

Exposé

Wohnung in Hagen

Wohnen im Grünen Stadtrand Hagen West



Objekt-Nr. OM-392868

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Marchet

58089 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	900 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	1 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohn-Bürohaus (3 Wohnungen, EG 2 Büros) Nichtraucher Haus

ruhige Lage am Stadtrand Hagen West Richtung Volmarstein -mit ebenso ruhigen Nachbarn- im Grünen-etwas abseits gelegen-ich Rentnerin- suche eine(n) passenden Mitmieter(in) in meinem Haus.-keine Haustiere !

Ausstattung

3 Zimmer (Küche mit Eßplatz) Wand weiß gefliest Boden Laminat anthrazit, offener Durchgang zum WZ,

sep. Schlafzimmer Bad renoviert Mod. Fliesen.- Dusche- mod. Waschbecken
Waschmaschinenanschluß

Besichtigung ab Ende Okt./Nov. möglich - Kontakt mit Vermieterin vorher erwünscht

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

t

Lage

Nähe A 1 ruhige Nachbarschaft gepflegte Umgebung Bushaltestelle in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Dusche



Duschkabine



Bad

Exposé - Galerie



Küche mit Essplatz



Übergang v.d.Küche zum WZ



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

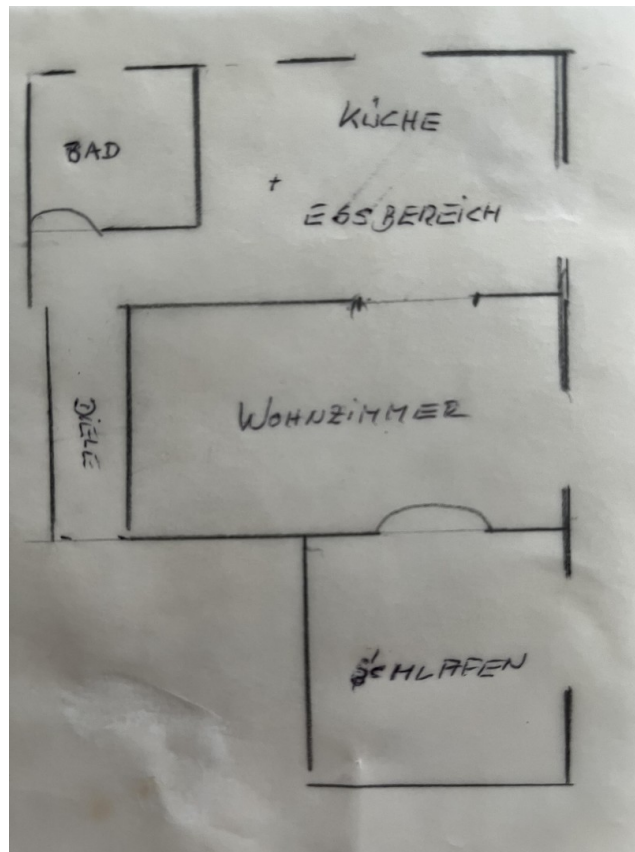


Vom WZ zum SchlZi



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Grundriss



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gartenecke zum Verweilen



..im Grünen

Exposé - Grundrisse



Flur zur Wohnung

Exposé - Grundrisse



Dusche

Exposé - Grundrisse



Waschbecken

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Einfahrt um Haus No.8



Eingangstür

Exposé - Grundrisse



Küche mit Eßplatz



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Treppenaufgang