

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Köthen-Anhalt

### Kleine gemütliche Singlewohnung in Köthen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-392774

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:  
Carola Hoffmannbeck

Franzstraße 41  
06866 Köthen-Anhalt  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Etagen	5
Zimmer	1,00
Wohnfläche	36,00 m²
Nutzfläche	36,00 m²
Nebenkosten	40 €
Heizkosten	50 €
Summe Nebenkosten	90 €

Mietsicherheit	460 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über 5 Wohneinheiten und liegt zentral umgeben von Geschäften, Apotheke sowie kulturellen Einrichtungen.

## Ausstattung

Die kleine Singlewohnung wurde liebevoll renoviert. Sie verfügt über einen kleinen abgegrenzten Küchenbereich, hellen Wohnraum sowie einem Duschbad.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Köthen liegt südlich von Magdeburg, nördlich von Halle (Saale), westlich von Dessau-Roßlau und östlich von Bernburg (Saale). Nördlich des Landkreises Anhalt-Bitterfeld beginnt das Biosphärenreservat Flusslandschaft Mittlere Elbe.

Köthens kulturelles Leben ist sehr facettenreich und lockt jährlich viele Besucher in die Bachstadt. Besonders interessant sind die historischen Sehenswürdigkeiten, wie das Köthener Schloss, das neu gestaltete Veranstaltungszentrum oder Köthens Kirchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich-Flur



Blick in den Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Blick in den Wohnraum-neu ren



# Exposé - Galerie



Duschbad