

# Exposé

## Souterrainwohnung in Mühlhausen

### Helle möblierte 1,5 Zimmerwohnung mit eigenem Hauseingang und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-392603**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **494 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anja Braun

Ruhbergstr. 14  
69242 Mühlhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	Keller
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.482 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist renoviert und steht wahlweise ab dem 01.06.2026 oder 01.07.2026 zur Verfügung.

Die Einbauküche verfügt über moderne Geräte wie Ofen / Herd mit Induktionskochfeld von AEG, der Geschirrspüler ist von Siemens und lässt auch für passionierte Köche keine Wünsche offen.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer großen Schrankwand, Sofa, Wohnwand, Esstisch mit 4 Stühlen und weiteren Kleinmöbeln.

Die Abstellkammer verfügt über einen Anschluss für eine Waschmaschine, somit spart man sich Platz im Bad. Zusätzlich verfügt die Abstellkammer über das Ikea Regalsystem Broder, dass nach individuellen Wünschen gestalten werden kann.

Nach Absprache können Sie gerne auch eigene Möbel mitbringen und wir bauen die vorhandenen Möbel ab.

Das Haus verfügt über einen großen Fahrradkeller, in dem Sie Ihre Räder sicher abstellen können.

Durch eine zweite Eingangstür im Innenbereich erreichen Sie direkt den Keller.

Unter Ihrem Treppenabgang im Außenbereich befindet sich zusätzlicher Abstellraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich in Mühlhausen. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants und zwei Supermärkte. Auch einige Fitnessstudios und eine Grün- und Parkanlage sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Verschiedene Museen, gute Ausgehmöglichkeiten und einen Arzt erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Blick von Flur in Wohnbereich



Küche rechts

# Exposé - Galerie



Induktionskochfeld



Backofen

# Exposé - Galerie



Spülmaschine



Küche links

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich

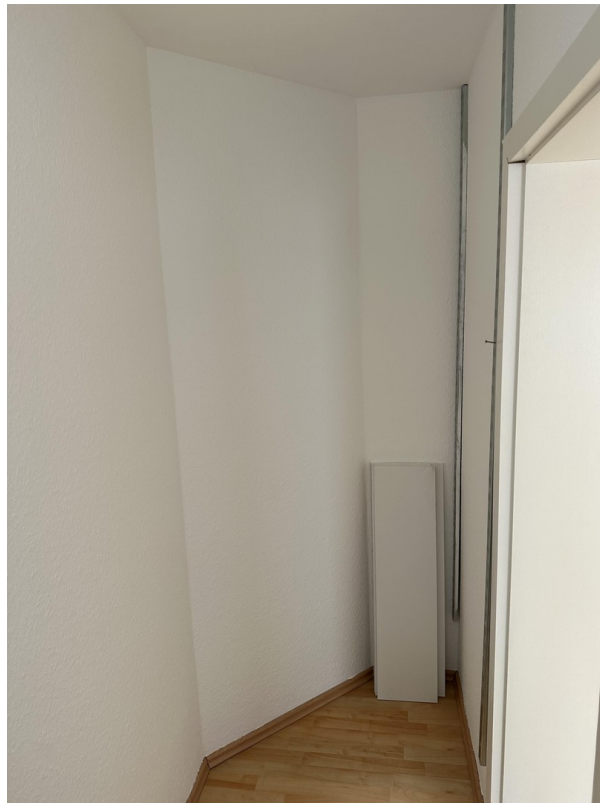


Blick von Flur in Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum

# Exposé - Grundrisse

