

Exposé

Wohnen in München

Baugrundstück im „Maxhof“ von privat

Objekt-Nr. OM-392795

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

81475 München
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

640,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön gelegenes, ruhiges Grundstück in München-Fürstenried/Maxhof ohne Altbestand, sofort bebaubar.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Sonnige Ausrichtung nach Süd/Südost im geschützten Bereich. Eines der wenigen freien, sofort bebaubaren Grundstücke im beliebten Stadtteil Maxhof (Fürstenried-West) im Südwesten Münchens.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 640 m², die real in zwei Teilflächen geteilt wird. Davon ist eine Grundstückshälfte bereits vergeben. Für die andere, frei verfügbare Hälfte wird ein Baupartner gesucht.

Es liegen eine genehmigte Bauvoranfrage für den Bau je einer DHH mit ca. 125 m² Wohnfläche und weiteren Nutzflächen vor. Der Käufer ist daran jedoch nicht gebunden und in seiner Planung völlig frei. Es besteht weder eine Bauverpflichtung, noch eine Bindung an Bauträger, Fertighausfirmen oder Projektgesellschaften.

Ideal geeignet ist das Grundstück für ein individuelles, selbstgenutztes Eigenheim, als Zweitwohnsitz oder als Ferienwohnung für Besuche in der Stadt.

Sonstiges

Sie erwerben eines der wenigen freien Grundstücke im „Maxhof“ direkt vom Eigentümer. Eine Grundstückshälfte ist bereits vergeben. Für die andere Hälfte wird ein Baupartner gesucht.

Bitte fordern Sie für nähere Informationen unser Exposé an und geben Sie dazu Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Lage

Hervorragende Lage im begehrten Münchener Südwesten. Im beliebten Stadtteil „Maxhof“ finden Sie im unmittelbaren Wohnumfeld sämtliche Einrichtungen für die Daseinsvorsorge.

Es gibt eine Reihe von Einzelhandelsgeschäften und Discounter für den täglichen Bedarf und den Bedarf an langlebigen Gebrauchsgütern. Die Infrastruktur im nahen Umkreis ist herausragend mit einem umfassenden Angebot an Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben. Ebenso vorhanden sind Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie Einrichtungen der Gesundheitsversorgung wie etwa das nahegelegene UNI-Klinikum Großhadern.

Die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Die U-Bahnhaltestelle „Fürstenried-West“ ist fußläufig nur 5 min entfernt und mit der U3 sind Sie in weniger als 20 min am Marienplatz. Den Anschluss an die A95 erreichen Sie mit dem PKW direkt in wenigen Minuten und somit die Ausflugsziele in den Bergen oder am Starnberger See ohne stauträchtige Ortsdurchfahrt im Münchener Stadtgebiet. Auch der Anschluss an die A96 Richtung Ammersee und die A8 ist über die Westumfahrung München in kurzer Zeit erreichbar.

Nicht zuletzt bietet der Fürstenrieder Park vielfältige Möglichkeiten zur Naherholung und Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel