

Exposé

Wohnen in Reinbek

Baugrundstück in Reinbek-Ohe – ruhige Randlage mit Weitblick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-392937

Wohnen

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:
Patrick Torley

21465 Reinbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	785,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 785 m² in begehrter Wohnlage von Reinbek-Ohe. Das Grundstück befindet sich am Ende einer Sackgasse (Spielstraße) und bietet damit ein besonders ruhiges und familienfreundliches Umfeld. Durch die direkte Randlage genießen Sie einen unverbaubaren Blick ins Grüne sowie unmittelbare Nähe zum Sachsenwald.

Das Wohngebiet ist vollständig erschlossen. Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem Bebauungsplan der Stadt Reinbek. Für konkrete Bauvorhaben empfiehlt sich eine Abstimmung mit dem zuständigen Bauamt.

Besonderheiten

- Ruhige Sackgassenlage / Spielstraße
- Unverbaubarer Blick ins Grüne
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Naturnah und dennoch sehr gute Anbindung an Hamburg und Lübeck

Sonstiges

Von Anfragen seitens Maklern zur Eigenakquise wird gebeten abzusehen.

Lage

Reinbek-Ohe bietet die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur.

- Der Sachsenwald liegt quasi direkt vor der Haustür und lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten ein.
- Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Restaurants sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.
- Über die A24 und A1 erreichen Sie Hamburg in ca. 30 Minuten und Lübeck in ca. 45 Minuten.
- Zusätzlich besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Ab Reinbek fährt die S-Bahn direkt zum Hamburger Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

