

Exposé

Einfamilienhaus in Kronberg im Taunus

Ein- oder Zweifamilienhaus in Kronberg



Objekt-Nr. OM-392984

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.100.000 €**

Ansprechpartner:
Renate Rühle

61476 Kronberg im Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	951,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	200,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes freistehendes Einfamilien- oder Zweifamilienhaus auf einem eingewachsenen Gartengrundstück

Unsere freistehende Immobilie befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße am nördlichen Rand von Kronberg. Das 1952 massiv errichtete Wohnhaus mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten und ausgebautem Dachgeschoss wurde 1961 erweitert.

Im Erdgeschoss bietet das große, ganzjährig sonnendurchflutete Wohnzimmer mit drei Fensterfronten einen herrlichen Blick in den nach Süden ausgerichteten, eingewachsenen Garten. Das angrenzende Esszimmer verfügt über einen Kachelofen. Ergänzt wird diese Wohneinheit durch ein Arbeitszimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Über eine Holzterrasse gelangt man in den ersten Stock, wo die Räume ebenfalls hell und lichtdurchflutet sind. Im Wohnzimmer sind alte Holzdielen freigelegt, und auch hier öffnet sich der Blick auf den Garten. Diese Wohneinheit umfasst zudem drei Schlaf- bzw. Kinderzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das abgeschlossene Dachgeschoss besteht aus zwei Zimmern, einer kleinen Küche und einem Bad. Vom Wohnzimmer führt eine Tür auf die großzügige Dachterrasse mit herrlichem Blick ins Grüne.

Für Hobby und Freizeit ist das voll unterkellerte Haus ideal. Vom Keller aus gelangt man direkt in den großen Garten, in dem sich eine Gartenhütte im skandinavischen Landhausstil befindet.

Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Stellplatz davor zur Verfügung.

Viele Jahre haben wir dieses Haus als Familienheim genutzt; daher stehen Renovierungsarbeiten an.

Unsere Immobilie ist ein echtes Wohlfühlhaus mit bester Infrastruktur.

Lage

Das naheliegende Stadtzentrum von Kronberg ist zu Fuß in 20 Minuten und mit dem Bus in 6 Minuten zu erreichen. Von dort besteht mit der S-Bahn eine direkte Verbindung nach Frankfurt.

In Kronberg gibt es vielfältige Einkaufs- und Schulmöglichkeiten und vor allem auch ein hervorragendes Kulturangebot, wie das Casals Forum.

Von unserem Haus sind es nur wenige Schritte in den Kronberger/Falkensteiner Wald. In wenigen Minuten sind das Waldschwimmbad und der Opel-Zoo fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	240,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haus von vorne mit Kiefer



Haus von der Seite



Haus von der Gartenseite

Exposé - Galerie



Haus mit Garten im Winter

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im EG



Esszimmer im EG

Exposé - Galerie



Küche im EG



Badezimmer im EG

Exposé - Galerie



Badezimmer in EG



Treppe zum OG



Treppe zum DG

Exposé - Galerie



Flur in OG



Blick zum Wohnzimmer im OG

Exposé - Galerie



Esszimmer im OG



Wohnzimmer im OG

Exposé - Galerie



Zimmer im OG



Exposé - Galerie



Badezimmer im OG



Küche im OG



Küche im OG

Exposé - Galerie



Dachterasse

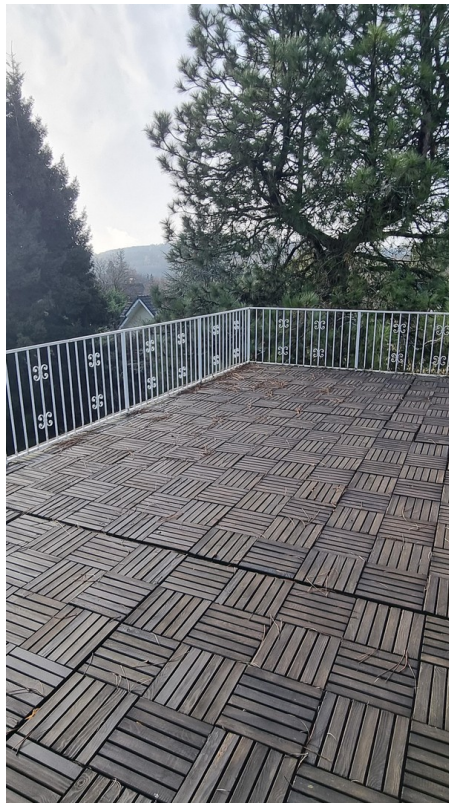


Zimmer im DG

Exposé - Galerie

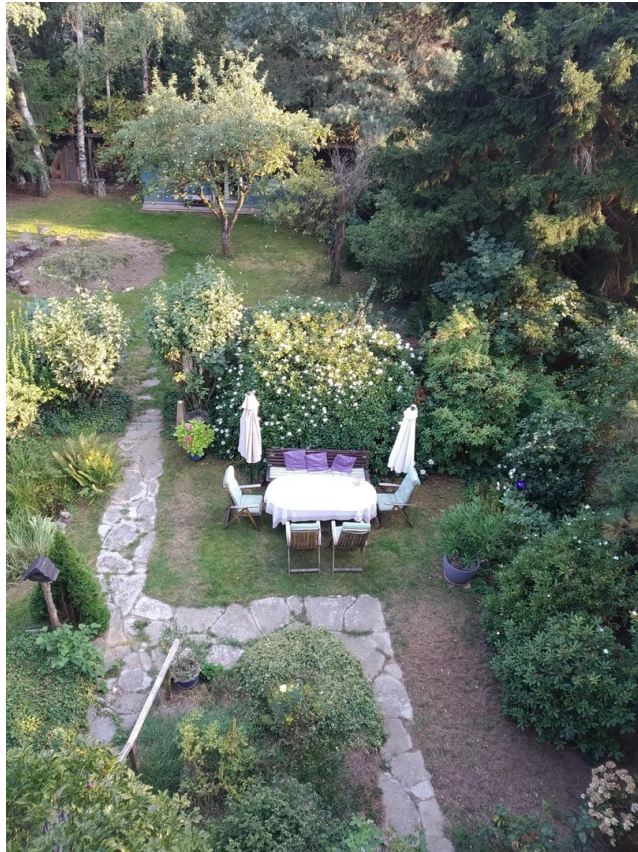


Bad im DG



Dachterrasse im DG

Exposé - Galerie

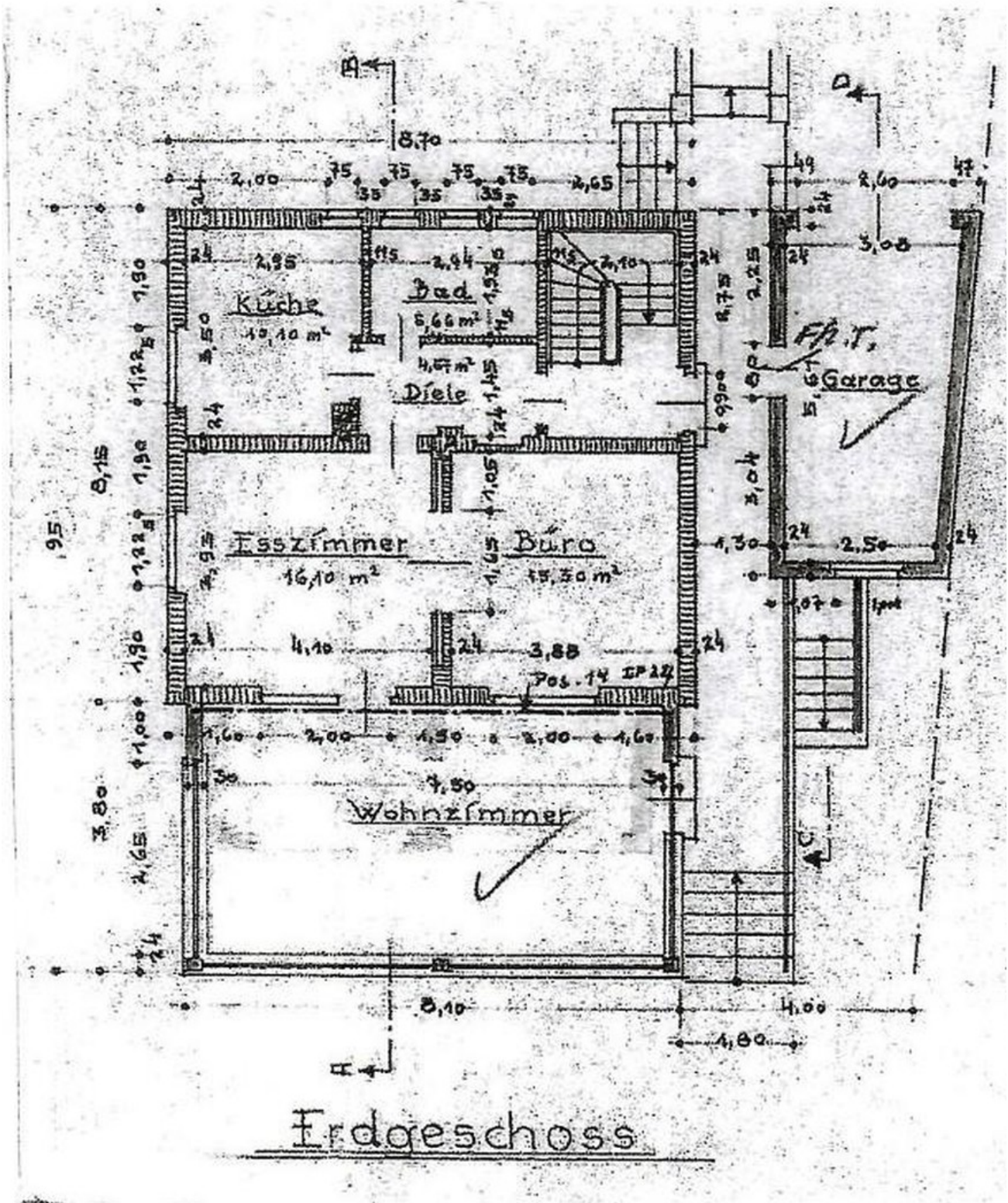


Blick in den Garten



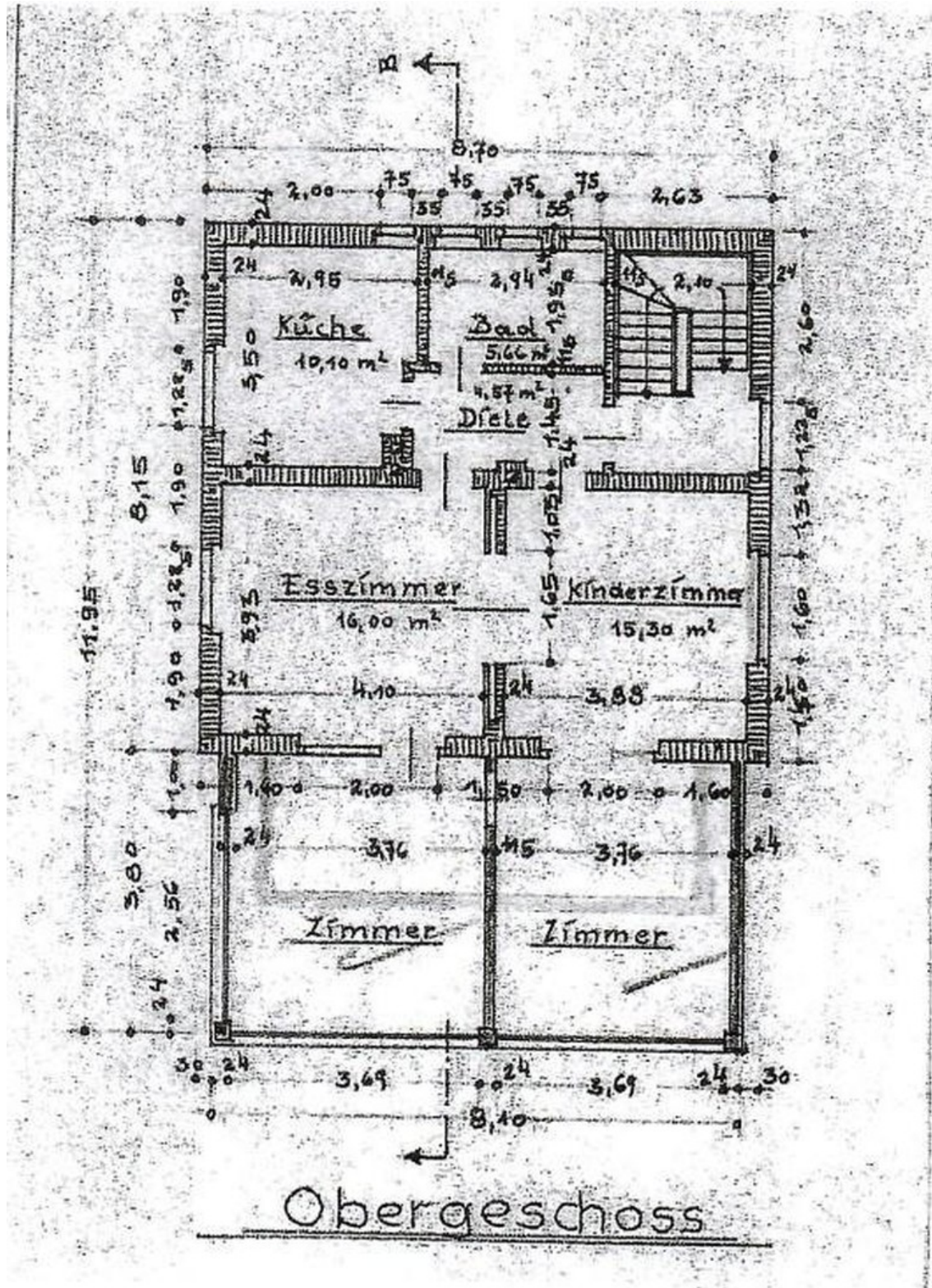
Garten mit Gartenhütte

Exposé - Grundrisse



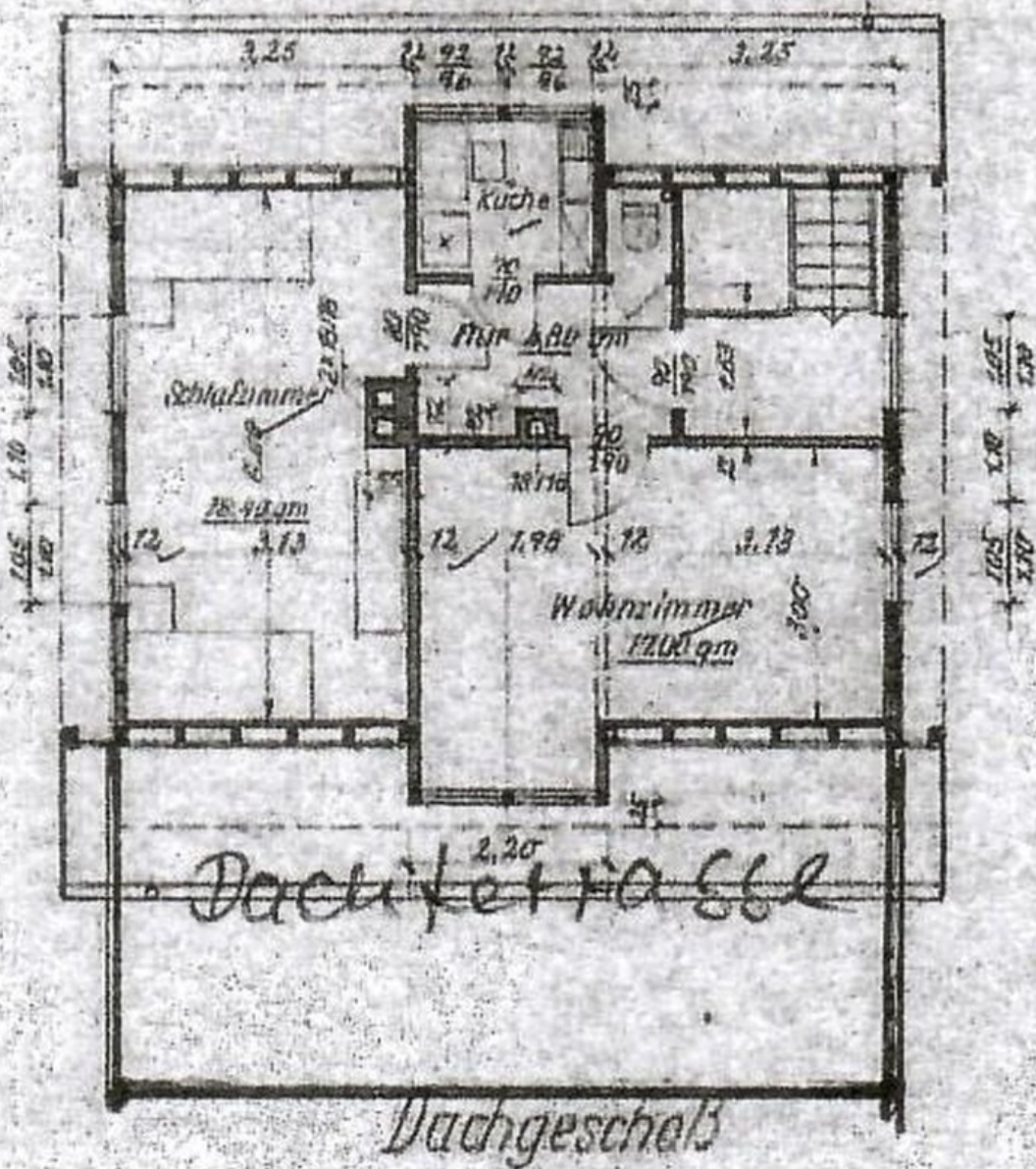
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



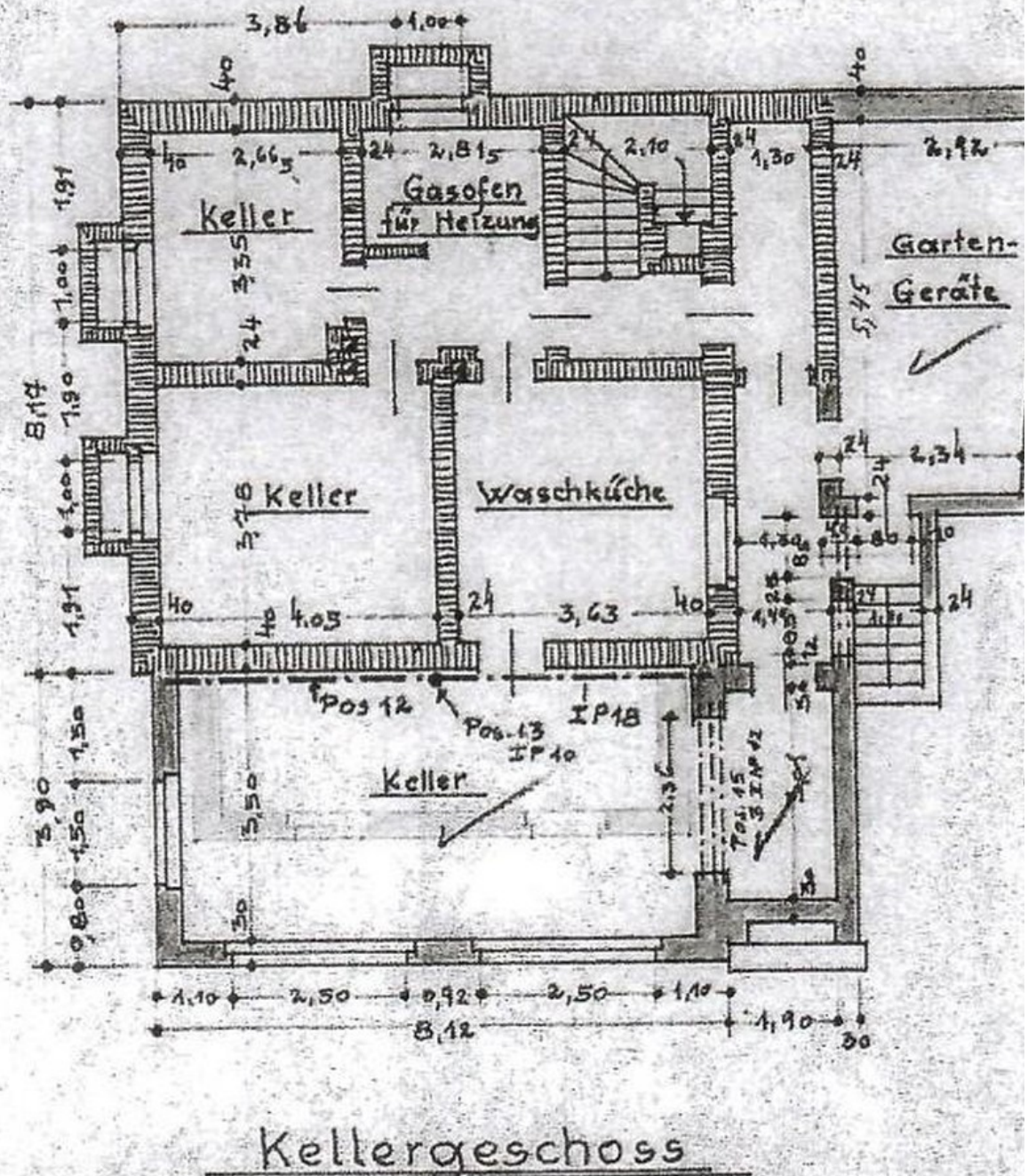
Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller