

Exposé

Erdgeschosswohnung in Peenehagen - Ortsteil Sorgenlos

Ihre neue Residenz: Landwohnung mit Kamin & Wintergarten | Peenehagen



Objekt-Nr. OM-392664

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten M. Krause

17192 Peenehagen - Ortsteil Sorgenlos
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	154,53 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Wohnung in einem historischen Gutshaus, idyllisch auf dem Land gelegen. Diese einzigartige Residenz verbindet klassische Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Zur Vermietung steht eine in allen Zimmern lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus Schloss Sorgenlos, Peenehagen. Schloss Sorgenlos entstand als charmantes Gutshaus mit Treppenturm bereits um das Jahr 1900 und ist seit 1945 ein beliebtes Wohnhaus. Eine umfangreiche Sanierung erfolgte im Jahr 1990.

Die Wohnlage ist geprägt von ländlicher Ruhe, ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Wer die Idylle und Nähe zur Natur schätzt, aber auch Rückzugsmöglichkeiten in einem Wintergarten zu genießen weiß, wird sich hier wohl fühlen.

Weitere Informationen, mehr Fotos, sowie Zugang zum 360° Onlinerundgang, erhalten Sie mit dem interaktiven Exposé nach Ihrer Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Eine Garage kann bei Verfügbarkeit angemietet werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Informationen zu den Immobilienangeboten erhalte ich vom Eigentümer oder anderen gegebenenfalls angegebenen Stellen. Eine Haftung für deren Richtigkeit übernehme ich nicht.

So können Sie an Besichtigungen teilnehmen:

Bitte aktivieren Sie „Anbieter kontaktieren“ (oder ähnlich) und füllen das Kontaktformular vollständig aus. Sie erhalten anschließend per E-Mail einen Link zum Online-Exposé, dort stehen Ihnen weitere Informationen zum Objekt zur Verfügung, wie weitere Objektfotos, 360°-Rundgänge, Grundrisse, sowie zum Herunterladen, Speichern und Ausdrucken auch ein vollständiges PDF-Exposé und ein Selbstauskunftsformular zur Verfügung.

Impressum:

Immobiliensekretär KRAUSE e. K.

Inhaber: Thorsten M. Krause

Beethovenstraße 49

D-16552 Mühlenbecker Land

Telefon: +49 (0) 33056 – 591348

E-Mail: service(at)immobiliensekretaer-krause(dot)de

Registergericht: Amtsgericht Neuruppin

Registernummer: HRA 3621

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 173967675

Erlaubnis:

Erlaubnis gem. § 34c Gewerbeordnung (GewO) Immobilienmakler, gem. § 34c Abs. 1 Nr. 4 Gewerbeordnung (GewO) Wohnimmobilienverwalter erteilt durch die Aufsichtsbehörde: Gemeinde Mühlenbecker Land, Liebenwalder Str. 1, 16567 Mühlenbecker Land.

Verbraucherstreitbeilegung:

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB: Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Immobiliensekretär Krause ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren beim Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und Verwaltung teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und Verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter [ombudsmann-immobilien\(dot\)net](mailto:ombudsmann-immobilien(dot)net).

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Immobiliensekretär KRAUSE e. K. grundsätzlich nicht teil.

Lage

Sorgenlos ist ein Ortsteil von Peenehagen, im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde wird vom Amt Seenlandschaft Waren mit Sitz in der Stadt Waren (Müritz) verwaltet. Sorgenlos liegt im walddreichen Gebiet nördlich der Stadt Waren und westlich des Torgelower Sees.

Der Landkreis umfasst eine Fläche von fast fünftausend Quadratkilometern und bietet mehr als 258.000 Menschen ein Zuhause. Die mecklenburgische Seenplatte ist bekannt für ihre malerische Landschaft mit zahlreichen Seen, Wäldern und historischen Dörfern. Die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten für Wassersport, Wanderungen und Fahrradtouren an. Städte, wie Waren (Müritz), sind kulturelle Zentren mit charmanten Fachwerkhäusern und regionaler Geschichte.

Die Bundesautobahn A19 führt in ca. 38 km Entfernung an Sorgenlos vorbei. Sorgenlos ist über die Bundesstraßen 108 und 192 zu erreichen. Der Bahnhof Waren (Müritz) liegt an der Eisenbahnstrecke Neustrelitz-Rostock (Regional-Express-Linie RE5). Seit 2019 verbindet eine Intercity-Linie im Zweistundentakt Warnemünde und Rostock über Waren mit Berlin und Dresden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin