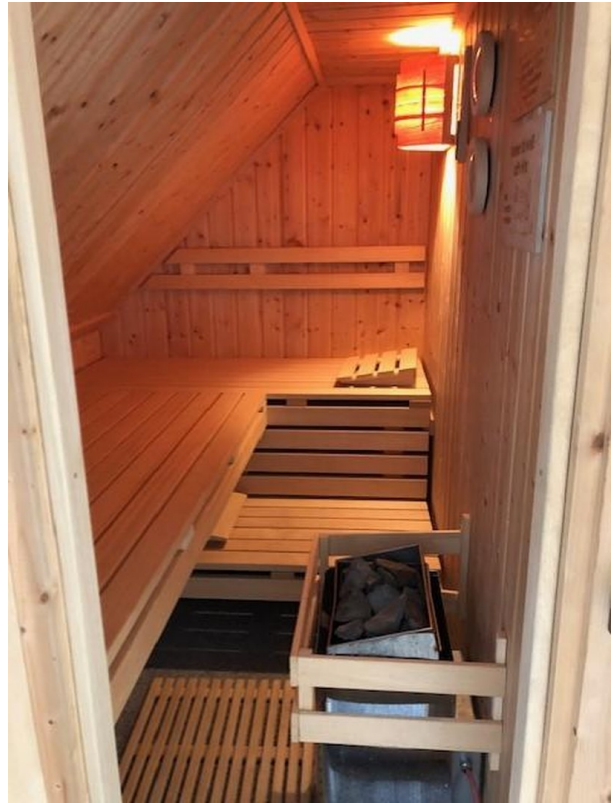
Exposé - Galerie



Waschmaschine und Trockner OG



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

