

Exposé

Einfamilienhaus in Römerberg

Modernes Einfamilienhaus Römerberg-Berghausen - Von Privat



Objekt-Nr. OM-392831

Einfamilienhaus

Verkauf: **670.000 €**

Ansprechpartner:
Denis Markert

67354 Römerberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	300,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	90,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertiges Einfamilienhaus komplett unterkellert, mit Dachgeschoss.

4,5 Zimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Garage (10m) und 3 Stellplätze. Fußbodenheizung im EG und Badezimmer mit zusätzlichem Handtuchheizkörper, weiße Innentüren, Gasheizung und Solar für Warmwasser, Photovoltaikanlage mit Speicher, Alarmanlage, 3-fach verglaste Kunststofffenster weiß mit abschließbaren Fenstergriffen, Fenster teils mit Fliegengitter, elektrisch betriebene Rollläden mit separater Funk-Fernbedienung, Klimaanlage in allen Schlafräumen, Einbauküche von Plana mit Granitarbeitsplatte und Einbaugeräten der Marke Siemens, Abstellraum mit Einbauschränken vom Schreiner angefertigt, Videosprechanlage im EG/OG, Überdachte Terrasse mit integriertem Sonnenschutz und Beleuchtung, Garten komplett eingezäunt mit Bewässerungsanlage, Beleuchtung am Zaun und im Boden, sowie Strahler mit Bewegungsmelder, Außenkamera und Zugang über ein seitliches Gartentor. Pool mit Wärmepumpe, Jacuzzi, Gartendusche mit Warmwasseranschluss.

Bitte keine Makleranfragen!

Verkauf von Privat!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige Lage, Spielstraße, keine Durchfahrtsstraße, sehr gute Verkehrsanbindung (B9/A61), sowie Zughaltestelle in der Nähe, Fahrradweg nach Speyer, gute Schulanbindung, Kindergarten und Grundschule im Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Eingang

Exposé - Galerie



Wohnen



Essen

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafen



Garten

Exposé - Galerie



Garten

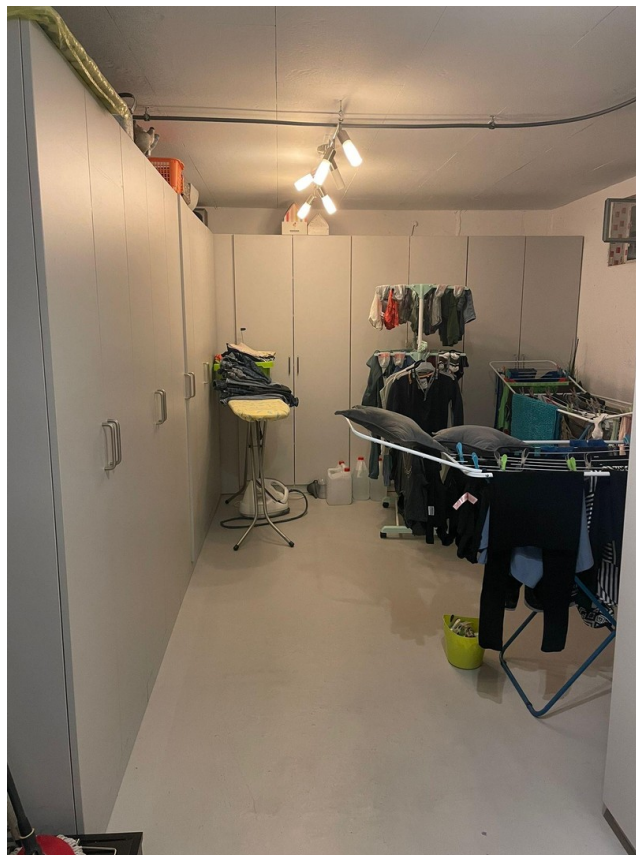


Garten

Exposé - Galerie



Keller



Keller