

Exposé

Halle in Küps OT Schmölz

**Industriegebäude (ehemalige Schreinerei) zu vermieten
in 96328 Schmölz**



Objekt-Nr. OM-392966

Halle

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Roland Merkl
Telefon: 09264 995139

Schafgasse 8
96328 Küps OT Schmölz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.005,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	302,00 m ²
Energieträger	Holz	Lager-/Prod.fläches	302,00 m ²
Mietsicherheit	2.380 €	Freifläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist bebaut mit 2 Produktions- u. Lagerhallen, einem offenen Holzlager und dem Heizgebäude mit der Hackschnitzelheizung und dem Späne- bzw. Hackschnitzelbunker.

Vermietet wird:

Halle 2: (Fläche ca. 248 m²)

Eingeschossiges Produktions- u. Lagergebäude, nicht unterkellert, Baujahr 1993, Mauerwerk gestrichen, flaches Satteldach, teils Pultdach, eingedeckt mit gedämmten Trapezprofilblech; Glasbausteinfächen m. Öffnungsflügel aus Alu, isolierverglast, zentral beheizt durch Hackschnitzelanlage. Das Gebäude befindet sich in gutem baulichen Zustand. Deckenhöhe mittig ca. 5,30m; außen links und rechts ca. 4,30m.

Die Halle wird leer vermietet, ohne Maschinen !!!

Sanitär u. Büro m. Flur (ca. 54 m²)

Einfache Sanitäranlagen (Toiletten) und ein Büroraum mit ca. 20m², zentral beheizt durch die Hackschnitzelanlage. Deckenhöhe ca. 3,15m.

Ausstattung

- Betonboden
- Zufahrt Halle 2 über Rolltor (Breite = ca. 3,0m; Höhe = ca. 3,40m)
- Absauganlage in den Spänebunker
- Kompressor m. vielen Anschlüssen
- Starkstromanschlüsse vorhanden

Abmessungen Halle 2:

20,50 x 11,50 m und 6,30 x 5,30 m

- 2 Dachkuppeln

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Energieausweis ist in Bearbeitung !

Lage

Schmölfz ist ein Ortsteil der Gemeinde Markt Küps und gehört zum Landkreis Kronach. Markt Küps ist die zweitgrößte Gemeinde im Landkreis Kronach und die aufstrebendste Gemeinde in der Region. Schmölfz zählt ca. 963 Einwohner und liegt unmittelbar an der B173. Von dort haben Sie Anbindung nach Hof (A 9) und Nürnberg (A 73). Der nächste Bahnhof befindet sich nur ca. 3 km entfernt in Küps. In Küps hat man reichlich und gute Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Lidl, Norma usw.), Bäcker, Metzger, Apotheke. Die Kreisstadt Kronach ist nur ca. 7 - 8 km von Schmölfz entfernt.

Exposé - Galerie



Halle 2 - Tor



Halle 2 - z. T. geräumt

Exposé - Galerie



Zufahrt - Halle 2



Zufahrt - Halle 2

Exposé - Galerie



Zufahrt



Holzlager f. Hackschnitzel

Exposé - Galerie



Außenfläche



Halle 2 - Häcksler

Exposé - Galerie



Hinterausgang - Halle 2



Spänebunker u. Rückansicht

Exposé - Galerie



Büro



Toiletten

Exposé - Grundrisse

